



GMINA OSIEK

ul. Kwiatowa 30
83-221 Osiek
NIP 5921646366, REG. 191675681
(3)

Osiek, dnia 23.05.2017 r.

.....
(pieczęćka zamawiającego)

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nazwa przedmiotu zamówienia: **Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej (wraz z przyłączami) w aglomeracji Osiek”** finansowanego (częściowo) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, przez podmiot zewnętrzny.

1. Zamawiający: Gmina Osiek

2. Opis przedmiotu zamówienia:

a. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej (wraz z przyłączami) w aglomeracji Osiek”** finansowanego (częściowo) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, przez podmiot zewnętrzny, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w tym między innymi:

- sprawdzenie kompletności dokumentacji projektowej i materiałów przetargowych,
- pełnienie nadzoru inwestorskiego we współpracy z koordynatorem projektu,
- monitorowanie postępu prac i wskaźników osiągnięć,
- sporządzanie sprawozdań z przebiegu etapów inwestycji dla koordynatora projektu,
- współpraca z koordynatorem projektu przy sporządzaniu wniosków o płatność,
- współpraca z koordynatorem projektu nad realizacją obowiązków dotyczących sprawozdawczości,
- kontrola realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego podczas inwestycji,
- bieżąca kontrola we współpracy z koordynatorem projektu w zakresie zgodności trybu i zakresu inwestycji z wytycznymi Instytucji Zarządzającej,
- nadzór nad prowadzeniem rozliczeń finansowych w ramach realizacji inwestycji,
- nadzór nad realizacją działań związanych z promocją projektu,
- uczestnictwo w kontrolach, w szczególności kontrolach Instytucji Zarządzającej,
- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem budowlano-wykonawczym, warunkami decyzji pozwolenia na budowę, umową z wykonawcą, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
- sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń



technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,

- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
- kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania,
- przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane,
- potwierdzania usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym zadania,
- rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót,
- sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
- przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane,
- przygotowanie i skompletowanie wraz Wykonawcą dokumentacji odbiorowej do uzyskania przez Zamawiającego decyzji zezwalającej na użytkowanie.

b. Inwestycja pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej (wraz z przyłączami) w aglomeracji Osiek” składa się z 4 zadań, w tym z:

- Budowy sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku od miejscowości Osiek do miejscowości Wycinki,
- Budowy przyłączy sanitarnych wraz z podłączeniem do budynków mieszkalnych,
- Budowy sieci wodociągowej na odcinku od miejscowości Osiek do miejscowości Wycinki,
- Budowy przyłączy wodociągowych wraz z podłączeniem z wodomierzami zlokalizowanymi w budynkach mieszkalnych oraz budowa studni wodomierzowych.

3. Termin wykonania zamówienia: 30.11.2017 r., lub do zakończenia robót budowlanych opisanych w punkcie 2b – w przypadku przesunięcia czasu ich trwania ponad termin 30.11.2017 r.

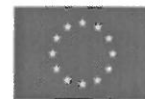
4. Termin płatności: wypłata należności nastąpi częściowo zgodnie z etapowaniem płatności inwestycji (III etapy) po protokolarnym odbiorze etapu robót Wykonawcy, przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 5 do zapytania.

5. Opis kryteriów oceny ofert:

L.p.	Kryterium	Waga [%]
1.	Cena	60
2.	Doświadczenie	40
Razem:		100

Sposób oceny.

Komisja Przetargowa dokona oceny ofert w zakresie kryteriów szczegółowych. W tym celu przeprowadzona zostanie ocena indywidualna każdej oferty. Komisja dokona weryfikacji oraz przypisania miar spełnienia dla poszczególnych kryteriów oceny oraz wyliczy łączną ocenę punktową oferty zgodnie z poniższą regułą, wg następującego wzoru:



$$P = (P_1 \times W_1) + (P_2 \times W_2)$$

gdzie:

P - łączna ocena punktowa badanej oferty,

P_i - suma punktów obliczona po dokonaniu pomiaru lub oceny danego i - tego kryterium; gdzie i - przyjmuje wartości od 1-2, a W_i to odpowiednio waga dla i -tego kryterium.

Podczas oceniania ofert wg ww. kryteriów dokonany będzie przegląd wszystkich ofert spełniających wymagania formalne z punktu widzenia poszczególnych kryteriów, tak aby:

- dokonać poszeregowania i porównania otrzymanych wyników dla poszczególnych kryteriów i wybrania dla danego kryterium oferty najkorzystniejszej tj. posiadającej maksymalną liczbę ilość punktów,
- dokonać przeliczenia wagowego wartości oceny dla danej oferty dla wszystkich kryteriów wg ww. wzoru,
- dokonać zsumowania poszczególnych punktów.

W ten sposób zostanie wybrana najkorzystniejsza Oferta Wykonawcy, która powinna uzyskać największą liczbę ilość punktów obliczonych wg współczynników wagowych.

Przy czym wartości P_i dla poszczególnych kryteriów liczone będą w sposób następujący:

Cena przedmiotu zamówienia - wśród ofert spełniających wymagania formalne Zamawiający dokona komisyjnego wyboru oferty o najniższej cenie przedmiotu zamówienia (cena netto) i przyjmie tę wartość jako wartość bazową, a dla każdej z pozostałych ofert odpowiednio dokona przypisania danej wartości ceny (cena netto) jako wartości poddawanej ocenie.

Dane te podstawia do wzoru ogólnego i wyliczy wartość punktową P_1 z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

$$P_1 = \frac{\text{cena Oferty najkorzystniejszej (PLN)}}{\text{cena poddawana ocenie z Oferty ocenianej (PLN)}}$$

Doświadczenie oferenta (rozumiane zgodnie z definicją zawartą w punkcie 6c) - wśród ofert spełniających wymagania formalne Zamawiający dokona komisyjnego wyboru oferty o najwyższej ocenie punktowej.

Dane te podstawia do wzoru ogólnego i wyliczy wartość punktową P_2 z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

10% - nadzorowanie, koordynowanie i rozliczanie co najmniej **jednej** inwestycji ponad wymóg wskazany w p. 6 ust. c).

20% - nadzorowanie, koordynowanie i rozliczanie co najmniej **dwóch** inwestycji ponad wymóg wskazany w p. 6 ust. c).

30% - nadzorowanie, koordynowanie i rozliczanie co najmniej **trzech** inwestycji ponad wymóg wskazany w p. 6 ust. c).

40% - nadzorowanie, koordynowanie i rozliczanie co najmniej **czterech** ponad wymóg wskazany w p. 6 ust. c).

$$P_2 = \frac{\text{doświadczenie wykazane w Ofercie ocenianej (\%)}}{\text{maksymalna waga doświadczenia (40\%)}}$$

Doświadczenie oferenta na potrzeby przedmiotowego kryterium należy udokumentować zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie 6c (w tym potwierdzić je stosownymi referencjami) i wykazać w formie wykazu do oferty, wg wzoru zamieszczonego w Załączniku nr 2 do Zapytanie ofertowego.

W przypadku braku wykazania przez oferenta dodatkowego doświadczenia ponad wymagane minimum – zgodnie z zapisami przedmiotowego kryterium – oferent otrzymuje 0 punktów.

6. Wymagania niezbędne (oceniane łącznie: 1 - spełnia, 0 - nie spełnia)

- a) dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia budowlane uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie kierowania i nadzorowania budowy i robót związanych z budową sieci sanitarnych wodno-kanalizacyjnych oraz potwierdzenie obowiązkowej przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- b) dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie branży elektrycznej wraz z potwierdzeniem obowiązkowej przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego umożliwiające pełnienie nadzoru inwestorskiego dla tej inwestycji. Potwierdzeniem spełnienia tych warunków będzie złożenie oświadczenia zgodnie ze wzorem zamieszczonym w Załączniku nr 3 do Zapytanie ofertowego.

Stosowne kopie dokumentów potwierdzających powyższe należy przedstawić przed podpisaniem Umowy na realizację usług objętych przedmiotowym zapytaniem.

- c) Posiadanie przez oferenta w okresie ostatnich 3 lat doświadczenia w nadzorowaniu lub koordynowaniu i rozliczaniu co najmniej jednej inwestycji dotyczącej infrastruktury wodociągowej lub kanalizacyjnej tj. budowy lub rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej o długości co najmniej 10,0 km łącznie (nie dopuszcza się sumowania mniejszych, cząstkowych robót objętych odrębnymi umowami lub zleceniami) lub budowy lub rozbudowy sieci wodociągowej o długości co najmniej 10,0 km łącznie (nie dopuszcza się sumowania mniejszych, cząstkowych robót objętych odrębnymi umowami lub zleceniami)

Na udokumentowanie doświadczenia należy przedstawić wykaz z ostatnich 3 lat inwestycji z podaniem charakteru pełnionej funkcji, nazwy inwestycji, inwestora i okresu realizacji **potwierdzone stosownymi referencjami**. Doświadczenie oferenta na potrzeby przedmiotowego kryterium należy wykazać w formie wykazu do oferty, wg wzoru zamieszczonego w Załączniku nr 2 do Zapytanie ofertowego.

- d) Posiadanie przez oferenta ważnej w okresie realizacji inwestycji polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności – „działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne” (Kod PKD 2007 – 71.12.Z) na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

Na potwierdzenie spełnienia przedmiotowego kryterium należy załączyć do oferty oświadczenie, wg wzoru zamieszczonego w Załączniku nr 4 do Zapytanie ofertowego.

Stosowne kopie dokumentów potwierdzających powyższy warunek należy przedstawić przed podpisaniem Umowy na realizację usług objętych przedmiotowym zapytaniem.

Stosowne kopie dokumentów potwierdzających powyższy warunek należy przedstawić przed podpisaniem Umowy na realizację usług objętych przedmiotowym zapytaniem.



8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisów Umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia (Załącznik nr 5 do przedmiotowego Zapytania) w przypadku:

- zmiany terminu zakończenia usługi będącej przedmiotem umowy wynikającej ze zmiany terminu realizacji robót budowlanych – zgodnie z zapisem punkt 2b,
- zmiany kadry osób biorących udział w realizacji usługi będącej przedmiotem zamówienia, opisanej w punkcie 6a i 6b w skutek braku możliwości świadczenia usługi przez osoby wskazane pierwotnie,
- zmiany zakresu robót budowlanych objętych usługą i wynikającej z niej zmiany wynagrodzenia za świadczenie usług.

Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez Zamawiającego i Wykonawcę pod rygorem nieważności.

9. Zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian w treści przedmiotowego zapytania ofertowego oraz anulowanie postępowania bez jego rozstrzygnięcia.

10. Osobą do kontaktu z Oferentami jest p. Ewa Fankidejska, tel. (58) 582-12-81 wew. 10, e-mail: komunalne@osiek.gda.pl

11. Miejsce i termin złożenia oferty oraz sposób ich przygotowania.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na adres Urzędu Gminy Osiek, ul. Kwiatowa 30, 83-221 Osiek, w terminie do dnia **30.05.2017** r., do godziny 15.00 na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego, w zamkniętej kopercie z dopiskiem OFERTA NADZÓR INWESTORSKI 11.3 RPO WP 20014-2020, bądź w formie elektronicznej na adres e-mail komunalne@osiek.gda.pl zaznaczając w tytule OFERTA NADZÓR INWESTORSKI 11.3 RPO WP 20014-2020

Zatwierdził

WÓJT

mgr Janusz Kaczyński

.....
pieczętka i podpis