**Załącznik nr 4**

**UMOWA**

zawarta w Osieku w dniu …………...2018 r.,

pomiędzy

**Gminą Osiek**

**ul. Kwiatowa 30**

**83-221 Osiek**

**NIP: 592-16-46-366**

**REGON: 19167681**

reprezentowaną przez:

Janusza Kaczyńskiego - Wójta

zwaną dalej **„Zamawiającym"**,

a

reprezentowaną przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą”**

W rezultacie wyboru oferty **Wykonawcy,** złożonej w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość szacunkowa nie przekracza 30.000 euro, dotyczącego projektu dofinansowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę obejmującą świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją i rozliczeniem inwestycji **pn**. „***Budowa sieci wodociągowej Głuche - Karszanek*** ” finansowanego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, przez podmiot zewnętrzny, w tym:

* monitorowanie postępu prac i wskaźników osiągnięć,
* sporządzanie sprawozdań z przebiegu etapów inwestycji dla Kierownika Zamawiającego,
* współpraca z koordynatorem projektu przy sporządzaniu wniosków o płatność,
* współpraca z pracownikiem Urzędu Gminy nad realizacją obowiązków dotyczących sprawozdawczości,
* kontrola realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego podczas inwestycji,
* bieżąca kontrola we współpracy z pracownikiem Urzędu Gminy w zakresie zgodności trybu   
  i zakresu inwestycji z wytycznymi Instytucji Zarządzającej,
* nadzór nad prowadzeniem rozliczeń finansowych w ramach realizacji inwestycji,
* nadzór nad realizacją działań związanych z promocją projektu,
* uczestnictwo w kontrolach, w szczególności kontrolach Instytucji Zarządzającej,
* reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem budowlano-wykonawczym, warunkami decyzji pozwolenia na budowę, umową   
  z wykonawcą, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
* sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych,   
  a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych   
  do obrotu i stosowania,
* sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu   
  lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
* potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
* kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania,
* przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane,
* potwierdzania usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym zadania,
* rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót,
* sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
* przygotowanie i skompletowanie wraz Wykonawcą dokumentacji odbiorowej do uzyskania przez Zamawiającego decyzji zezwalającej na użytkowanie.

2. **Wykonawca** oświadcza, że Nadzór, o którym mowa w ust. 1 odbywał się będzie w pełnym zakresie czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).

**§ 2**

**Wykonawca** zobowiązuje się wykonać całość prac stanowiących przedmiot umowy i wymienionych w § 1niniejszej umowy, w terminie do 31 października 2018 r. lub do zakończenia robót budowlanych których dotyczy przedmiot Umowy, w przypadku przesunięcia czasu ich trwania ponad termin 31.10.2018 r.

**Wykonawca** zobowiązany jest do:

1) przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem,

2) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,

3) dokonania odbioru robót w terminie 7 dni od wpisu do Dziennika Budowy o gotowości odbioru.

**§ 3**

**Wykonawca** odpowiada za jakość wykonania prac stanowiących przedmiot umowy oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami.

**§ 4**

Wynagrodzenie za całość prac stanowiących przedmiot umowy wynosi: ………………….

**§ 5**

Płatność za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 nastąpi częściowo na podstawie protokołów odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego, w terminie 14 dni od otrzymania przez **Zamawiającego** poprawnie sporządzonej faktury.

**§ 6**

1. Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę   
   w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie od realizacji umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** 10% wartości umownej określonej w § 4.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć tę szkodę   
   w pełnej wysokości.

**§ 7**

**Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszystkich zauważonych błędów w dokumentacji wynikających z winy **Wykonawcy** niezwłocznie po ich zauważeniu przez **Zamawiającego**.

**§ 8**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego.**

**§ 9**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisów Umowy w przypadku:

a. zmiany terminu zakończenia usługi będącej przedmiotem umowy wynikającej ze zmiany terminu realizacji robót budowlanych,

b. zmiany osoby biorąc udział w realizacji usługi będącej przedmiotem zamówienia w skutek braku możliwości świadczenia usługi przez osobę wskazaną pierwotnie,

c. zmiany zakresu robót budowlanych objętych usługą i wynikającej z niej zmiany wynagrodzenia za świadczenie usług.

2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej   
przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę** pod rygorem nieważności.

**§ 10**

1. Załącznikiem stanowiącym integralną część Umowy jest:

a. Oferta złożona przez **Wykonawcę**,

**§ 11**

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch egzemplarzach, przy czym jeden należy   
do **Zamawiającego** i jeden do **Wykonawcy**.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**