



ZAL. NR. 1

~~Załącznik do projektu
z dnia 12.06.2011
nr 12.6.1-531.001~~

OBIEKT	Budynek remizy OSP
TEMAT	Remont świetlicy w istn. budynku remizy OSP wraz z ociepleniem
ADRES	Osiek działka nr 218/2, 216
INWESTOR	Gmina Osiek 83-221 Osiek, ul. Kwiatowa 30
PROJEKTANT	<i>mgr inż. Roman Chyła</i> architekt uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr. upr. ABIT-11-7342-5/99 mgr inż. arch. Roman Chyła

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Olsztynie
ul. Książęca 37, 10-201 Olsztyn
tel. 014-25 07 31, fax 014-25 07 38

Opis powyższy jest załącznikiem do
postanowienia nr 20.4151/M59/
Nr z dnia 05.05.2011 r.

DATA: kwiecień 2011

.....
podpis

WÓJT GMINY
83-221 Osiek
ul. Kwiatowa 30, pow. starogardzki
woj. pomorskie

Zgodność powyższego odpisu
z oryginałem potwierdzam

Egz. nr 1

Osiek, dnia 08.02.2012 r.

WÓJT
inż. Stanisława Kurowska

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Część opisowa

- Opis techniczny architektoniczno – budowlany

Część rysunkowa

rys. 1	Rzut parteru	1: 100
rys. 2	Przekrój A-A	1: 100
rys. 3	Elewacja pn i pd	1: 100
rys. 4	Elewacja wsch i zach	1: 100

Instalacja ogrzewania podłogowego

- Obliczenia

rys. 1	Rzut parteru	1: 100
--------	--------------	--------

WÓJT GMINY

83-221 Osiek
ul. Kwiatowa 30, pow. starogardzki
woj. pomorskie

Zgodność powyższego odpisu
z oryginałem potwierdzam

Osiek, dnia 08.02.2012r

WÓJT

inż. Stanisława Kurowska

OPIS TECHNICZNY**Remont świetlicy w istniejącym budynku remizy OSP wraz z ociepleniem
w Osieku działka nr 218/2****1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA****1.1. Podstawowe dane liczbowe**

<u>Powierzchnia działki</u>	2390 m ²
<u>Powierzchnia zabudowy</u>	658,2 m ²
<u>Powierzchnia użytkowa</u>	628,8 m ²
<u>Kubatura</u>	2063,5 m ³
<u>Powierzchnia biol. czynna</u>	powyżej 42 %

2. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO**2.1. Sytuacja urbanistyczna**

Działka położona jest na terenie przewidzianym pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

Teren działki przylega do ul. Strażackiej w centrum wsi.

Na terenie działki nie ma żadnych innych budynków.

2.2. Rzeźba terenu

Teren działki jest płaski, wyniesiony średnio ok. 89,5 m.n.p.m.
Działka nie jest zadrzewiona.

2.3. Ocena stanu technicznego istniejącego budynku:

Budynek jednokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek posiada instalacje wodno - kanalizacyjne i elektryczne.

Opis konstrukcji:

Fundamenty - betonowe.

Ściany parteru - murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie wapiennej, nadproża okien i drzwi - żelbetowe.

Strop nad parterem - gęstożebrowy.

Pokrycie dachu - papa.

OCENA OGÓLNA:

Konstrukcja budynku jest w stanie dobrym i pozwala na wykonanie zamierzonych Robót.

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniony z poziomu terenu.

WÓJT GMINY
83-221 Osiek
ul. Kwiatowa 30, pow. starogardzki
woj. pomorskie

Zgodność powyższego odpisu
z oryginałem potwierdzam

Osiek, dnia 08.02.2012

WÓJT
inż. Stanisława Kurowska

3. PROJEKTOWANE PRACE REMONTOWE WEWNĄTRZ

3.1. Podłogi i posadzki

- Istniejącą podłogę świetlicy z desek na legarach należy usunąć. Podłogę ceramiczną oraz jej podbudowę należy wykonać zgodnie z rys. nr 2
- scena - panele podłogowe ułożone na warstwie wyrównawczej z płyt OSB

3.2. Ściany

- Należy usunąć istniejącą boazerię z filarów oraz z czoła sceny.
- Lamperię ścienną należy usunąć mechanicznie lub chemicznie
- Tynk po usunięciu powierzchni uszkodzonych uzupełnić i wyrównać
- Filary wyrównać (pion), wyłożyć płytami gresowymi do wys. min. 2 m

3.3. Sufity

- Sufit podwieszony na ruszcie stalowym.

4. PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE OBIEKTU

4.1. Ściany

- Po ociepleniu styropianem otynkować - tynk mineralny baranek średni

4.2. Cokół

- Po ociepleniu fundamentu - masa tynkarska wodoodporna

4.3. Parapety

- wymiana parapetów z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze naturalnym

4.4. Obróbki blacharskie

- wymiana opierzeń z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze naturalnym

4.5. Pokrycie dachu

- styropapa PW/1 ułożona na istniejącym pokryciu dachowym

5. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

5.1. Rodzaje instalacji

- instalacja elektryczna oświetlenia podstawowego – wymiana opraw oświetleniowych
- instalacja co. – ogrzewanie podłogowe świetlicy wg. załączonego opracowania
- instalacja wod.-kan. - bez zmian
- wykonać dwa dodatkowe kanały wentylacyjne
- instalacja odgromowa – przełożyć uszkodzone el. Wymienić.

WÓJT GMINY
83-221 Osiek
ul. Kwiatowa 30, pow. starogardzki
woj. pomorskie

Zgodność powyższego odpisu
z oryginałem potwierdzam

Osiek, dnia 08.02.2012r.

WÓJT
St
Inż. Stanisława Kurowska

8. WARUNKI OCHRONY P.POŻAROWEJ

8.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy	658,2 m ²
Powierzchnia użytkowa	628,8 m ²
Wysokość budynku	max. 5,55 m

8.2 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Nie dotyczy.

8.3 Gęstość obciążenia ogniowego.

Nie dotyczy, w kotłowni do 500 MJ/m²

8.4 Kategoria zagrożenia ludzi.

Obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

8.5 Zagrożenia wybuchem pomieszczeń.

Nie występuje.

8.6 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek niski o jednej kondygnacji stanowiący jedną strefę pożarową.
Kotłownia stanowi wydzieloną strefę.

8.7 Klasa odporności pożarowej budynku.

Budynek w klasie odporności ogniowej „D”, z mat. nie rozprzestrzeniających ognia.

8.8 Warunki ewakuacji.

Ewakuacja z budynku zapewniona poprzez dwa wyjścia ewakuacyjne. Długość szerokość i wysokość drogi ewakuacyjnej oraz drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne spełniają wymogi bezpieczeństwa pożarowego określone w warunkach technicznych.

8.9 Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.

Przewody spalinowe z materiałów niepalnych. Przewody wentylacyjne z materiałów niepalnych. Izolacje cieplne i akustyczne wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

8.10 Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.

Nie projektuje się.

8.11 Wyposażenie w gaśnice.

Na każdej kondygnacji przewidzieć gaśnicę proszkową ABC 4 kg, koc gaśniczy.

8.12 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Nie projektuje się.

8.13 Drogi pożarowe.

Nie wymaga się.

Na podst. ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dn. 24.08.91 art.6 ust.2 budynek niski o strefie pożarowej poniżej 1000 m² zakwalifikowany do kat. zagrożenia ludzi ZLIII nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej

WÓJT GMINY

83-221 Osiek
ul. Kwiatowa 30, pow. starogardzki
woj. pomorskie

Zgodność powyższego odpisu
z oryginałem potwierdzam

Osiek, dnia 08.02.2012

WÓJT
mgr inż. Roman Chyła
architekt
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
Stanisława Kurowski

1. Zakres robót

Realizacja zamierzenia budowlanego przewiduje w kolejności wykonanie następujących prac remontowych:

- tynkowanie ścian,
- pokrycie dachu,
- instalacja ogrzewania podłogowego,
- podłogi i roboty wykończeniowe
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- tynkowanie ścian zewnętrznych,

2. Obiekty istniejące na działce

Działka zabudowana jedynie obiektem remizy OSP

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia dla ludzi

Brak elementów mogących stwarzać w/w zagrożenie

4. Przewidywane zagrożenie mogące wystąpić w trakcie realizacji

Projekt nie przewiduje zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych. Budynek zaprojektowano z elementów drobnowymiarowych bez konieczności stosowania dźwigów.

Maksymalna wysokość budynku wynosi 5,55 m od poziomu terenu. W toku realizacji w/w robót budowlanych wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (upadek z wysokości) stanowią prace budowlane na wysokości ponad 5,0 m tj. na poziomie dachu.

5. Informacja o wydzieleniu miejsca i oznakowaniu miejsca prowadzonych robót

Roboty budowlane prowadzone będą na wydzielonej i ogrodzonej działce. Teren budowy będzie oświetlony i oznakowany - w miejscu wejścia na działkę znajdować się będzie tablica informacyjna.

6. Roboty szczególnie niebezpieczne

Nie przewiduje się robót o szczególnie niebezpiecznych. Nadzór nad budową prowadzony będzie przez kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia, który w razie wystąpienia zagrożenia określi zasady postępowania pracowników budowy.

7. Materiały, substancje i preparaty niebezpieczne

Nie przewiduje się na terenie budowy materiałów, substancji i preparatów niebezpiecznych. Wprowadza się bezwzględny zakaz ich stosowania.

WÓJT GMINY

83-221 Osiek
ul. Kwiatowa 30, pow. starogardzki
woj. pomorskie

Zgodność powyższego odpisu
oryginałem potwierdzam

Osiek, dnia 08.02.2012 r.

WÓJT

Inż. Stanisława Kurowska

8. Ewakuacja

Ze względu na niewielką pow. użyt. (292,2 m²) szybka ewakuacja w przypadku pożaru lub awarii jest zapewniona.

9. Dokumentacja

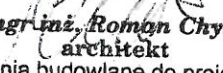
Dokumentacja budowy niezbędna do realizacji wraz z niezbędnymi dokumentami do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych oraz dziennik budowy powinny znajdować się w pomieszczeniu zaplecza budowlanego np. w kontenerze na terenie działki.

10. Część rysunkowa zawiera projekt zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane wynikające z opracowanego projektu nie stwarzają zagrożeń wymienionych w § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku (Dz.U. z dnia 17 września 2002 roku).

11. Uwagi końcowe

- Prace budowlane prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych” Instytutu Techniki Budowlanej.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane, które zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane dopuszczone są na podstawie:
 - certyfikatu na znak bezpieczeństwa lub
 - certyfikatu zgodności lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną oraz posiadać świadectwa Państwowego Zakładu Higieny, których aktualność należy sprawdzić przed wbudowaniem lub zastosowaniem w obiekcie.


mgr inż. Roman Chyla
architekt
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
Nr. upr. ABIT-II-7342-5/99

WÓJT GMINY

83-221 Osiek
ul. Kwiatowa 30, pow. starogardzki
woj. pomorskie

Zgodność powyższego odpisu
z oryginałem potwierdzam

Osiek, dnia 08.02.2012 r.

WÓJT

inż. Stanisława Kurowska