
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Osieku - Budynek nr 2
ADRES INWESTYCJI : ul. Partyzantów Kociewskich dz. nr 432/2 obr. Osiek 0007
INWESTOR : Gmina Osiek
ADRES INWESTORA : ul. Kwiatowa 30, 83-221 Osiek
BRANŻA : budowlana
DATA OPRACOWANIA : 19.03.2020r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19.03.2020r.

Data zatwierdzenia

mgr inż. arch. Maria Landowska
projektanta budowlanego do opracowania bez ograniczeń
w zakresie specjalności: architektura i w ograniczonym
zakresie w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej oraz
kierownika robotami budowlanymi
nr ewidencyjny 6142/Gd/94

WÓJT GMINY
ul. Kwiatowa 30, 83-221 Osiek
pow. starogardzki
woj. pomorskie

PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Maria Landowska
83-200 STAROGARD GDAŃSKI
ul. Kleeberga 77
biuro: ul. Lubichowska 14
tel./fax 58 710 41 00, NIP 592-146-25-31

WÓJT
Janusz Kaczyński
Janusz Kaczyński

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Fundamenty			
1	KNR 2-31 d.1 0815-02 z.o. 2.13. 9902-01	Rozebranie opaski wokół budynku, płyty betonowe (29+11)*2*0,5	m ² m ²	 40,000	
				RAZEM	40,000
2	KNR 4-01 d.1 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów (29+11)*2*0,5*1,1	m ³ m ³	 44,000	
				RAZEM	44,000
3	KNR 4-01 d.1 0619-01	Oczyszczenie ścian fundamentowych przy użyciu szczotek stalowych ściany grubości 44 cm ściany grubości 84 cm	m ² m ²	 63,324 65,895	
				RAZEM	129,219
4	KNR 4-01 d.1 0724-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii I; do 1 m2 (w 1 miejscu) - nierówności i ubytki, przyjęto 30% powierzchni poz.3*30%	m ² m ²	 38,766	
				RAZEM	38,766
5	KNR 2-02 d.1 0603-03	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno, 1 warstwa poz.3	m ² m ²	 129,219	
				RAZEM	129,219
6	KNR 2-02 d.1 0603-04	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno, dodatek za następną warstwę poz.3	m ² m ²	 129,219	
				RAZEM	129,219
7	KNR 2-02 d.1 2601-01	Docieplenie ścian fundamentowych z przyklejeniem warstwy styropianu ekstrudowanego (styrodur gr 6 cm) i 1 warstwy siatki - (16,53+10,70+16,70)*1,5<wysokość izolacji>	m ² m ²	 65,895	
				RAZEM	65,895
8	KNR 2-02 d.1 2601-01	Docieplenie ścian fundamentowych z przyklejeniem warstwy styropianu ekstrudowanego (styrodur gr 12 cm) i 1 warstwy siatki - (12,24+10,70+12,24)*1,8<wysokość izolacji>	m ² m ²	 63,324	
				RAZEM	63,324
9	KNNR-W 3 d.1 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni (16,53+10,70+16,70)*1,1<wysokość izolacji> (12,24+10,70+12,24)*1,1<wysokość izolacji>	m ² m ² m ²	 48,323 38,698	
				RAZEM	87,021
10	KNR 0-23 d.1 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej powierzchnia fundamentu ponad gruntem - cokół	m ² m ²	 144,948	
				RAZEM	144,948
11	KNR 0-23 d.1 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku żywicznego typu Gramaplast wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych poz.10	m ² m ²	 144,948	
				RAZEM	144,948
12	KNR 4-01 d.1 0105-02	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm (29+11)*2*0,5*1,1	m ³ m ³	 44,000	
				RAZEM	44,000
13	KNR 2-31 d.1 0402-03	Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła (29+11)*2*0,3*0,3	m ³ m ³	 7,200	
				RAZEM	7,200
14	KNR 2-31 d.1 0407-01	Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (29+11)*2	m m	 80,000	
				RAZEM	80,000
15	KNNR 6 d.1 0112-06	Podbudowy z kruszyw naturalnych, pospółka, po zagęszczeniu 15 cm (29+11)*2*0,5	m ² m ²	 40,000	
				RAZEM	40,000
16	KNR AT-04 d.1 0101-01	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny (29+11)*2*0,5	m ² m ²	 40,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 2-31 d.1 0106-01	wartwa kamienia płukanego 8-16 mm $(29+11)*2*0,5$	m ² m ²	RAZEM 40,000	40,000
18	KNR 4-04 d.1 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych schody	m ²	RAZEM	40,000
	wejscie główne	$6,65*3,85+0,15*(5,49+5,24+4,99+4,74+4,49+4,24+3,82+3,65+3,40+3,15+2,90+2,65+2,40)$	m ²	33,276	
	zejście do piwnicy	$2,35*1,65$	m ²	3,878	
				RAZEM	37,154
19	KNR 4-01 d.1 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na - naprawa uszkodzonych stoni schodowych poz.18	m ² m ²	RAZEM 37,154	37,154
20	KNR 0-12II d.1 1121-01	Okładziny schodów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża poz.18	m ² m ²	RAZEM 37,154	37,154
21	KNR 0-12 d.1 1120-03	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą <i>plytki z kamieni sztucznych antypoślizgowe, mrozoodporne o wsp. R=10</i> poz.18	m ² m ²	RAZEM 37,154	37,154
22	KNR 0-12 d.1 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm <i>plytki z kamieni sztucznych antypoślizgowe, mrozoodporne o wsp. R=10</i> $(6,65+3,85)*1,5*0,15$	m m	RAZEM 2,362	2,362
2		Elewacja			
23	d.2	Demontaż zbędnych instalacji i elementów występujących na elewacjach 10	kpl kpl	10,000	10,000
24	KNR 4-01 d.2 0354-08	Wykucie z muru, krat okiennych, powierzchnia ponad 2 m2 25	m ² m ²	RAZEM 25,000	25,000
25	KNR 4-01 d.2 0354-11	Wykucie z muru, podokienników stalowych $0,7*2+0,9*5+0,8*4+1,1*11+0,6*1+1,4*8+1,15*4+1,1*1+0,8*2+0,8*1$	m m	RAZEM 41,100	41,100
26	KNR-W 4-01 d.2 0353-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko $0,7*2+0,9*5+0,8*4+1,1*11+0,6*1+1,4*8+1,15*4+1,1*1+0,8*2+0,8*1$	m m	RAZEM 41,100	41,100
27	KNR 4-01 d.2 0354-13	Wykucie z muru, krutek wentylacyjnych 3	szt. szt.	RAZEM 3,000	3,000
28	KNR 4-01 d.2 0701-02	Odbicie luźnych tynków $(29,0+11,0)*10,65*2*30\%$	m ² m ²	RAZEM 255,600	255,600
29	KNR 4-01 d.2 0728-03	Reperacja tynków zewnętrznych cementowych - przyjęto 30% powierzchni $(29,0+11,0)*10,65*2*30\%$	m ² m ²	RAZEM 255,600	255,600
30	KNR 0-23 d.2 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie $(29,0+11,0)*10,65*2$ <wielkości uśrednione bez cokołu> powierzchnia elewacji brutto powierzchnia okien $-(1,75*2,0*34+1,2*1,95*4+2,3*2,0*16+0,9*1,4*2)$	m ² m ² m ²	RAZEM 852,000 -204,480	647,520
31	KNR 0-23 d.2 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją, 1-krotne poz.30	m ² m ²	RAZEM 647,520	647,520
32	KNR 0-23 d.2 2611-04	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża poz.30	m ² m ²	RAZEM 647,520	647,520
33	KNR 0-23 d.2 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych EPS 040 gr.16cm poz.30	m ² m ²	RAZEM 647,520	647,520

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	647,520
34	KNR 0-23 d.2 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²		
	okna	$((0,7*2+0,45)*2+(0,5*2+0,9)*5+(0,8*3*4)+(1,7*2+1,1)*11+0,8*2+0,6+(2,3*2+1,4)*8+(1,4*2+1,15)*4+(1,4*2+1,1)*1+(1,4*2+0,8)*2+(1,4*2+0,8)*1)*0,25$	m ²	38,250	
	drzwi	$((1,7*2+1,0)*1+(2,5*2+1,55)*1+(2,05*2+1,6)*1+(2,05*2+1,3)*1)*0,25$	m ²	5,512	
				RAZEM	43,762
35	KNR 2-02 d.2 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²		
		$(0,7*2+0,9*5+0,8*4+1,1*11+0,6*1+1,4*8+1,15*4+1,1*1+0,8*2+0,8*1)*0,25$	m ²	10,275	
				RAZEM	10,275
36	KNR 0-23 d.2 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - warstwa pod parapetem poz.35	m ²		
			m ²	10,275	
				RAZEM	10,275
37	KNR 0-23 d.2 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z cegły poz.33*4	szt.		
			szt.	2590,080	
				RAZEM	2590,080
38	KNR 0-23 d.2 2612-06	Ocieplenie ścian budynku, przyklejenie warstwy siatki, ściany poz.33	m ²		
			m ²	647,520	
				RAZEM	647,520
39	KNR 0-23 d.2 2612-07	Ocieplenie ścian budynku, przyklejenie warstwy siatki, ościeża poz.34	m ²		
			m ²	43,762	
				RAZEM	43,762
40	KNR 0-23 d.2 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, ochrona narożników wykupłych kątownikiem metalowym	m		
	okna	$((0,7*2+0,45)*2+(0,5*2+0,9)*5+(0,8*3*4)+(1,7*2+1,1)*11+0,8*2+0,6+(2,3*2+1,4)*8+(1,4*2+1,15)*4+(1,4*2+1,1)*1+(1,4*2+0,8)*2+(1,4*2+0,8)*1)$	m	153,000	
	drzwi	$((1,7*2+1,0)*1+(2,5*2+1,55)*1+(2,05*2+1,6)*1+(2,05*2+1,3)*1)$	m	22,050	
				RAZEM	175,050
41	KNR 0-28 d.2 2629-05	Ocieplenie ścian metodą "lekką", montaż profili, listwa przyokienna z uszczelką samoprzylepną	m		
	okna	$((0,7*2+0,45)*2+(0,5*2+0,9)*5+(0,8*3*4)+(1,7*2+1,1)*11+0,8*2+0,6+(2,3*2+1,4)*8+(1,4*2+1,15)*4+(1,4*2+1,1)*1+(1,4*2+0,8)*2+(1,4*2+0,8)*1)$	m	153,000	
	drzwi	$((1,7*2+1,0)*1+(2,5*2+1,55)*1+(2,05*2+1,6)*1+(2,05*2+1,3)*1)$	m	22,050	
				RAZEM	175,050
42	KNR 0-28 d.2 2629-05	Ocieplenie ścian metodą "lekką", montaż profili, uszczelniająca taśma rozpuszczalna	m		
	okna	$((0,7*2+0,45)*2+(0,5*2+0,9)*5+(0,8*3*4)+(1,7*2+1,1)*11+0,8*2+0,6+(2,3*2+1,4)*8+(1,4*2+1,15)*4+(1,4*2+1,1)*1+(1,4*2+0,8)*2+(1,4*2+0,8)*1)$	m	153,000	
	drzwi	$((1,7*2+1,0)*1+(2,5*2+1,55)*1+(2,05*2+1,6)*1+(2,05*2+1,3)*1)$	m	22,050	
				RAZEM	175,050
43	KNR 0-33 d.2 0118-08	Mocowanie profili elewacyjnych - parapety z blachy poz.25	m		
			m	41,100	
				RAZEM	41,100
44	KNR 0-23 d.2 2612-09	Ocieplenie ścian budynków, zamocowanie listwy kapinosowej $(29+11)*2$	m		
			m	80,000	
				RAZEM	80,000
45	KNR 0-23 d.2 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej poz.33+poz.34	m ²		
			m ²	691,282	
				RAZEM	691,282
46	KNR 0-23 d.2 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego lub akrylowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych poz.33	m ²		
			m ²	647,520	
				RAZEM	647,520
47	KNR 0-23 d.2 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego lub akrylowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach, szerokości do 30 cm poz.34	m ²		
			m ²	43,762	
				RAZEM	43,762
48	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
49	KNR 4-01 d.2 0108-09	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi do 1 km przyjęto współczynnik na spulchnienie masy 1,6 $(poz.2*0,03+poz.18*0,03+poz.28*0,03)*1,6$	m ³		
			m ³	16,164	
				RAZEM	16,164

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50	KNR 4-01 d.2 0108-10	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km, krotność=9 Krotność = 9 poz.49	m ³ m ³	 16,164	 16,164
51	d.2	Opłata za składowanie gruzu na wysypisku poz.49	m ³ m ³	 16,164	 16,164
3		gzymsy		RAZEM	16,164
52	KNR 4-01 d.3 0212-04	Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki attyk 5,3*0,2*4	m ² m ²	 4,240	 4,240
53	KNR 4-01 d.3 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 5,3*0,3*4	m ² m ²	 6,360	 6,360
54	KNR 0-23 d.3 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.52	m ² m ²	 4,240	 4,240
55	KNR 0-23 d.3 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją, 1-krotne poz.52	m ² m ²	 4,240	 4,240
56	KNR 0-23 d.3 2612-01 gzyms	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt z polistyrenu ekstrudowanego gr.3cm - gzyms poz.52	m ² m ²	 4,240	 4,240
57	KNR 0-23 d.3 2612-06	Ocieplenie ścian budynku, przyklejenie warstwy siatki, ściany poz.52	m ² m ²	 4,240	 4,240
58	KNR 0-23 d.3 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej poz.52	m ² m ²	 4,240	 4,240
59	d.3	Ułożenie płyty OSB pod montaż obróbki blacharskiej attyki 5,3*0,5*4	m ² m ²	 10,600	 10,600
60	KNR-W 2-02 d.3 0514-02	Obróbki z blachy powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm 5,3*0,6*4	m ² m ²	 12,720	 12,720
4		roboty uzupełniające		RAZEM	12,720
61	KNNR 5 d.4 0502-01	Lampa oświetleniowa zewnętrzna 2	kpl. kpl.	 2,000	 2,000
62	KNR 4-04 d.4 0802-02 analogia	Rozebranie konstrukcji biegów schodowych, spoczników i podestów z elementów stalowych w poziomie II kondygnacji - rozbiórka drabiny stalowej wraz z utylizacją. W wycenie ujęto koszt odzysku złomu 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
63	d.4	Dostawa i montaż nowej drabiny zgodnie z obowiązującymi przepisami - konstrukcja stalowa spawana ocynkowana ogniowo 1	szt szt	 1,000	 1,000
64	d.4	Pozycja zagregowana - Remont zadaszzenia nad wejściem głównym - koszt przyjęty wskaźnikowo 1	szt szt	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000