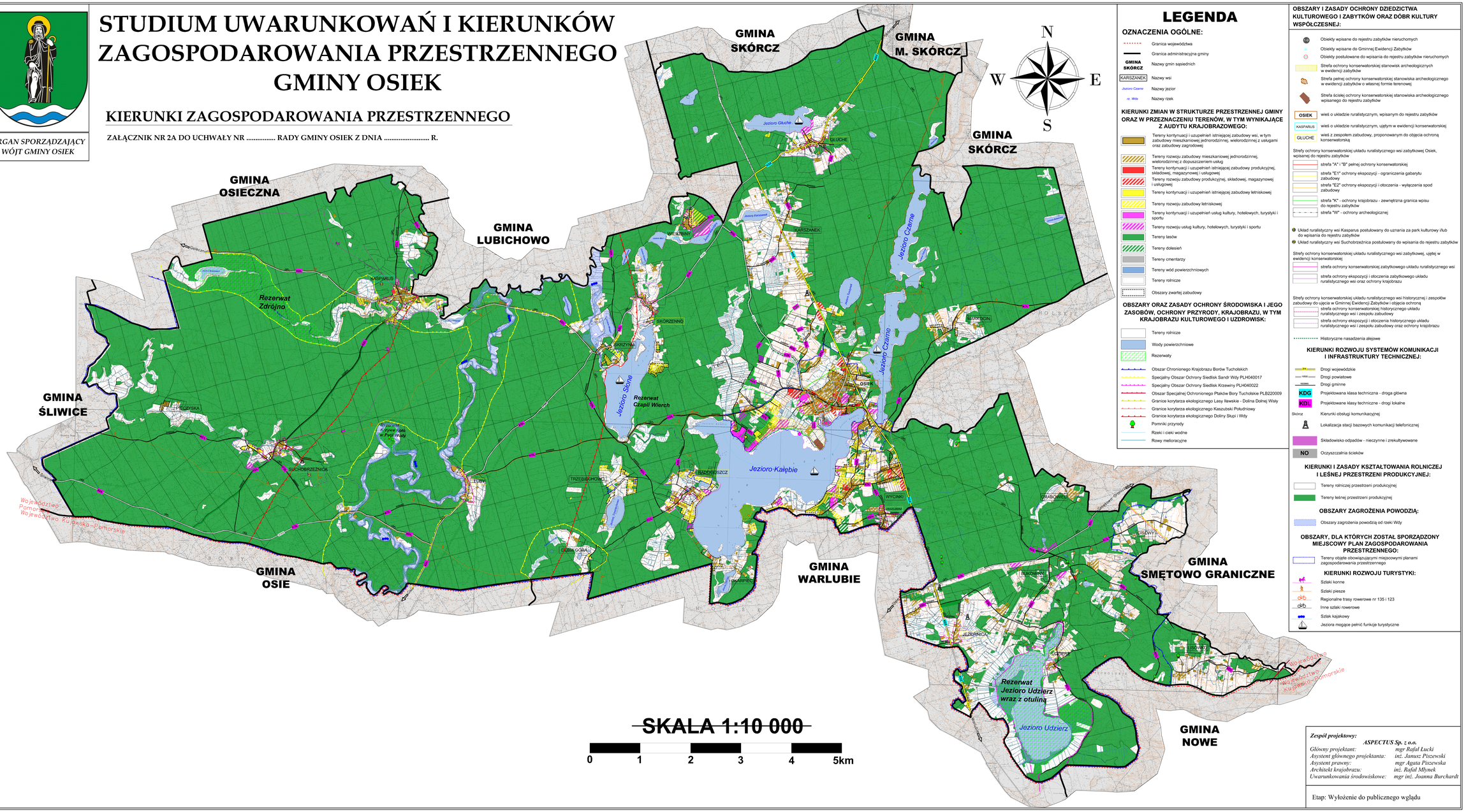
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2A DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY OSIEK Z DNIA ..... R.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY OSIEK



SKALA 1:10 000

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granica województwa
- Granica administracyjna gminy
- GMINA SKÓRCZ — Nazwy gmin sąsiednich
- KARSZANEK — Nazwy wsi
- Jezioro Czarne — Nazwy jezior
- rz. Wda — Nazwy rzek

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO:

- Tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy wsi, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej z usługami oraz zabudowy zagrodowej
- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- Tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej
- Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej
- Tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy letniskowej
- Tereny rozwoju zabudowy letniskowej
- Tereny kontynuacji i uzupełnień usług kultury, hotelowych, turystyki i sportu
- Tereny rozwoju usług kultury, hotelowych, turystyki i sportu
- Tereny lasów
- Tereny dolesień
- Tereny cmentarzy
- Tereny wód powierzchniowych
- Tereny rolnicze
- Obszary zwartej zabudowy

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK:

- Tereny rolnicze
- Wody powierzchniowe
- Rezerwaty
- Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Sandr Wdy PLH040017
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Krzewiny PLH040022
- Obszar Specjalnej Ochronionego Ptaków Bory Tucholskie PLB220009
- Granice korytarza ekologicznego Lasy Iławskie - Dolina Dolnej Wisły
- Granice korytarza ekologicznego Kaszubski Południowy
- Granice korytarza ekologicznego Doliny Słupi i Wdy
- Pomniki przyrody
- Rzeki i cieki wodne
- Rowy melioracyjne

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Obiekty postulowane do wpisania do rejestru zabytków nieruchomych
- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków
- Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków o własnej formie terenowej
- Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków
- OSIEK — wieś o układzie ruralistycznym, wpisanym do rejestru zabytków
- KASPARUS — wieś o układzie ruralistycznym, ujętym w ewidencji konserwatorskiej
- GŁUCHE — wieś z zespołem zabudowy, proponowanym do objęcia ochroną konserwatorską

Strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi zabytkowej Osiek, wpisanej do rejestru zabytków

- strefa "A" i "B" pełnej ochrony konserwatorskiej
- strefa "E1" ochrony ekspozycji - ograniczenia gabarytu zabudowy
- strefa "E2" ochrony ekspozycji i otoczenia - wyłączenia spod zabudowy
- strefa "K" - ochrony krajobrazu - zewnętrzna granica wpisu do rejestru zabytków
- strefa "W" - ochrony archeologicznej

- Układ ruralistyczny wsi Kasparus postulowany do uznania za park kulturowy i/lub do wpisania do rejestru zabytków
- Układ ruralistyczny wsi Suchobrzeźnica postulowany do wpisania do rejestru zabytków

Strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi zabytkowej, ujętej w ewidencji konserwatorskiej

- strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego wsi
- strefa ochrony ekspozycji i otoczenia zabytkowego układu ruralistycznego wsi oraz ochrony krajobrazu

Strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi historycznej i zespołów zabudowy do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków i objęcia ochroną

- strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi i zespołu zabudowy
- strefa ochrony ekspozycji i otoczenia historycznego układu ruralistycznego wsi i zespołu zabudowy oraz ochrony krajobrazu
- Historyczne nasadzenia alejowe

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- KDG — Projektowana klasa techniczna - droga główna
- KDL — Projektowane klasy techniczne - drogi lokalne
- Skórcz — Kierunki obsługi komunikacyjnej
- Lokalizacja stacji bazowych komunikacji telefonicznej
- Składowisko odpadów - nieczynne i zrekultywowane
- NO — Oczyszczalnia ścieków

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ:

- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Tereny leśnej przestrzeni produkcyjnej

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

- Obszary zagrożenia powodzią od rzeki Wdy

OBSZARY, DLA KTÓRYCH ZOSTAŁ SPORZĄDZONY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- Tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI:

- Szlaki konne
- Szlaki piesze
- Regionalne trasy rowerowe nr 135 i 123
- Inne szlaki rowerowe
- Szlak kajakowy
- Jeziora mogące pełnić funkcje turystyczne

Zespół projektowy: *ASPECTUS Sp. z o.o.*

Główny projektant:	*mgr Rafał Łucki*
Asystent głównego projektanta:	*inż. Janusz Piszewski*
Asystent prawny:	*mgr Agata Piszewska*
Architekt krajobrazu:	*inż. Rafał Młynek*
Uwarunkowania środowiskowe:	*mgr inż. Joanna Burchardt*

Etap: Wyłożenie do publicznego wglądu