

UCHWAŁA NR
Rady Gminy Osiek
z dnia ... października 2020 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentów Gminy Osiek dla terenów położonych w miejscowości Skrzynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Osiek uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów Gminy Osiek dla terenów położonych w miejscowości Skrzynia uchwalonego uchwałą Rady Gminy Osiek nr IX/65/2003 z dnia 09.12.2003 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2004 r. Nr 25 z dnia 03 marca 2004 r., poz. 546 - załącznik nr 1.5 do uchwały.
2. Granice obszaru objętego zmianą wskazano na mapie stanowiącej załączniki graficzny nr 1 do uchwały.
3. Na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały pokazano granice terenu zmiany na tle rysunku obowiązującego planu miejscowego dla wsi Osiek.

§ 2

Przedmiotem opracowania jest zmiana przeznaczenia obowiązującego planu dla terenu działek położonych we wsi Skrzynia zlokalizowanych w obszarze planu oznaczonym symbolem:

- 26.RL – teren upraw leśnych i zalesień uzupełniających (dz. nr 148/3);
- 25 R – teren upraw rolniczych (dz. nr 148/4);
- 24.MR – teren budownictwa mieszkaniowego, zagrodowego (dz. nr 148/10);
- 21.UTL, 22.UTL, 23.UTL – teren budownictwa letniskowego (dz. nr 148/6, 146/7, 148/8, 148/9);
- 27.DL – teren wewnętrznej drogi dojazdowej (dz. nr 148/11).

§ 3

Zobowiązuje się Wójta Gminy Osiek do wykonania czynności określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.).

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Osiek

.....

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 2 w/w ustawy integralną częścią uchwały są załączniki graficzne przedstawiające granice obszarów objętych projektem planu.

Podjęcie uchwały w sprawie sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działek jest realizacją polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonym uchwałą Rady Gminy Osiek nr XI/71/2019 z dnia 19.12.2019 r.

Do Urzędu Gminy Osiek wpłynął wniosek właściciela niżej wymienionego działek o zmianę przeznaczenia terenu

- oznaczonego symbolem 24 MR (dz. nr 148/10) na tereny usług turystycznych (pensjonat, gastronomia, usługi towarzyszące),
- oznaczonego symbolem 21 UTL, 22UTL, 23 UTL (dz. nr 148/6, 148/7, 148/8, 148/9) - zmiana maksymalnej wielkości powierzchni budynków letniskowych z 100 m² Pc na 200 m² Pc,
- oznaczonego symbolem 25R - teren rolny (dz. nr 148/4) na teren zabudowy letniskowej,
- oznaczonego symbolem 26.RL - teren upraw leśnych i zalesień uzupełniających (dz. nr 148/3) na teren zabudowy letniskowej i rekreacji ogólnodostępnej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 27.DL - teren wewnętrznej drogi dojazdowej (dz. nr 148/11) adaptacja istniejącej funkcji.

Obszar opracowania planu obejmuje powierzchnię – 2,6405 ha.

Złożone wnioski zostały uznane za zasadne. Aby umożliwić realizację planowanych przedsięwzięć niezbędne jest dokonanie zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zakres prac planistycznych winien być zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.