

Załącznik nr 5

UMOWA

zawarta w Osieku w dniu2017 r.,

pomiędzy

Gminą Osiek
ul. Kwiatowa 30
83-221 Osiek
NIP: 592-16-46-366
REGON: 19167681

reprezentowaną przez:
Janusza Kaczyńskiego - Wójta
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie wyboru oferty **Wykonawcy**, złożonej w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość szacunkowa nie przekracza 30.000 euro, dotyczącego projektu dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę obejmującą świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją i rozliczeniem inwestycji pn. „*Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej (wraz z przyłączami) w aglomeracji Osiek*” finansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, przez podmiot zewnętrzny, w tym:

- sprawdzenie kompletności dokumentacji projektowej i materiałów przetargowych,
- pełnienie nadzoru inwestorskiego we współpracy z koordynatorem projektu,
- monitorowanie postępu prac i wskaźników osiągnięć,
- sporządzanie sprawozdań z przebiegu etapów inwestycji dla koordynatora projektu,
- współpraca z koordynatorem projektu przy sporządzaniu wniosków o płatność,
- współpraca z koordynatorem projektu nad realizacją obowiązków dotyczących sprawozdawczości,
- kontrola realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego podczas inwestycji,
- bieżąca kontrola we współpracy z koordynatorem projektu w zakresie zgodności trybu i zakresu inwestycji z wytycznymi Instytucji Zarządzającej,
- nadzór nad prowadzeniem rozliczeń finansowych w ramach realizacji inwestycji,
- nadzór nad realizacją działań związanych z promocją projektu,
- uczestnictwo w kontrolach, w szczególności kontrolach Instytucji Zarządzającej,
- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem budowlano-wykonawczym, warunkami decyzji pozwolenia na budowę, umową z wykonawcą, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,

- sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
- sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
- kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania,
- przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane,
- potwierdzania usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym zadania,
- rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót,
- sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
- przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane,
- przygotowanie i skompletowanie wraz Wykonawcą dokumentacji odbiorowej do uzyskania przez Zamawiającego decyzji zezwalającej na użytkowanie.

2. Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją i rozliczeniem inwestycji pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej (wraz z przyłączami) w aglomeracji Osiek” obejmuje nadzór na realizacją 4 zadań, w tym:

- Budowy sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku od miejscowości Osiek do miejscowości Wycinki,
- Budowy przyłączy sanitarnych wraz z podłączeniem do budynków mieszkalnych,
- Budowy sieci wodociągowej na odcinku od miejscowości Osiek do miejscowości Wycinki,
- Budowy przyłączy wodociągowych wraz z podłączeniem z wodomierzami zlokalizowanymi w budynkach mieszkalnych oraz budowa studni wodomierzowych.

2. **Wykonawca** oświadcza, że Nadzór, o którym mowa w ust. 1 odbywał się będzie w pełnym zakresie czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac stanowiących przedmiot umowy i wymienionych w § 1 niniejszej umowy, w terminie do 30 listopada 2017 r. lub do zakończenia robót budowlanych których dotyczy przedmiot Umowy, w przypadku przesunięcia czasu ich trwania ponad termin 30.11.2017 r.

Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:

- 1) przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem,
- 2) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,
- 3) dokonania odbioru robót w terminie 7 dni od wpisu do Dziennika Budowy o gotowości odbioru.

§ 3

Wykonawca odpowiada za jakość wykonania prac stanowiących przedmiot umowy oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami.

§ 4

Wynagrodzenie za całość prac stanowiących przedmiot umowy wynosi:

§ 5

Płatność za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 nastąpi częściowo na podstawie protokołów odbioru częściowego, w terminie 14 dni od otrzymania przez **Zamawiającego** poprawnie sporządzonej faktury.

§ 6

1. Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie od realizacji umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** 10% wartości umownej określonej w § 4.
3. W przypadku odstąpienia Inspektora Nadzoru od umowy z przyczyn losowych i niezależnych od Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 4.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszystkich zauważonych błędów w dokumentacji wynikających z winy **Wykonawcy** niezwłocznie po ich zauważeniu przez **Zamawiającego**.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory jakie mogą wynikać na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisów Umowy w przypadku:
 - a. zmiany terminu zakończenia usługi będącej przedmiotem umowy wynikającej ze zmiany terminu realizacji robót budowlanych,
 - b. zmiany kadry osób biorących udział w realizacji usługi będącej przedmiotem zamówienia, w skutek braku możliwości świadczenia usługi przez osoby wskazane pierwotnie,
 - c. zmiany zakresu robót budowlanych objętych usługą i wynikającej z niej zmiany wynagrodzenia za świadczenie usług.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę** pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Załącznikami stanowiącymi integralną część Umowy są:
 - a. Oferta złożona przez **Wykonawcę**,
 - b. Polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności.

c. Budżet realizacji usługi.

§ 11

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch egzemplarzach, przy czym jeden należy do **Zamawiającego** i jeden do **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik do Umowy z dnia

Budżet realizacji usługi

| L.P. | Nazwa zadania | Kwota netto | Kwota brutto |
|--------------|--|-------------|--------------|
| 1 | Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku od miejscowości Osiek do miejscowości Wycinki ¹ | | |
| 2 | - Budowa przyłączy sanitarnych wraz z podłączeniem do budynków mieszkalnych, - Budowa sieci wodociągowej na odcinku od miejscowości Osiek do miejscowości Wycinki, - Budowa przyłączy wodociągowych wraz z podłączeniem z wodomierzami zlokalizowanymi w budynkach mieszkalnych oraz budowa studni wodomierzowych. | | |
| Razem | | | |

¹ Zakres objęty dofinansowaniem w ramach RPO WP 2014-2020