

**UCHWAŁA NR .....**  
**Rady Gminy Osiek**  
**z dnia ... października 2020 r.**

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru położonego w obrębie Bukowiny, gmina Osiek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Osiek uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Bukowiny, gmina Osiek.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3

Zakres ustaleń planu miejscowego określa się zgodnie z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownie do obszaru opracowania.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy Osiek do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.).

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Osiek

.....

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 2 w/w ustawy integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszar objęty projektem planu.

Podjęcie uchwały w sprawie sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działek jest realizacją polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonym uchwałą Rady Gminy Osiek nr XI/71/2019 z dnia 19.12.2019 r.

Do Urzędu Gminy Osiek wpłynął wniosek właściciela działek 40/1, 40/3, 40/4, 40/5; 40/6, 40/7, 40/8 położonych w obrębie Bukowiny o zmianę przeznaczenia pod:

- zabudowę usługowo- mieszkaniową tj. dom opieki społecznej, dom seniora, hotel;
- zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną.

Obszar opracowania planu obejmuje powierzchnię – 1,9291 ha.

Złożony wniosek został uznany za zasadny. Aby umożliwić realizację planowanych przedsięwzięć niezbędne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres prac planistycznych winien być zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.