

UMOWA BUA.271.2020

W dniu 2020 r. pomiędzy:

Gminą Osiek, z siedzibą ul. Kwiatowa 30, 83-221 Osiek, NIP 592 16 46 366 reprezentowaną przez Wójta Gminy Osiek Janusza Kaczyńskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika – Andrzeja Krzywińskiego, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
reprezentowaną przez zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 r., poz.1843 ze zm.) oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej 30 000 euro, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 35/2017 Wójta Gminy Osiek z dnia 21 sierpnia 2017 r., została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: „**BUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY I UTWARDZENIA TERENU, ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY, ZAGOSPODAROWANIE TERENU W OSIEKU, UL. WYZWOLENIA 2, DZIAŁKI NR GEOD. 508/2, 765/2.**” (I etap)

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami przedstawionymi w zapytaniu ofertowym i przedstawioną ofertą, stanowiącą załącznik Nr 1 do umowy oraz warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **brutto** **zł** (słownie:)
co jest zgodne z ofertą Wykonawcy.
2. Uzgodniona cena jest ceną ryczałtową, obejmującą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją wskazaną w § 2 wraz z pełną obsługą geodezyjną przy realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Ryzyko prawidłowości ustalenia przedmiaru i kosztów wykonania przedmiotu umowy należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z frontem robót w naturze, poprzez oględziny miejsca robót oraz, że zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac, oświadcza, że powyższe dokumenty nie zawierają niejasności ani błędów, a miejsce robót umożliwia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części przedmiotu umowy określonej w dokumentacji przetargowej i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
3. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze prac.

§ 4

Warunki płatności

Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 14 dni po przedłożeniu faktury za wykonaną pracę i protokołu odbioru robót podpisanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 5

Termin wykonania

1. Termin wykonania robót ustala się: **do dnia 22.06.2020 r.**

§ 6

Odbiory robót

1. Odbiór końcowy dokonany będzie przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia wykonanych robót, w terminie nie dłuższym niż 10 dni.
2. Wykonawca obowiązany jest poinformować inspektora nadzoru o gotowości do odbioru co najmniej na 3 dni przed odbiorem robót zanikających lub ulegających zakryciu.
3. Komisyjny odbiór końcowy zorganizowany będzie przez zamawiającego w terminie 10 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru wykonanych robót oraz przedłożenia przez Wykonawcę karty przekazania odpadów niebezpiecznych do unieszkodliwienia.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Odbiór końcowy robót może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
6. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, można zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
 - 3) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie wad takich, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
7. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy dotychczasowego.
8. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest do ich przeprowadzenia. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowano materiały lub wykonano roboty niezgodnie z umową, to kosztami tych badań zostanie obciążony Wykonawca, w przeciwnym przypadku Zamawiający.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udziela zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji jakości za wady przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego obiektu będącego przedmiotem zamówienia.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego za całość przedmiotu umowy,
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 9

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony mogą dokonać zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzić nowe postanowienia do umowy korzystne dla Zamawiającego. Inne zmiany mogą zostać wprowadzone jeżeli ich konieczność wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do przejścia od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzi będzie:
Zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami).
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
3. Strony poddają rozstrzygnięcie sporów, związanych z niniejszą umową, sądowi Właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: