

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego budowy małej architektury, ogrodzenia i utwardzenia terenu.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Zlecenie Inwestora.
2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Osiek.
4. Wizja w terenie i pomiary inwentaryzacyjne.

2. DANE OGÓLNE

Miejsce usytuowania – działki nr 508/2 i 765/2, obr. geod. Osiek.
Teren zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Przedmiotowe działki zlokalizowane w strefie ochrony konserwatorskiej A. Jednostki planu 167.U i 065.KDD. Lokalizacja projektowanych elementów zagospodarowania terenu zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Osiek oraz z obowiązującymi warunkami technicznymi. Teren objęty opracowaniem dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych.

3. CHARAKTERYSTYKA TERENU.

Stan istniejący

Działka nr 508/2 jest działką zabudowaną budynkiem usługowym. Działka nr 765/2 jest działką niezabudowaną.

Dostęp do działek istniejący od strony północnej z drogi gminnej i od strony zachodniej z ciągu pieszo – jezdnego.

Teren charakteryzuje się niewielkim spadkiem w kierunku południowo – zachodnim. Zagospodarowany jest zielenią niską trawiastą, częściowo utwardzony i ogrodzony.

Stan projektowany

Projektuje się zagospodarowanie terenu przy budynku usługowym. Teren objęty opracowaniem przeznaczony będzie na zieleń towarzyszącą przy istniejącej usługowej. Zaprojektowane zostały również elementy małej architektury oraz część komunikacyjna: dojścia, dojazdy, 4 miejsca postojowe, 10 miejsc postojowych dla rowerów. Teren będzie częściowo ogrodzony.

Powierzchnia działek nr 508/2 i 765/2 wynosi razem 2664,00m².

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 150,00m² co stanowi 5,63% powierzchni działek.

Powierzchnia terenów utwardzonych wynosi 1358,00m² co stanowi 50,98% powierzchni działek.

Warunki geotechniczne

Na podstawie próbnego wykopu stwierdza się występowanie gruntów piaszczystych. Kierownik budowy w czasie wykonywania robót ziemnych powinien potwierdzić zgodność założonej kategorii gruntu.

4. CHARAKTERYSTYKA MAŁEJ ARCHITEKTURY, UTWARDZENIA TERENU I OGRODZENIA.

BRAMKA ZRASZAJĄCA, wg rysunku nr Z5:

Główne parametry urządzenia:

- wymiary 250 x 220 x 7cm.
- konstrukcja wykonana z profili aluminiowych malowanych proszkowo w kolorze RAL 9007.

ZDRÓJ WODY PITNEJ (POIDEŁKO):

Główne parametry urządzenia:

- wymiary 86,4 x 35,9 cm.
- konstrukcja wykonana z stali malowanej proszkowo w kolorze RAL 9007, misa ze stali nierdzewnej polerowanej na wysoki połysk,
- posiada atest PZH.



RZEŻBA NA POSTUMENCIE:

Główne parametry urządzenia:

- postument wykonany z płyt granitowych + rzeźba, wg projektu indywidualnego.

ŁAWKA:

Ławka wykonana z blachy malowanej proszkowo, kolor RAL7021, oraz desek ławkowych bejcowanych, wg rysunku nr Z6.

KOSZ NA ŚMIECI:

Kosz wykonany z blachy malowanej proszkowo, kolor RAL7021 oraz desek bejcowanych, wg rysunku nr Z7.

UTWARDZENIE KOSTKĄ BETONOWĄ – PLACYKI:

- kostka betonowa bez fazy, wymiar 20x30cm., gr.8cm., kolor szary,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr.3cm.,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, gr.8cm.



20x30x8 cm

UTWARDZENIE KOSTKĄ BETONOWĄ – CHODNIKI:

- kostka betonowa bez fazy, wymiar 60x20cm., gr.8cm., kolor szary,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr.3cm.,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, gr.8cm.



60x20 cm

UTWARDZENIE CEGŁĄ BRUKOWĄ KLINKIEROWĄ – PLACYKI/CHODNIK:

- cegła brukowa klinkierowa o wymiarach 20x10x5,2cm., kolor – czerwień z delikatnym brązem,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr.3cm.,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, gr.8cm.

OBRZEŻA PRZY CHODNIKACH I PLACYKACH:

- kostka granitowa 10-11cm., kolor szary,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr.3cm.,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, gr.8/20cm.



UTWARDZENIE KOSTKA BETONOWĄ – CIĄG PIESZO-ROWEROWY (wjazd na posesję, podwórze, miejsca postojowe):

- kostka betonowa bez fazy, wymiar 20x30cm., gr.8cm., kolor szary,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr.3cm.,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, gr.20cm.



20x30x8 cm

OBRIEŻA DROGOWE:

Obrzeża betonowe o wymiarach 15x30x100, kolor szary, osadzone w ławie betonowej C12/15.

Uwaga: Przekroje przez poszczególne nawierzchnie wg rysunku Z2.

ZIELEŃ:

Projektuje się zieleń ozdobną niską i średniowysoką. Parcele przeznaczone pod nasadzenia krzewami ozdobnymi, drzewami, trawami czy kwiatami należy wypełnić kamieniem łamanym w kolorze szarym. Gatunki wprowadzanych roślin zgodne z warunkami siedliskowymi. Pozostałe tereny zielone należy obsiać trawą ogrodową. Nawierzchnię trawiastą należy wyprofilować ze spadkiem od 1-3%, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody ze spadkami ukierunkowanymi na teren działki inwestora. Założenie zieleni należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

Powierzchnia biologicznie-czynna działek nr 508/2 i 765/2 wynosi 1156,00m² co stanowi 43,39% powierzchni działek.

OGRODZENIE:

Projektuje się ogrodzenie z siatki stalowej ocynkowanej czarnej na słupkach stalowych, obsadzanej żywopłotem. Brama wjazdowa i furtka ze stali malowanej proszkowo w kolorze czarnym RAL 7021, wg rysunku nr Z4.

5. DANE O WPISANIU TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ OCHRONIE NA PODSTAWIE MPZP LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.

1.Działki zlokalizowane na obszarach cennych przyrodniczo: Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, Obszar Natura 2000 obszar specjalnej ochrony ptaków PLB220009, Światowy Rezerwat Biosfery Bory Tucholskie, obręb płata ekologicznego Borów Tucholskich tworzącego region osnowy ekologicznej.

2.Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Teren nie stanowi stanowiska archeologicznego.

3.W pobliżu działek znajdują się obiekty szczególnie chronione.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

-nie dotyczy.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU (DANE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.)

1.Projektowana inwestycja nie wpływa na lokalizację sąsiednich budynków.

2.Obiekt nie ogranicza możliwości rozbudowy innych obiektów, nie stwarza zacienienia.

3.Odległości od granic działki i obiektów zlokalizowanych na sąsiednich działkach zachowane.

4.Obiekt, inwestycja nie spowoduje degradacji walorów krajobrazowych środowiska oraz nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku opracowywanego, budynków sąsiednich i całego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Po analizie powyższych punktów stwierdzono, iż projektowane elementy nie będą wpływać na sąsiednie nieruchomości. Obszar oddziaływania ogranicza się do terenu działek nr 508/2 i 765/2.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 07.07.94r Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zmianami).

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Lp.	Przepisy	Przepis
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r.poz.1409 ze zm.)	Art.5 ust.1
2	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Dział II – Zabudowa i zagospodarowanie Rozdział 1 – Usytuowanie budynku, §11, §12, §13 Rozdział 4 – Miejsca gromadzenia odpadów stałych, §22, §23 Dział III – Budynki i pomieszczenia Rozdział 2 – Oświetlenie i nasłonecznienie, §57 Dział VI – Bezpieczeństwo pożarowe Rozdział 1 – Zasady ogólne, §207, §209 Rozdział 7 – Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271

3	Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	Dział V – Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000 Rozdział 1 – Przedsięwzięcia wymagające oceny, Art.59, Art.60
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Osiek	<u>UCHWAŁA NR X/55/2011 RADY GMINY OSIEK z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Osiek</u>

opracowanie:

mgr inż. arch. Anita Rogowska
nr upr. bud. 158/GD/01