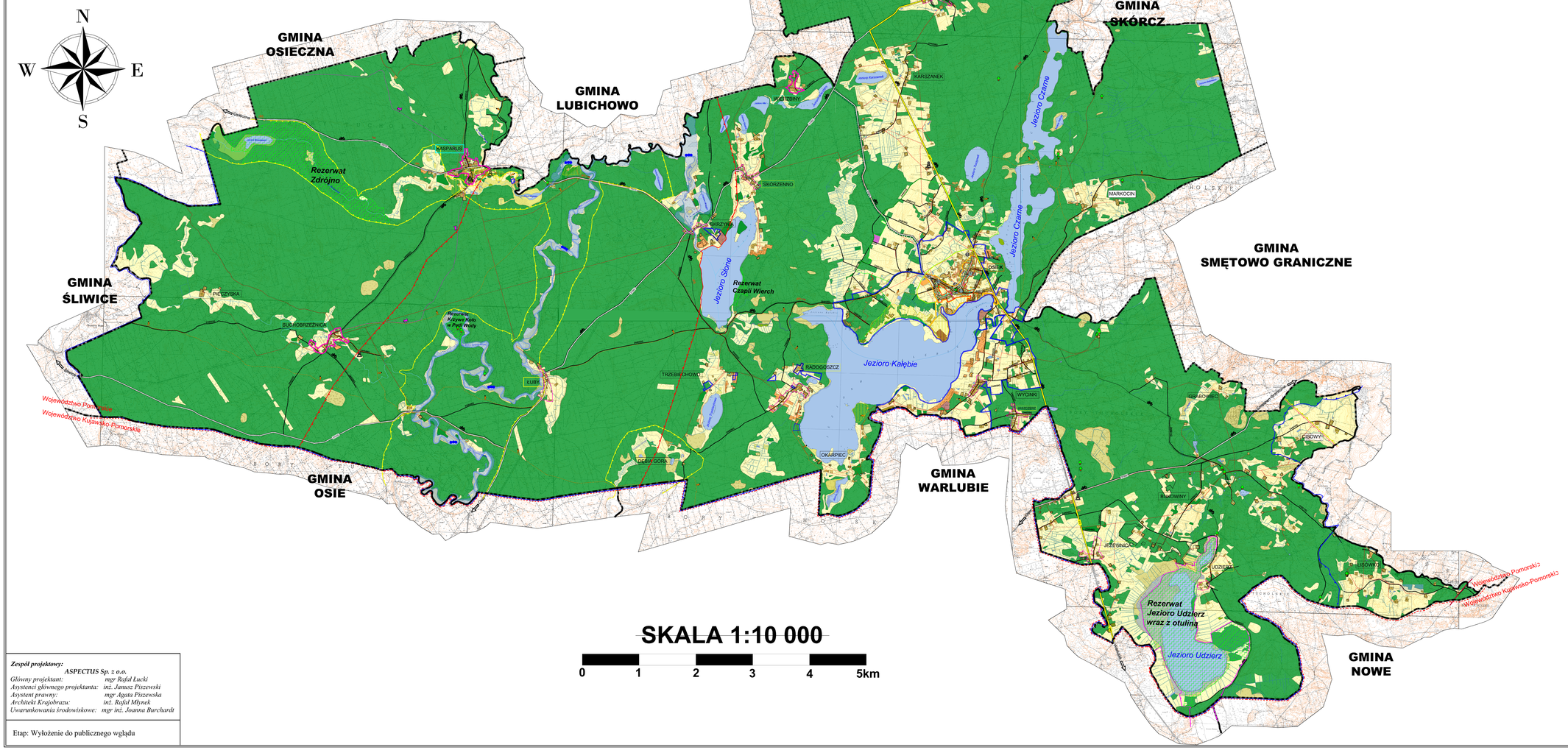
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY OSIEK Z DNIA ..... R.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY OSIEK



SKALA 1:10 000

0 1 2 3 4 5km

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granica województwa
- Granica administracyjna gminy
- GMINA SKÓRCZ — Nazwy gmin sąsiednich
- KASPARUS — Wsie sołeckie
- Jezioro Czarne — Nazwy jezior
- cz. Wda — Nazwy rzek
- Zabudowania

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU:

- Tereny zwartej zabudowy wsi, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej z usługami oraz zabudowy zagrodowej
- Tereny zwartej zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej
- Tereny cmentarzy
- Tereny usług hotelowych i turystyki
- Tereny usług oświaty
- Tereny zabudowy letniskowej
- Tereny lasów
- Tereny wód powierzchniowych
- Tereny rolnicze
- Tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- Tereny rolnicze
- Tereny lasów
- Wody powierzchniowe
- Mokradła
- Rezerwaty
- Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Sandr Wdy PLH040017
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Krzewiny PLH040022
- Obszar Specjalnej Ochronionego Ptaków Bory Tucholskie PLB220009
- Granice korytarza ekologicznego Laty Iławskie - Dolina Dolnej Wisły
- Granice korytarza ekologicznego Kasubski Południowy
- Granice korytarza ekologicznego Doliny Słupi i Wdy
- Pomniki przyrody
- Rzeki i cieki wodne
- Rowy melioracyjne

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- Układ ruralistyczny wsi Osiek wpisany do rejestru zabytków nieruchomych
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków

Zabytki archeologiczne:

- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków
- Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków o własnej formie terenowej
- Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków

Strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi zabytkowej Osiek, wpisanej do rejestru zabytków

- OSIEK — wieś o układzie ruralistycznym, wpisanym do rejestru zabytków
- WIERZBINY — wieś o układzie ruralistycznym, ujętym w ewidencji konserwatorskiej
- GŁUCHE — wieś z zespołem zabudowy, proponowanym do objęcia ochroną konserwatorską
- strefa "A" i "B" pełnej ochrony konserwatorskiej
- strefa "E1" ochrony ekspozycji - ograniczenia gabarytu zabudowy
- strefa "E2" ochrony ekspozycji i otoczenia - wyłączenia spod zabudowy
- strefa "K" - ochrony krajobrazu - zewnętrzna granica wpisu do rejestru zabytków
- strefa "W" - ochrony archeologicznej
- granica zabytkowego układu ruralistycznego wsi
- granica historycznego układu ruralistycznego wsi i zespołu zabudowy
- Historyczne nasadzenia alejowe

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI:

- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Skórcz — Kierunki obsługi komunikacyjnej
- Szlaki konne
- Szlaki piesze
- Regionalne trasy rowerowe nr 135 i 123
- Inne szlaki rowerowe
- Szlak kajakowy
- Lokalizacja stacji bazowych komunikacji telefonicznej
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna
- Składowisko odpadów - nieczynne i zrekultywowane
- Oczyszczalnia ścieków

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

- Obszary zagrożenia powodzią od rzeki Wdy

Zespół projektowy:

ASPECTUS Sp. z o.o.

Główny projektant: *mgr Rafał Łucki*
Asystenci głównego projektanta: *inż. Janusz Piszewski*
Asystent prawny: *mgr Agata Piszewska*
Architekt Krajobrazu: *inż. Rafał Młynek*
Uwarunkowania środowiskowe: *mgr inż. Joanna Burchardt*

Etap: Wyłożenie do publicznego wglądu