

Zarządzenie Nr 43/2011
Wójta Gminy Osiek
z dnia 14.12.2011 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu: "Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi OSIEK w gminie OSIEK" wraz z "Prognozą oddziaływania na środowisko".

Na podstawie art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, póź. 1227 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przyjmuję projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi OSIEK w gminie OSIEK wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

§ 2.

Przyjęty dokument projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi OSIEK w gminie OSIEK kieruję do Rady Gminy Osiek celem rozpatrzenia i uchwalenia, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Załączniki do Zarządzenia:

1. Podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi OSIEK w gminie Osiek.
2. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
 - 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
 - 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone;
 - 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
inż. Stanisława Kurowska

Załącznik Nr 1

PODSUMOWANIE, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi OSIEK w gminie OSIEK.

I. Uwarunkowania i opis stanu faktycznego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osiek obejmuje obszar o pow. ok. 298 ha, w tym układ ruralistyczny wsi Osiek, wpisany do rejestru zabytków. Przedmiotem projektu jest ustalenie przeznaczenia terenów, określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad ich obsługi komunikacyjnej oraz inżynierskiej, ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych oraz związanych z ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków. Dla obszaru opracowania dotychczasowy miejscowy plan szczegółowy wsi Osiek stracił ważność z mocy prawa (na podstawie ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) jako plan sporządzony przed 01.01.1995 r.

Ustalenia projektu planu są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek”, uchwalonym Uchwałą Nr VI/146/2003 Rady Gminy Osiek z dnia 12 czerwca 2003 r.

Projekt dotyczy terenów zainwestowanych oraz ich rolnego i leśnego otoczenia w tym w m. Dobry Brat.

Na obszarze opracowania planu nie występuje zagrożenie niebezpieczeństwem powodzi, nie występuje zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

Wieś Osiek, a zatem i obszar opracowania projektu planu w całości jest położona w zasięgu następujących form ochrony przyrody: w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów tucholskich oraz w obszarze Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” LB 220009. W granicach opracowania znajduje się pomnik przyrody - lipa drobnolistna o nr ewidencyjnym 688 wg rejestrów Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody. W najbliższym otoczeniu obszaru planu występują następujące przestrzenne formy ochrony przyrody:

- rezerwat „Czapli Wierch” (w odl.ok. 1,5 km), rezerwat „Krzywe Koło w pętli Wdy „ (w odl.ok. 6,5 km), rezerwat „Zdrojno” (w odl.ok. 7,7 km), rezerwat „Jezioro Udierz” (w odl. ok. 4,9km),
- obszary Natura 2000: „Sandr Wdy” PLH 040017 , mający znaczenie dla Wspólnoty (w odl. ok. 3,4km), „Krzewiny PLH 040022” mający znaczenie dla Wspólnoty (w odl. ok. 4,8km).

Na terenie gminy Osiek planowane jest utworzenie Parku Krajobrazowego Doliny Wdy - w sąsiedztwie obszaru projektu planu od północnego zachodu.

W granicach opracowania znajdują się liczne elementy dziedzictwa kulturowego - m. inn. zabytkowy układ ruralistyczny wsi Osiek wpisany do rejestru zabytków nieruchomych, ze strefami ochrony konserwatorskiej, zabytki nieruchome wraz z otoczeniem, strefy ochrony archeologicznej oraz zabytki figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków wskazane do wpisu do gminnej ewidencji zabytków.

Obecnie część terenów to tereny istniejącego zainwestowania, projekt planu porządkuje te tereny, wskazując na możliwe uzupełnienia i przekształcenia, a także wyznacza nowe tereny inwestycyjne na dotychczasowych gruntach rolnych, a także na fragmentach gruntów leśnych (głównie drogi dojazdowe, porządkowanie stanów prawnych na gruntach zainwestowanych jednakże bez formalnych zgód). Projekt planu nie powoduje zmian przeznaczenia gruntów rolnych wysokich klas, a na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne uzyskano wymagane przepisami zgody Marszałka Województwa (są to lasy prywatne).

Realizacja nowego zainwestowania na etapie budowy spowoduje przekształcenia środowiska przyrodniczego, związane z pracami budowlanymi, w szczególności w zakresie

przekształceń litosfery, warunków wodnych, likwidacji istniejącej roślinności (głównie kulturowej), synantropizację fauny i przekształcenia krajobrazu. Ustalenia projektu są wynikiem licznych od wielu lat formułowanych wniosków dotyczących nowego zainwestowania.

II. Czynności formalno – prawne postępowania:

Na podstawie Uchwały nr XIX/117/2005 Rady Gminy Osiek z dnia 19 kwietnia 2005 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Osiek w gminie Osiek wykonano czynności określone w art. 17 pkt 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zmianami).

W związku z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) Wójt Gminy Osiek wystąpił z wnioskiem nr BUA-7356/28/05/2009 z dnia 29.01.2009 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu planu miejscowego.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko dla sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Osiek w gminie Osiek został uzgodniony:

- 1) uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-22-PN.II/7041-17-8/2009/kz z dnia 12 lutego 2009 r.
- 2) uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim nr SE-VII-480/5/09 z dnia 09 lutego 2009 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Osiek w gminie Osiek wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany wraz z wnioskiem Wójta Gminy Osiek nr BUA/7356/57/05/07/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r., uzupełniony dnia 13.09.2010 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim celem wyrażenia opinii, o której mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zm.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim postanowieniem nr SE-VII-480/30/10 z dnia 22 września 2010 r. uzgodnił omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Osiek w gminie Osiek wraz z prognozą oddziaływania na środowisko **bez uwag**.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem nr RDOŚ-22-PN.II-7041-17-30/10/iw z dnia 07 października 2010r. **odmówił uzgodnienia** projektu mpzp wskazując w uwagach warunki uzyskania uzgodnienia. Ponadto zaopiniował negatywnie (opinia z dnia 07 października 2010 r.) projekt w zakresie wpływu ustaleń projektu planu na Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich oraz obszary Natura 2000 ostoi ptasiej Bory Tucholskie PLB 220009.

Było to powodem zmiany części ustaleń projektu planu, a w wyniku tego także nowej wersji prognozy oddziaływania na środowisko (styczeń 2011r.)

Zmieniony Projekt planu wraz z prognozą został ponownie przedłożony do opiniowania i uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem BUA-7356/57/05/07/10/01 z dnia 27 stycznia 2011 r., uzupełnionym dnia 09 lutego 2011 r. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku zaopiniowała projekt pozytywnie – pismo RDOŚ-Gd-PNII.410.17.2.2011.IW z dnia 10 lutego 2011 r. oraz uzgodniła w zakresie ochrony przyrody – postanowienie nr RDOŚ-Gd-PNII.610.17.1.2011.IW z dnia 10 lutego 2011r.

Projekt planu w nowej wersji wraz z nową prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 kwietnia 2011 r. do 06.05.2011 r. W trakcie tego okresu odbyła się debata publiczna w dniu 05 maja 2011 r. Projekt planu wraz z prognozą były także udostępnione na stronie internetowej http://www.pomorskie.eu/pl/bip/gminy/osiek/ug_osiek/wojt_burmistrz/ogloszenia. Okres wnoszenia uwag wyznaczono do dnia 27 maja 2011 r.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Osiek w gminie Osiek nie wpłynął żaden wniosek.

Na skutek uwzględnienia części uwag Wójt Gminy Osiek wprowadził do projektu planu wsi Osiek zmiany oraz ponownie wystąpił do RDOŚ w Gdańsku o uzgodnienie i zaopiniowanie projektu - pismem BUA.7356/57/05/07/10/11/3 z dnia 29.06.2011r.

Projekt został zaopiniowany przez RDOŚ w Gdańsku - opinia RDOŚ-Gd-PNII.410.17.14.2011.IW z dnia 29.07.2011r. oraz uzgodniony – postanowienie RDOŚ-Gd-PNII. 610.17.7.2011.IW z dnia 29 lipca 2011r.

Decyzją Wójta Gminy Osiek z dnia 22 lipca 2011 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osiek wraz z prognozą został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 05 września 2011 r. do 30 września 2011 r. Debata publiczna dotycząca proponowanych w projekcie planu miejscowego rozwiązań odbyła się w dniu 29 września 2011r. Projekt był także udostępniony na stronie internetowej http://www.pomorskie.eu/pl/bip/gminy/osiek/ug_osiek/wojt_burmistrz/ogloszenia. Okres wnoszenia uwag wyznaczono do dnia 21 października 2011 r.

W wyniku rozstrzygnięcia uwag i uwzględnienia niektórych z nich, po raz kolejny zmieniono niektóre fragmenty projektu planu miejscowego. Zmiany te ponownie uzgodniono z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gdańsku, uzyskując dla nich akceptację w postaci postanowienia RDOŚ-Gd-PNII.610.17.11.2011 z dnia 21 listopada 2011 r.

II. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:

Projekt planu zawiera poprawne, docelowe ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę ochrony środowiska. Jednakże tymczasowe odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oceniono w prognozie jako ustalenie dyskusyjne, alternatywą powinna być wyprzedzająca zainwestowanie realizacja kanalizacji sanitarnej i podłączenie planowanych obiektów do kanalizacji. W projekcie planu nie podano alternatywnych wariantowych lokalizacji funkcji produkcyjno - technicznych (teren 11.P) usytuowanych przy drodze wojewódzkiej w północno - wschodniej części obszaru, gdyż uznano iż ze względu na położenie na skraju terenu zwartej zabudowy wsi, w znacznej odległości od jezior i terenów rekreacyjnych jest to lokalizacja właściwa. Alternatywnym rozwiązaniem dla proponowanych w projekcie planu funkcji rekreacyjnych i usług turystyki mogłaby być rezygnacja z nowego zainwestowania rekreacyjnego na terenie lasów i zadrzewień lub znaczne ograniczenie tego typu terenów (dot. to m. inn. terenów 194.UT, 208.UT,UZ, 241.UT, 237.ML, 223.US). Uwzględniono jednakże wnioski dotyczące tych terenów oraz stanu faktycznego ich zagospodarowania.

Załącznik Nr 2

INFORMACJA, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko - jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Ad. 1.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Osiek w gminie Osiek (opracowanie Proeko, Gdańsk, styczeń 2011r), ustalono, iż szereg ustaleń planu będzie miała pozytywne oddziaływanie na środowisko (zwłaszcza dot. zachowania kompleksów leśnych, zadrzewień i zieleni, zachowania ekosystemów hydrogeniczych – m. inn. szuwarów, torfowisk, zachowania historycznego cmentarza, kształtowania nowych terenów zieleni – parków, skwerów, zieleńców, zieleni izolacyjno-krajobrazowej, zachowania pojedynczych drzew i szpalerów drzew, zalecanych zalesień gruntów rolnych), większość ustaleń będzie miała neutralny charakter, dyskusyjne mogą być proponowane nowe tereny zainwestowania rekreacyjnego w strefach nadbrzeżnych jezior Kałębie i Czarne (np. ustalenia dla terenów 205.UT, 217.UT, 160.UT, 159UT/US, 249.UT i 241.UT), a także dopuszczenie w okresie tymczasowym stosowania zbiorników bezodpływowych szczelnych (gdyż często jest to rozwiązanie nieskuteczne w aspekcie ochrony środowiska). Jako potencjalnie konfliktowe dla środowiska oceniono ustalenia dotyczące częściowego usunięcia drzewostanu w związku z realizacją rekreacyjnego zainwestowania na gruntach leśnych (np. 194.UT, 207.ML, 164.ML, 242.ML, 208.UT,UZ) oraz usunięcia części zadrzewień istniejących w związku z dopuszczeniem zainwestowania mieszkaniowego, rekreacyjnego i usług (tereny 193.KDP,U, 241.UT, 237.ML, 223.ZP,U).

Większość oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko będzie miała charakter bezpośredni, długoterminowy i okresowy. W prognozie wskazano na główne przewidywane przekształcenia środowiska, w zakresie poszczególnych elementów środowiska.

Oceniono wpływ ustaleń planu na cele ochrony obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”, stwierdzając iż potencjalnym zagrożeniem dla obszaru specjalnej ochrony są m. inn. presja turystyczna i zabudowa lotniskowa, jednakże nie prognozuje się, by oddziaływanie to było znaczące. Potencjalnie wystąpić może bezpośrednie oddziaływanie na ptaki w wyniku np. zniszczenia ich siedlisk oraz pośrednie (płoszenie), jednak jest mało prawdopodobne aby spowodowało to znaczące oddziaływanie na chronioną awifaunę obszaru Natura 2000. Nie prognozuje się znacznego oddziaływania nowego zainwestowania na gatunki fauny wymienione w załączniku II Dyrektywy Rady Europy 92/43/EWG występujące na terenie obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie (są to bóbr, wydra oraz dwa gatunki minogów występujące w sadowisku wodnym), ani na gatunki roślin z tego załącznika (siedliska te zgodnie z ustaleniami planu podlegają ochronie). Ustalenia planu nie wpłyną na spójność sieci obszarów Natura 2000 i nie spowodują dezintegracji obszaru Natura 2000. Realizacja planu nie wymaga kompensacji przyrodniczej.

Projekt planu spełnia zapisy uchwały Sejmiku Woj. Pomorskiego dotyczące OCHK Bory Tucholskie, nie spowoduje negatywnego oddziaływania na pomnik przyrody, nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze formy ochrony przyrody w jego otoczeniu.

Nie stwierdzono w prognozie zagrożeń dla obiektów i obszarów o wartościach kulturowych, w tym zabytków wpisanych do rejestru. Realizacja ustaleń planu wpłynie na utrzymanie, podniesienie walorów kulturowych wsi, w tym zachowanie w wymaganym stanie zabytków.

Projekt planu wskazuje poza obiektami już wpisanymi do rejestru także szereg obiektów do objęcia różnymi formami ochrony, uwzględnia także strefy ochrony konserwatorskiej.

Ad. 2.

A. Uwagi zgłoszone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w opinii nr RDOŚ-22-PN.II-410.17.2.2011.IW z dnia 10 lutego 2011r.:

- 1) Zaleca się, aby uzbrojenie inżynierskie terenu wyprzedzało lub było prowadzone równoległe z budową obiektów kubaturowych;
- 2) Zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków powinno być poprzedzone precyzyjnym rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych, ukształtowania terenu, wielkości działki, na której mają być zastosowane wybrane rozwiązania techniczne wraz z charakterem pracy oczyszczalni (okresowa czy roczna);
- 3) Zaleca się stosowanie w rolnictwie nowoczesnych i ekologicznych metod uprawy przy jednoczesnym stosowaniu zabiegów chroniących ziemię przed wyjąłowieniem oraz ograniczenie dopływu substancji biogenych do wód powierzchniowych;
- 4) Kierunek rekreacyjnego zagospodarowania lasów dla potrzeb zdrowotnych i wypoczynkowych ludności powinien być skorelowany z ich funkcją ochronną;
- 5) Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględniać przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi (odpowiednie rozporządzenia Ministra Środowiska).

Uwagi powyższe zostały szczegółowo przeanalizowane, na ogół dotyczą one fazy realizacyjnej lub wynikają wprost z obowiązujących, niezależnie od zapisów planu miejscowego, przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

Generalnie opinia zawiera w swej treści uwagi o charakterze ogólnym odnoszącym się do zagadnień szeroko rozumianej ochrony środowiska i nie odnosi się wprost do ustaleń przedstawionego w ramach opiniowania projektu planu bądź do zapisów prognozy do tegoż planu. Nie są to uwagi dyskwalifikujące projekt planu bądź wykonaną do niego prognozę oddziaływania na środowisko. Nie stwierdzono sprzeczności ustaleń planu z obowiązującymi przepisami prawa. Z treści opinii RDOŚ nie wynika konieczność korekty lub zmiany zapisów tekstowych bądź graficznych projektu planu, nie zawiera ona także krytycznych odniesień do przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko. Uznać zatem należy, że projekt jest poprawny pod względem zapisów odnoszących się do zagadnień ochrony środowiska, a „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu...” (opracowanie „Proeko”-Gdańsk, styczeń 2011r.) opracowana jest zgodnie z wymogami określonymi w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zm.).

Pozytywną ocenę rozwiązań projektowych oraz prognozy zawiera postanowienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku RDOŚ -Gd.PN.II.610.17.1.2011.IW z dnia 10 lutego 2011 r. W postanowieniu tym zawarto uwagi dotyczące przeznaczenia terenu dot. wydzielenia 282.MN (dot. dz. geod. 546 - nie dopuszcza się rozwoju zainwestowanie w tym terenie ze względu na sprzeczność z zapisami Uchwały Sejmiku Woj. Pomorskiego dot. OCHK) , błędnych zapisów tekstowych dot. linii zabudowy w terenie 216.ML, błędnych zapisów tekstowych dot. terenu 109.UT,UK dot. położenia w zwartej zabudowie wsi, a także ogólnie uwagi dot. realizacji funkcji turystycznych (nie mogą one prowadzić do pogorszenia stanu siedlisk gatunków ptaków podlegających ochronie w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie”). Uwagi te zostały w projekcie planu uwzględnione poprzez odpowiednie korekty tekstu i rysunku, w tym dla dz. 546 ustalono ostatecznie funkcje zieleni bez możliwości zabudowy – teren 282.ZP.

Projekt planu po wprowadzeniu zmian na skutek uwzględnia uwag po pierwszym wyłożeniu uzgodniono z RDOŚ w Gdańsku (postanowienie RDOŚ-Gd-PN.II.IW z dnia 29 lipca 2011r) , podobnie po drugim wyłożeniu (postanowienie RDOŚ-Gd-PNII.610.17.11.2011 z dnia 21 listopada 2011r.

B. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie opinią nr SE-VII-480/30/10 z dnia 22 września 2010r. z dnia 27.01.2011r. nie wniósł uwag.

Ad. 3. W postępowaniu z udziałem społeczeństwa ani w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu ani w trakcie drugiego wyłożenia nie zgłoszono żadnych uwag.

Ad. 4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Osiek w gminie Osiek nie podlegał postępowaniu dotyczącym transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ad. 5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Monitoring skutków realizacji planu wskazany jest dla:

- systemów unieszkodliwiania ścieków bytowych, w tym kontrola szczelności i systematycznego opróżniania zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne (raz w roku) oraz ich likwidacji po zakończeniu budowy kanalizacji sanitarnej – co najmniej dwa razy w roku (realizowany przez służby gminne);
- ciągła kontrola skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami;
- skuteczności zastosowanych środków technicznych zabezpieczających zabudowę mieszkaniową i towarzyszącą przed ewentualnym szkodliwym oddziaływaniem z tytułu sąsiedztwa prowadzonej działalności gospodarczej (częstotliwość interwencyjna);
- poziomu wód gruntowych i funkcjonowania systemu odwodnienia (systematycznie przez cały rok), a także wpływu prac budowlanych na warunki gruntowo - wodne;
- zasięgów przestrzennych „placów budów” (systematyczny);
- kontrola ochrony drzewostanu;
- stały monitoring oddziaływania na przyrodę obszarów ustanowionych i planowanych form ochrony przyrody, w tym w szczególności obszaru „Natura 2000” „Bory Tucholskie PLB220009”

Kontrole i monitoringi będą prowadzone w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

Monitoring skutków realizacji planu w ujęciu całościowym odbywać się będzie w wyniku analizy w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzanej na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), co najmniej raz w kadencji Rady Gminy Osiek.