

**UCHWAŁA NR XXVII/160/2014  
RADY GMINY OSIEK**

z dnia 6 marca 2014 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Osiek**

Na podstawie art. 14 ust.1 i 4 oraz art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) Rada Gminy Osiek u c h w a l a, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Osiek, uchwalonego uchwałą Nr X/55/2011 Rady Gminy Osiek z dnia 20 grudnia 2011 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2012 r. z dnia 06 lutego 2012r., poz. 508.

2. Zmiana dotyczyć będzie:

- 1) terenów zabudowy letniskowej oznaczonych w obowiązującym planie symbolami 242.ML, 244.ML (rejon jez. Czarne);
- 2) dz. geod. 521/1 przy ul. Rybackiej w Osieku.

3. Granice obszarów objętych zmianą wskazano na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do uchwały.

**§ 2.**

Przedmiotem opracowania jest naprawienie błędów zauważonych podczas funkcjonowania planu:

- 1) usunięcie wewnętrznej sprzeczności zawartych w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów 242.ML i 244.ML tj. zmiany w § 15 ust. 93 pkt 1) lit. c);
- 2) uwzględnienie stanu faktycznego zagospodarowania i zabudowy działki 521/1.

**§ 3.**

Zobowiązuje się Wójta Gminy Osiek do wykonania czynności określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.).

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

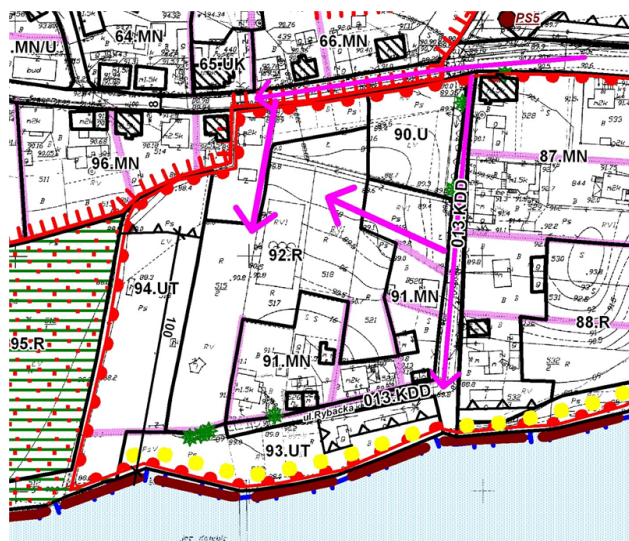
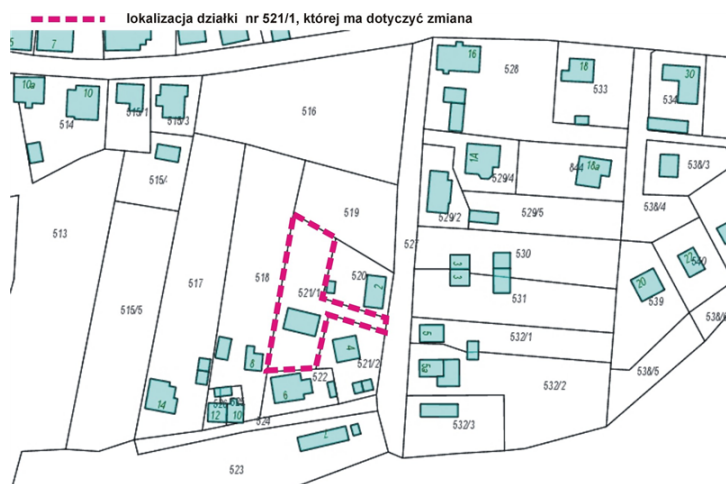
**Jerzy Kłos**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/160/2014  
Rady Gminy Osiek  
z dnia 6 marca 2014 r.

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru  
wsi Osiek

### Lokalizacja dz. 521/1 – której ma dotyczyć zmiana



Wyrys z dotychczasowego rysunku planu

## Uzasadnienie

**do uchwały nr XXVII/160/2014 z dnia 06 marca 2014 r.**

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Osiek.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Osiek został uchwalony Uchwałą Nr X/55/2011 Rady Gminy Osiek z dnia 20 grudnia 2011 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2012 r. z dnia 06 lutego 2012 r., poz. 508.

Analiza funkcjonowania obowiązującego planu miejscowego wykazała, iż w ustaleniach tekstowych planu dla terenów zabudowy letniskowej 242.ML i 244.ML zapisy zawarte w karcie terenu - par. 15 ust. 93 pkt 1) lit c) - są sprzeczne z pozostałymi ustaleniami planu zarówno tekstowymi jak i graficznymi i mogą uniemożliwić realizację planowanych inwestycji. Zapisy te są wynikiem pomyłki, skutkują różnicą pomiędzy przyjętym aktem a wolą prawodawcy i wymagają korekty.

Dla dz. geod. 521/1 Wójt Gminy Osiek wydał decyzję o warunkach zabudowy dla budowy domu mieszkalnego jednorodzinnego- dec nr 17/2010 z dnia 07.09.2010r., na jej podstawie inwestor uzyskał pozwolenie na budowę nr AB.6740.8.16.2011 z dnia 09.09.2011 r. Projekt planu był wykładany do publicznego wglądu dwukrotnie w okresie 11.04.2011 do 06.05.2011 r. oraz w okresie od 05.09.2011 r do 30.09.2011 r. inwestor nie wnosił uwag do projektu, w związku z czym fakt ten nie został uwzględniony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a dz. 521/1 usytuowana jest w granicach terenu 92.R, dla którego plan nie przewiduje zabudowy. Ze względu na stan faktyczny uzasadnione jest uporządkowanie stanu prawnego poprzez wprowadzenie korekty linii rozgraniczenia pomiędzy terenami 91.MN a 92.R i tym samym określenie przeznaczenia terenu dla dz. 521/1 uwzględniającego wydane wcześniej decyzje i pozwolenia.

Dostrzeżone błędy w obowiązującym planie mogą być przyczyną np. odmowy udzielenia pozwoleń na budowę ze względu na brak precyzji i jednoznaczności aktu prawa, bądź powodować inne trudności prawne.

Ponieważ Rada Gminy nie może sprostować, skorygować błędów w uchwalonym przez siebie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inaczej niż poprzez zmianę tego aktu normatywnego w trybie przewidzianym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r., uzasadnionym jest podjęcie uchwały dotyczącej przystąpienia do zmiany planu miejscowego dla wsi Osiek.