

# **ZARZĄDZENIE Nr 13/2015**

## **Wójta Gminy Osiek**

**z dnia 12.03.2015 r.**

### **w sprawie sprzedaży mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Osiek**

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.05.2010 r. w sprawie sposobu i trybu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego, w który wyposażone są jednostki budżetowe (Dz. U. z 2010 r. Nr 114, poz. 761) Wójt Gminy Osiek zarządza, co następuje:

#### **§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży mienie komunalne stanowiące własność gminy tj.:
  - 1) Samochód osobowy Polonez Caro Plus, nr rej. GST 44KA, rok prod. 1998.
2. Sprzedaż przeprowadzona będzie w formie aukcji (licytacji ustnej).
3. Kwota minimalna sprzedaży mienia została ustalona w oparciu o wystawiony Operat z oszacowania wartości rynkowych przez Ekspertów Techniczno-Motoryzacyjni „Rzeczoznawcy-PZM” S.A. Oddział Gdynia i wynosi 1.200,00 zł netto. Jednak z uwagi na to, że do pierwszej aukcji nie przystąpił żaden oferent, obniża się cenę do kwoty 700,00 zł netto.

#### **§ 2**

1. Do przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) powołuje się Komisję w osobach:
  - 1) Irena Patan – przewodniczący Komisji
  - 2) Mieczysław Torłop – członek Komisji
  - 3) Adam Głowczewski – członek Komisji

#### **§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Regulamin aukcji (licytacji ustnej) na sprzedaż mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Osiek**

### **I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

- 1) Regulamin określa procedurę i warunki sprzedaży mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Osiek.
- 2) Przetarg ma charakter publiczny i odbywa się w drodze aukcji (ustnej licytacji) prowadzonej przez przewodniczącego komisji przetargowej.

### **II. TERMIN I OGŁOSZENIE AUKCJI (licytacja ustna)**

- 1) Gmina Osiek, ul. Kwiatowa 30, 83-221 Osiek ogłasza termin przeprowadzenia aukcji na dzień **26 marca 2015 roku na godzinę 12<sup>00</sup>**.
- 2) Aukcja odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Osiek, ul. Kwiatowa 30, w pokoju nr 1.
- 3) Aukcję wszczyna się poprzez opublikowanie ogłoszenia o aukcji (licytacji ustnej) na stronie internetowej Gminy Osiek pod adresem [www.osiek.gda.pl](http://www.osiek.gda.pl), na stronie BIP <http://osiek.biuletyn.net/> i wywieszenie treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Osiek.

### **III. PRZEDMIOT AUKCJI**

- 1) Przedmiotem Aukcji jest sprzedaż mienia ruchomego, który określa **załącznik nr 1** do Regulaminu.
- 2) Istnieje możliwość obejrzenia przedmiotu sprzedaży po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Osoba do kontaktu: Pan Mieczysław Torłop tel. UG Osiek 58 582 12 82 wew. 16, tel. kom. 504 173 103, w dniach od 12 marca do 26 marca 2015 r. w godzinach od 8<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup> na terenie parkingu przy Zespole Szkół Publicznych w Osieku, ul. Partyzantów Kociewskich 51.
- 3) Gmina Osiek jako Sprzedawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte w składnikach mienia ruchomego.
- 4) W aukcji mogą wziąć udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które stawiają się na aukcji w siedzibie Sprzedającego w dniu przez niego wyznaczonym.
- 5) Oświadczenia woli w imieniu uczestnika aukcji może składać wyłącznie uczestnik lub osoba przez niego wskazana, po wcześniejszym przedłożeniu stosownego pisemnego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika postępowania.

### **IV. WADIUM**

- 1) Udział w aukcji wymaga wniesienia wadium w wysokości określonej w **załączniku nr 1** do niniejszego Regulaminu. Wartość rynkowa netto ustalona została w oparciu o wystawiony Operat z oszacowania wartości rynkowych przez Ekspertów Techniczno-Motoryzacyjni „Rzeczoznawcy-PZM” S.A. Oddział Gdynia, ul. Kołłątaja 49 i jest zarazem ceną wywoławczą, obniżoną wskutek pierwszej aukcji, do której nie przystąpił żaden oferent. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy nr **69 8342 0009 0014 0416 2000 0002** do dnia 26 marca 2015 r.
- 2) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał aukcję zalicza się na poczet ceny nabycia.
- 3) Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
  - a) uczestnik aukcji, który wygrał uchyla się od zawarcia umowy (**załącznik nr 3**),
  - b) jeżeli nabywca nie zapłaci ceny nabycia w wyznaczonym terminie, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Podstawa prawna – Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. (Dz. U. Nr 97 poz. 443 rozdz. 2 § 19 i 20),
- 4) Wadium złożone przez uczestników, którzy nie dokonali zakupu lub nie przystąpili do aukcji, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu aukcji przelewem na wskazane konto.

## V. PRZEBIEG LICYTACJI

- 1) Przed rozpoczęciem aukcji, uczestnicy złożą OŚWIADCZENIE o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym mienia, stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu.
- 2) Przed rozpoczęciem aukcji członkowie komisji przetargowej zbiorą informacje o danych osobowych uczestników przetargu oraz pełnomocnictwa (jeśli będą takowe potrzebne) a w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualne wypisy z właściwych rejestrów (KRS lub ewidencji gospodarczej) wystawione nie później niż 3 miesiące przed terminem aukcji. Wypisy powinny mieć formę oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika aukcji. Komisja sprawdzi również prawidłowość wniesionego wadium oraz złożonego oświadczenia stanowiącego **załącznik nr 2** do Regulaminu.
- 3) Uczestnicy, którzy nie wnieśli wadium lub nie złożyli oświadczenia podlegają wykluczeniu z udziału w aukcji.
- 4) Wysokość postąpienia została ustalona w **załączniku Nr 1** do Regulaminu.
- 5) Cena za przedmiot aukcji zaproponowana przez uczestnika przestaje wiązać, gdy inny uczestnik proponuje wyższą.
- 6) Uczestnicy aukcji zgłaszają ustnie stawki wyższe o kwotę postąpienia, do czasu trzykrotnego wywołania ceny przez prowadzącego aukcję. Brak zgłoszeń po trzykrotnym wywołaniu ceny uznaje się za przybicie z uczestnikiem, który zaproponował najwyższą cenę za przedmiot przetargu. Po drugim wezwaniu do postąpienia, prowadzący aukcję uprzedzi uczestników, że kolejne wezwanie będzie ostatnim i w przypadku braku oferty z wyższą ceną udzielone zostanie przybicie uczestnikowi, który zaoferował najwyższą cenę. Z chwilą przybicia następuje zawarcie umowy sprzedaży przedmiotu aukcji.
- 7) Nabywca ponosi wszystkie koszty dotyczące pokrycia zobowiązań związanych z przeniesieniem prawa własności przedmiotu przetargu.
- 8) Aukcję przeprowadzi co najmniej 3-osobowa komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Osiek. Pracami komisji kieruje przewodniczący komisji przetargowej.
- 9) Przewodniczący komisji przedstawi uczestnikom informacje dotyczące przedmiotu aukcji, ceny wywoławczej mienia, wysokości wadium oraz wysokości postąpienia i terminu uiszczenia ceny nabycia. Uczestnikom zostaną przedstawione nazwy firm lub imiona i nazwiska oferentów, którzy wpłacili wadium oraz złożyli stosowne oświadczenie.
- 10) Stawienie się jednego uczestnika pozwala na przeprowadzenie aukcji, pod warunkiem, że proponuje on cenę wyższą co najmniej o kwotę postąpienia od ceny wywoławczej.
- 11) Po zamknięciu aukcji nabywca zobowiązany jest zawrzeć umowę kupna wylicytowanych składników mienia (**załącznik nr 3**).
- 12) Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia w terminie do 7 dni od daty zakończenia aukcji na konto Gminy Osiek nr **42 8342 0009 0014 0416 2000 0003 BS Skórcz**. Na poczet ceny jest zaliczone wpłacone wadium.

**Załącznik nr 1**  
**do Regulaminu aukcji (licytacji ustnej)**  
**na sprzedaż mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Osiek**

**WÓJT GMINY OSIEK**  
**OGŁASZA AUKCJĘ DOTYCZĄCĄ SPRZEDAŻY MAJĄTKU RUCHOMEGO**

Na podstawie § 7 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.05.2010 r. w sprawie sposobu i trybu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego, w który wyposażone są jednostki budżetowe (Dz. U. z 2010 r. Nr 114, poz. 761), Wójt Gminy Osiek informuje o zbędnych i zużytych składnikach majątku ruchomego przeznaczonych do sprzedaży

1. Data ogłoszenia o aukcji: 12 marca 2015 r.
2. Miejsce i termin przeprowadzenia aukcji: Urząd Gminy Osiek, ul. Kwiatowa 30, 83-221 Osiek, woj. pomorskie, pokój nr 1, dnia 26 marca 2015 r. o godz. 12<sup>00</sup>
3. Miejsce i termin w którym można obejrzeć sprzedawane składniki majątku ruchomego: od 12 marca do 26 marca 2015 r. w godzinach od 8<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup> na terenie parkingu przy Zespole Szkół Publicznych w Osieku, ul. Partyzantów Kociewskich 51.
4. Rodzaj sprzedawanego majątku ruchomego, wysokość wadium, cena wywoławcza oraz minimalna wysokość postąpienia:

Lp.	Nazwa obiektu	Ilość	Wysokość wadium	Cena wywoławcza	Minimalna wysokość postąpienia
1.	Samochód osobowy Polonez Caro Plus 1.6	1 szt.	70 zł	700 zł	20 zł

**Dane identyfikacyjne: Samochód osobowy Polonez**

Producent – Fabryka Samochodów Osobowych Warszawa

Rodzaj samochodu (wg dow. rej.) – samochód osobowy

Marka – Polonez

Typ – Caro Plus KAT

Dopuszczalna masa całkowita – 1560 kg

Rok produkcji - 1998

Pojemność skokowa silnika - 1598 cm<sup>3</sup>

Paliwo - etylina

Układ – liczb cylindrów – R-4

Nr rej pojazdu – GST 44KA

Data pierwszej rejestracji – 07.09.1998 r.

Moc silnika – 60 KM

Masa własna pojazdu – 1110 kg

Nr identyfikacyjny – SUPB01CEHWW151806

Polisa obowiązkowego ubezpieczenia OC – ważna do 23.01.2016 r.

Stan licznika kilometrów – 84265

Nr ewid. środka trwałego – 7/74/743 UG 7-5

Pojazd przystosowany do holowania przyczepy – hak

Data ważności badania technicznego – 17.02.2016 r.

5. Zgodnie z § 15 ust. 2 w/w Rozporządzenia wadium wnosi się wyłącznie w pieniądzu do dnia 26 marca 2015 r. Kwota winna być ujawniona na rachunku sprzedającego BS Skórcz nr **69 8342 0009 0014 0416 2000 0002**, przelew o treści: Wadium na zakup samochodu POLONEZ.
6. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny.
7. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem aukcji sprawdzi, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.
8. Wadium złożone przez tych oferentów, których oferta nie zostanie wybrana zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia dokonania wyboru oferty.
9. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.
10. Z chwilą przybicia następuje zawarcie umowy sprzedaży przedmiotu aukcji.
11. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy następuje niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia nie później niż w ciągu 7 dni od daty nabycia.
12. Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia aukcji bez podania przyczyn.

..... dnia.....

.....

.....

*(Nazwa i adres Oferenta)*

**O ś w i a d c z e n i e**  
**przystępując do aukcji na sprzedaż pojazdu**

.....

(wpisać nazwę pojazdu, lub urządzenia)

O ś w i a d c z a m, że zapoznałem/am\* się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń.

.....

(czytelny podpis Oferenta)

*\* niepotrzebne skreślić*

**Umowa nr ..... - wzór**

zawarta w dniu ..... 2015 r. w Osieku pomiędzy:

Gminą Osiek, ul. Kwiatowa 30, 83-221 Osiek „**Sprzedającym**”, reprezentowanym przez :

.....  
a  
.....  
.....

w dalszej treści umowy zwany „**Kupującym**”, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest sprzedaż mienia komunalnego, określonego w ogłoszeniu o sprzedaży tj: .....

**§ 2**

Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu przez nabywcę ceny nabycia. Nabywca zobowiązany jest do odebrania na swój koszt przedmiotu sprzedaży w terminie nie dłuższym niż 3 dni.

**§ 3**

Przedmiot umowy zostanie wydany wyłącznie po wcześniejszym przedstawieniu dowodu zapłaty za przedmiot umowy.

**§ 4**

1. Cenę nabycia przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z wynikiem aukcji ustalono na kwotę:  
kwota netto ..... zł (słownie: .....)  
plus podatek VAT 23% w wysokości ..... zł, co daje kwotę:  
brutto .....zł (słownie: .....)  
Wartość nabycia przedmiotu umowy zostanie uregulowana na podstawie faktury VAT wystawionej przez Sprzedającego.
2. Kupujący dokona płatności za przedmiot umowy przelewem na rachunek Sprzedającego wskazany na fakturze, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 5**

Prawo własności do przedmiotu umowy przechodzi na kupującego dopiero z chwilą zapłacenia ceny nabycia wg umowy sprzedaży. Przyjmuje się, że zapłata została dokonana z chwilą wpłynięcia środków na konto sprzedającego.

## § 6

Sprzedający wyznacza do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy Pana Mieczysława Torłop.

## § 7

Kupujący wyznacza do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy: .....

## § 8

Z przekazania przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru przedmiotu umowy.

## § 9

1. Sprzedającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) kupujący nie zapłacił i nie odebrał przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Sprzedającego,
  - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 10

Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nie wykonanie umowy w całości lub w części spowodowane siłą wyższą, za którą uważa się zdarzenie, które w chwili podpisania umowy nie mogło być przez strony przewidziane i zostało spowodowane przez okoliczności od nich niezależne (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe).

## § 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.

## § 12

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Sprzedającego i 1 egzemplarz dla Kupującego.

.....  
*Podpis Sprzedającego wraz z pieczętką*

.....  
*Czytelny podpis Kupującego  
(wraz z pieczętką jeśli dotyczy)*