

Umowa nr GK.272. 2021

zawarta dnia 2021 r. w Osieku, pomiędzy:
Gminą Osiek, z siedzibą przy ul. Kwiatowej 30, 83-221 Osiek, NIP:, REGON
....., zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Janusza Kaczyńskiego – Wójta
Gminy Osiek przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Andrzeja Krzywińskiego

a

.....
NIP Regon zwanym dalej „Wykonawcą”,
W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu
nieograniczonego, zgodnie z warunkami określonymi ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo
zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) została zawarta umowa o następującej
treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą:

„Modernizacja stacji uzdatniania wody w Osieku”.

Planowane roboty budowlane realizowane będą zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją
techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

1) W zakres zamówienia wchodzi w szczególności następujące prace:

a) Branża konstrukcyjna – zakres prac remontowo-budowlanych:

- wymiana bramy wejściowej do budynku wraz z poszerzeniem otworu drzwiowego,
- skucie posadzki z płytek ceramicznych i warstwy istniejącej szlichty cementowej,
- wykonanie nowej szlichty cementowej oraz wylewki samopoziomującej na hali filtrów,
- wykonanie glazury na posadzce w hali filtrów z ukształtowaniem odpływów wody,
- wykonanie glazury do wysokości 2,0 m od poziomu posadzki hali,
- malowanie ścian powyżej glazury w hali filtrów,
- malowanie sufitów w hali filtrów,
- sprawdzenie szczelności i drożności komina wentylacyjnego grawitacyjnego,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich na kominie wentylacyjnym oraz na atykach,
- obsadzenie nowych filtrów w hali filtrów,
- wykonanie fundamentu pod zestaw hydroforowy pompy oraz pod zbiornik filtrów i zbiornika
napowietrzającego,
- wykonanie nowej obróbki blacharskiej wraz z orynowaniem i rurami spustowymi,
- usunięcie starych obudów studni głębinowych wykonanych z betonowych kręgów
oraz wykonanie nowych obudów typ. Lange.
- przygotowanie fundamentu pod zbiornik retencyjny.

b) Branża sanitarna – modernizacja ujęcia wodnego polegać będzie m. in. na:

- wyposażeniu studni głębinowej nr 1 i nr 2, zgodnie z opisem zawartym w projekcie
budowlanym str. 65 i 66,
- montażu zbiornika terenowego o pojemności 87 m³,
- modernizacji budynku stacji uzdatniania,
- przebudowie odstojnika,
- montażu w budynku SUW urządzeń technologicznych:

- filtrów odżelaziania oraz odmanganiania,
 - montażu centralnego aeratora powietrza,
 - montażu pompowni II^o,
 - montażu przewodów technologicznych z rur ze stali kwasoodpornej wraz z armaturą
 - montażu sprężarek oraz dmuchawy powietrza,
 - montażu instalacji elektrycznej oraz szafy sterowniczej.
- c) Branża elektryczna –
- montaż rozdzielnic RG,
 - montaż rozdzielnic RZS-RT,
 - montaż rozdzielnic RZS-ZH,
 - montaż koryt kablowych,
 - układanie przewodów elektrycznych,
 - montaż osprzętu elektroinstalacyjnego i opraw oświetleniowych wewnętrznych w hali filtrów,
 - wykonanie połączeń wyrównawczych,
 - wykonanie rowów kablowych,
 - układanie kabli w rowach kablowych,
 - pomiary elektryczne,
 - inwentaryzacja geodezyjna kabli elektrycznych.

- 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, a w tym technologii robót i zakres ich wykonania określony został w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących odpowiedni załącznik do SIWZ. Przedmiar robót nie stanowi szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia i został załączony do SIWZ pomocniczo w celu umożliwienia Wykonawcy sporządzenia kalkulacji.
2. Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy budowlanej oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ), niniejszą umową i ofertą przetargową.
 3. W przypadku konieczności uzyskania wymaganych prawem pozwoleń, zezwoleń, względnie dokonania odpowiednich zgłoszeń w związku z realizacją umowy, Wykonawca dokona ich na własny koszt.
 4. Ponadto zamówienie należy wykonywać w sposób gwarantujący spełnienie warunków:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.),
 - 2) właściwych przepisów bhp i ppoż.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie określone niniejszą umową w terminie: **do 31.08.2021 r.**
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z datą przejęcia placu budowy, w tym za zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepożądanych, a także odpowiednie jego oznakowanie
4. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy.

5. Termin zakończenia robót obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń oraz przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.
6. Do odbioru końcowego Wykonawca dołączy sprawozdanie z rozruchu technologicznego obiektu – stacji uzdatniania wody.
7. Wykonawca w trakcie realizacji i przed terminem zakończenia przedmiotu umowy, określonego § 2 ust. 1 umowy przeszkoli co najmniej 2 pracowników stacji uzdatniania wody w zakresie obsługi urządzeń SUW-u, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem spisany przez strony umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy,
 - 3) udział przy odbiorach przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy,
 - 4) zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 4

Personel Zamawiającego

1. Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach przedmiotu umowy robót budowlanych Zamawiającego reprezentuje inspektor nadzoru budowy spełniający wymagania określone przepisami prawa, w tym posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania tej funkcji.
2. Przedstawiciel Zamawiającego w szczególności:
 - 1) pełni nadzór nad realizacją wykonania umowy w zakresie opisanym w § 1,
 - 2) w uzasadnionych przypadkach może on polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Przedstawiciela Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
4. Zmiana osoby/osób, o której mowa w § 4 ust. 1 nie stanowi podstawy do zmiany umowy i dokonywana jest w formie powiadomienia Wykonawcy – wymagającego dla jego skuteczności zachowania formy pisemnej.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie placu budowy od Zamawiającego.
 - 2) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót.
 - 3) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r, poz. 1333 ze zm.) i okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
 - 4) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

- 5) Przestrzeganie jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 poz. 1219 ze zm.)
 - Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 poz. 797 ze zm.)Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 - 6) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
 - 7) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy zgodnie z pozwoleniem na budowę oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową, są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
 - 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
 - 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
 - 10) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym, np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
 - 11) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 - 12) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji.
 - 13) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
 - 14) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - 15) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - 16) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 17) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie stacji uzdatniania wody oraz uzyskania stosownych zgód, decyzji i dokonania stosownych zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
 - 18) Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosownych w ich toku wyrobów/materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.

4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz opracowania i stosowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia BIOZ. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania zakresu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości:
Cena netto: zł.
słownie złotych: 00/100 złotych,
Cena brutto: zł,
słownie złotych: 00/100 złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania i nie może ulec zmianie.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).
5. Rozliczenie za wykonaną robotę odbędzie dwiema fakturami:
 - 1) po zrealizowaniu 50% zakresu na podstawie protokołu odbioru częściowego,
 - 2) po zakończeniu i odbiorze prac na podstawie protokołu końcowego bez uwag.
6. Faktura za zrealizowaną robotę wystawiona będzie na Gminę Osiek, ul. Kwiatowa 30, 83 221 Osiek.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, o ile rachunek wskazany na fakturze widnieje w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze będzie rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów prawa bankowego, widniejącym w Wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. „Biała Lista Podatników VAT”)
9. W przypadku, w którym rachunek bankowych Wykonawcy wskazany na fakturze, nie będzie widniał w Wykazie, Zamawiający uprawniony będzie do zrealizowania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy z jednoczesnym zawiadomieniem o zapłacie należności naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy w terminie trzech dni od dnia zlecenia przelewu.
10. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego, jako wystawcy faktur, jest Urząd Skarbowy w W przypadku zmiany właściwości Urzędu Skarbowego, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o tym fakcie. Zmiana właściwości Urzędu Skarbowego nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.

11. Strony zgodnie ustalają, że opóźnienie w zapłacie należności wynikające z braku ujawnienia rachunków bankowych Wykonawcy w Wykazie nie stanowi podstawy do naliczenia odsetek za opóźnienie w rozumieniu obowiązujących przepisów.
12. Płatność zostanie dokonana w terminiedni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej zgodnie z treścią niniejszej umowy, do której zostaną załączone stosowne dokumenty, w tym zatwierdzony protokół odbioru robót i oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
13. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Zakres robót, który będzie wykonywał Podwykonawca/Podwykonawcy określony jest w ofercie Wykonawcy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji robót, o których mowa powyżej uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dodatkowo dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2–10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
19. Listę osób reprezentujących podwykonawców oraz numery telefonów, faksów, Wykonawca przekaże Przedstawicielowi Zamawiającego niezwłocznie tj. nie później niż 2 dni od zawarcia umowy z podwykonawcami.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia przed podpisaniem umowy kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na minimalną sumę gwarancyjną stanowiącą 100% wynagrodzenia Wykonawcy dla jednego i wszystkich zdarzeń. Suma gwarancyjna winna być stale utrzymywana, niezależnie od ilości zdarzeń, przez cały okres ubezpieczenia. Zawarta umowa ubezpieczenia musi obejmować swoim zakresem zarówno odpowiedzialność cywilną deliktową, jak i odpowiedzialność cywilną kontraktową. Ochroną ubezpieczeniową muszą być objęci także podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest również do przedłożenia przed podpisaniem umowy dowodów opłacenia składki. W przypadku rozłożenia zapłaty składki na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania bez wezwania Zamawiającego dowodów opłaty kolejnych rat w terminie 7 dni od daty ich wymagalności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej przez okres na jaki została zawarta umowa.
4. Jeżeli umowa ubezpieczenia wygaśnie lub zostanie rozwiązana przed upływem okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu, na co najmniej pięć dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej umowy ubezpieczenia nowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. W przeciwnym razie Zamawiający zawrze umowę ubezpieczenia opłacając składkę ubezpieczeniową z płatności należnych Wykonawcy lub na koszt Wykonawcy.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie umniejszają obowiązkom i odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy lub ogólnie obowiązującego prawa

§ 9

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 (łącznie z podatkiem VAT), tj.: zł, w formie
2. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty odbioru końcowego bez uwag.
3. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale XIX specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

§ 10 Odbiory

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót, stanowiące podstawę do fakturowania:
 - jeden odbiór częściowy po wykonaniu robót o wartości 50 % zamówienia,
 - jeden odbiór końcowy.
2. Osobnym odbiorom podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu, nie będące podstawą do fakturowania. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Przedstawiciela Zamawiającego po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika robót, wpisem do dziennika budowy.
3. O osiągnięciu gotowości do odbiorów Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz potwierdzić ten fakt odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
4. W odbiorach uczestniczą przedstawiciele Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego oraz Wykonawca (kierownik budowy).
5. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
7. Zgłoszenia gotowości odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dokonać na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt otrzymania zgłoszenia. Na tej podstawie Zamawiający pisemnie wyznacza dzień i godzinę odbioru.
8. Do odbioru końcowego Zamawiający przystąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy o gotowości odbioru końcowego.
9. W terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) Dziennik budowy;
 - 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej, w tym:
 - a) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - b) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót);
 - d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, natomiast inwentaryzację z potwierdzeniem przyjęcia do zasobu należy przedłożyć w siedzibie Zamawiającego niezwłocznie po przyjęciu inwentaryzacji do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
 - e) inne dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznych i SIWZ warunkujące odbiór robót;
10. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad

w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

12. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni;
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - c) Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od przekazania placu budowy;
 - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacjami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, wskazaniem Zamawiającego i uzgodnieniami z nim;
 2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 5. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 12

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące roboty budowlane lub usługi (czynności) bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, w zakresie realizacji zamówienia wynikające z Opisu Przedmiotu Zamówienia (przedmiary robót, dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych), jeżeli

wykonywanie tych czynności polega na pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.1320 ze zm.).

2. Obowiązek, o którym mowa ust. 1 nie dotyczy:
 - 1) osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
 - 2) osób wykonujących obsługę geodezyjną budowy,
 - 3) dostawców materiałów,
 - 4) podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie czynności w zakresie wskazanym w ust. 1,
 - 5) osób wykonujących czynności, które nie będą nosiły cech charakterystycznych dla stosunku pracy zgodnie z Kodeksem pracy.
3. Wymagania określone w ust. 1 dotyczą także podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji zamówienia złoży oświadczenia wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać nazwę podmiotu składającego oświadczenie, wykaz stanowisk z podaniem liczby osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób.
5. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1 ma prawo żądać złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia, co do zatrudniania tych osób na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie powinno zostać złożone inspektorowi nadzoru i/lub Zamawiającemu lub jego przedstawicielom w terminie 1 dnia roboczego od daty zgłoszenia żądania
6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu określonego w ust. 1 Zamawiający przewiduje zapłatę przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 7, a osoba lub osoby wykonujące czynności na budowie a niewymienione w oświadczeniu będą zobowiązane opuścić plac budowy. Strony przyjmują, iż jakiegokolwiek negatywne konsekwencje związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikłe z konieczności opuszczenia placu budowy przez daną osobę (osoby) będą obciążały Wykonawcę.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,2% ceny ofertowej brutto Wykonawcy, określonej w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) w wysokości 2% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,

- 5) w wysokości 2% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian,
 - 6) w wysokości 5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 7) za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w §12 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę i nie wymienionych w § 12 ust. 2 w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby (osób).
 - 8) w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, za każde stwierdzone naruszenie tego obowiązku.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych wyżej kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody z winy drugiej Strony niniejszej umowy.
 4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 14

Forma zmian i uzupełnień umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp (w tym art. 144 ust. 1) wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy PZP przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego uniemożliwiających bądź utrudniających prowadzenie robót, termin ten może ulec wydłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności,
 - 2) wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku kiedy prace objęte niniejszą umową, zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu zaistnienia „siły wyższej”. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, itp.,
 - 4) zmiany osób lub/i podmiotów innych niż strona, uczestniczących w realizacji zadania, a wymienionych w umowie, przy czym:
 - a) zmiana Podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót,
 - b) jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków

- w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego Podwykonawcę,
- c) w przypadku osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy zmiana którejkolwiek z osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
- 5) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- 6) zmiany zapisów umowy prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych w treści umowy,
- 7) zmiany zapisów umowy w razie powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie.
4. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy, mając na względzie wyżej wymienione zapisy, w tym w szczególności definicję siły wyższej, o której mowa w ust. 2 pkt 3.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Nie stanowią natomiast zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy PZP zmiany związane z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego lub zmiana danych teleadresowych).

§ 15

Rękojmia za wady, gwarancja

1. Wykonawca podpisując umowę udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, wbudowane materiały i zamontowane urządzenia na okres miesięcy (lat) od odbioru końcowego (tj. podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag)
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w kodeksie cywilnym – art. 638. Okres rękojmi wydłuża się na okres obowiązywania gwarancji.
3. W razie stwierdzenia wady nadającej się do usunięcia w okresie gwarancji Zamawiający może:
- 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, ze względu na cel określony w umowie.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca będzie:
- 1) podejmował prace nie później niż w ciągu 5 dni od powiadomienia o zaistnieniu wady,
 - 2) usuwał wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 3) dokonywał min. raz na rok bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego, o terminie przeglądu Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego z min. 14 dniowym wyprzedzeniem.

5. W okresie trwania gwarancji pełne koszty przeglądów gwarancyjnych, napraw, materiałów, robocizny, sprzętu i urządzeń, w tym również dojazdu, transportu ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Zgłoszenie z tytułu gwarancji doręczane będą elektronicznie na adres e-mail wskazany w § 16.

§ 16

Sposób doręczania pism

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust. 1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłana pocztą na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:

Gmina Osiek
ul. Kwiatowa 30
83-221 Osiek
tel. 58 582 12 81
e-mail: urząd@osiek.gda.pl

Dla Wykonawcy

.....
.....
.....
.....

2. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres wskazany powyżej. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy podane w ust. 1 są skuteczne.
3. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą Stronę o powyższym fakcie, pod rygorem uznania doręczeń dokonywanych na adres uprzedni za dokonywane skutecznie.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawa Zamówień Publicznych.
2. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego

rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Przedstawicielami Stron do kontaktów roboczych są:
 - 1) Zamawiającego: Nr telefonu..... E-mail:.....,
 - 2) Wykonawcy: Nr telefonu..... E-mail:....., ,
5. Zmiana ww. osób nie wymaga aneksu do umowy.
6. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do zakresu usług opisanych w umowie oraz zakresu obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności nw. dokumentów:
 - 1) umowa,
 - 2) SIWZ
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
 - 4) Dokumentacja projektowa
7. Wszystkie dokumenty wymienione w treści umowy stanowią integralną część umowy.
8. Reprezentujący Strony przedstawiciele oświadczają, iż są należycie umocowani do zawarcia Umowy.
9. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

§ 18

Załączniki do umowy

Załącznikami do umowy są:

- 1) SIWZ
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- 3) Dokumentacja projektowa,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: