

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Osieku - Budynek nr 1
ADRES INWESTYCJI : ul. Partyzantów Kociewskich dz. nr 432/2 obr. Osiek 0007
INWESTOR : Gmina Osiek
ADRES INWESTORA : ul. Kwiatowa 30, 83-221 Osiek
BRANŻA : budowlana
DATA OPRACOWANIA : 15.12.2020r.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130 poz.1389), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072).
Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych i branżowych przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe ROBOCIZNY (II kw. 2018), uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętej technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

mgr **WYKONAWCA: Maria Landowska**
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej i w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kosztorysowej dla obiektami budowlanymi.
Data opracowania: 15.12.2020r.
Podpisano: 6142/Gd/94

PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Maria Landowska
83-200 STAROGARD GDAŃSKI
ul. Kleeberga 77
biuro: ul. Lubichowska 14
tel./fax 58 710 41 00, NIP 592-146-25-31

INWESTOR

WÓJT GMINY
ul. Kwiatowa 30, 83-221 Osiek
pow. starogardzki
woj. pomorskie

Data zatwierdzenia

18.12.2020r

WÓJT
Janusz Kaczyński

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wylczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1		Fundamenty			
1	KNR 2-31	Rozebranie opaski wokół budynku, płyty betonowe	m ²		
d.1	0815-02 z.o. 2.13. 9902-01	(21+10,25)*2*0,5	m ²	31,250	
				RAZEM	31,250
2		Rozebranie studzienek przyokiennych	m ²		
d.1	analiza indywidualna	1,52*0,72*3+3,03*0,72	m ²	5,465	
				RAZEM	5,465
3	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m ³		
d.1	0104-01	(21+10,25)*2*0,5*0,6	m ³	18,750	
				RAZEM	18,750
4	KNR 4-01	Oczyszczenie ścian fundamentowych przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
d.1	0619-01	(21+10,25)*2*0,6	m ²	37,500	
				RAZEM	37,500
5	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii I; do 1 m ² (w 1 miejscu) - nierówności i ubytki, przyjęto 10% powierzchni	m ²		
d.1	0724-01	(21+10,25)*2*0,6	m ²	37,500	
				RAZEM	37,500
6	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno, 1 warstwa	m ²		
d.1	0603-03	(21+10,25)*2*0,6	m ²	37,500	
				RAZEM	37,500
7	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno, dodatek za następną warstwę	m ²		
d.1	0603-04	(21+10,25)*2*0,6	m ²	37,500	
				RAZEM	37,500
8	KNNR-W 3	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m ²		
d.1	0207-01	(21+10,25)*2*0,6	m ²	37,500	
				RAZEM	37,500
9	NNRNKB	Ściana osłonowa z bloczków betonowych ozdobnych Verona 15	m ²		
d.1	202 0136-02 analiza indywidualna	(21+10,25)*2*0,6	m ²	37,500	
				RAZEM	37,500
10	NNRNKB	Odtworzenie ścianek studni przyokiennych	m ³		
d.1	202 0136-02	(1,52*0,72*3+3,03*0,72)*0,6	m ³	3,279	
				RAZEM	3,279
11		Wykonanie nowych krat zabezpieczających na studniach przyokiennych	kpl.		
d.1	analiza indywidualna	6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
12	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt z polistyrenu ekstrudowanego gr.8cm - cokół w studni	m ²		
d.1	2612-01	(1,08*2+1,14*3)*0,6	m ²	3,348	
				RAZEM	3,348
13	KNR 4-01	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm	m ³		
d.1	0105-02	poz.3	m ³	18,750	
				RAZEM	18,750
2		opaska wokół budynku			
14	KNR 2-31	Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła	m ³		
d.2	0402-03	(21+10,25)*2*0,3*0,3	m ³	5,625	
				RAZEM	5,625
15	KNR 2-31	Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.2	0407-01	(21+10,25)*2	m	62,500	
				RAZEM	62,500
16	KNNR 6	Podbudowy z kruszyw naturalnych, pospółka, po zagęszczeniu 15 cm	m ²		
d.2	0112-06	(21+10,25)*2*0,5	m ²	31,250	
				RAZEM	31,250
17	KNR AT-04	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny	m ²		
d.2	0101-01	(21+10,25)*2*0,5	m ²	31,250	

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	31,250
18	KNR 2-31 d.2 0106-01	warstwa kamienia plukanego 8-16 mm $(21+10,25)*2*0,5$	m ² m ²	31,250	
				RAZEM	31,250
3		schody wejściowe			
19	KNR 4-04 d.3 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych $4,62*5,2+2,3*1,88*1,6$	m ² m ²	30,942	
				RAZEM	30,942
20	KNR 4-01 d.3 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na - naprawa uszkodzonych stopni schodowych $(4,62*5,2+2,3*1,88)*25\%$	m ² m ²	7,087	
				RAZEM	7,087
21	KNR 0-12II d.3 1121-01	Okladziny schodów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża $4,62*5,2+2,3*1,88*1,6$	m ² m ²	30,942	
				RAZEM	30,942
22	KNR 0-12 d.3 1120-03	Okladziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą płytki z kamieni sztucznych antypoślizgowe, mrozoodporne wsp. R=10 $4,62*5,2+2,3*1,88*1,6$	m ² m ²	30,942	
				RAZEM	30,942
23	KNR 0-12 d.3 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm płytki z kamieni sztucznych antypoślizgowe, mrozoodporne wsp. R=10 6,5	m m	6,500	
				RAZEM	6,500
24	KNR 4-01 d.3 0108-01	Wywóz samochodami skrzyniowymi, do 1 km, pozostały grunt i gruz poz.19*0,03	m ³ m ³	0,928	
				RAZEM	0,928
25	KNR 4-01 d.3 0108-04	Wywóz samochodami skrzyniowymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1 km. Krotność = 9 poz.24	m ³ m ³	0,928	
				RAZEM	0,928
26	d.3	Opłata za składowanie ziemi, gruzu na wysypisku poz.24	m ³ m ³	0,928	
				RAZEM	0,928
4		Elewacja			
27	d.4	Demontaż zbędnych instalacji i elementów występujących na elewacjach 10	kpl kpl	10,000	
				RAZEM	10,000
28	KNR 4-01 d.4 0354-08	Wykucie z muru, krat okiennych, powierzchnia ponad 2 m2 4	m ² m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
29	KNR 4-01 d.4 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, cegłami 0,5<otwory po usuniętych elementach>	m ³ m ³	0,500	
				RAZEM	0,500
30	KNR 4-01 d.4 0354-11	Wykucie z muru, podokienników stalowych $(0,7*2+0,9*5+0,8*4+1,1*11+0,6*1+1,4*8+1,15*4+1,1*1+0,8*3)*0,25$	m m	10,275	
				RAZEM	10,275
31	KNR-W 4-01 d.4 0353-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko $(0,7*2+0,9*5+0,8*4+1,1*11+0,6*1+1,4*8+1,15*4+1,1*1+0,8*3)*0,25$	m m	10,275	
				RAZEM	10,275
32	KNR 4-01 d.4 0354-13	Wykucie z muru, krat wentylacyjnych 2	szk. szk.	2,000	
				RAZEM	2,000
33	KNR 4-01 d.4 0701-02	Odbicie luźnych tynków $((21+10,25)*6,89*2+9,15*5,2/2+10,05*5,40/2*2)*30\%$	m ² m ²	152,606	
				RAZEM	152,606
34	KNR 4-01 d.4 0728-03	Reperacja tynków zewnętrznych cementowych - przyjęto 30% powierzchni $((21+10,25)*6,89*2+9,15*5,2/2+10,05*5,40/2*2)*30\%$	m ² m ²	152,606	
				RAZEM	152,606
35	KNR 0-23 d.4 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokra, oczyszczenie mechaniczne i zmycie $((21+10,25)*6,89*2+9,15*5,2/2+10,05*5,40/2*2)-63,506-8$	m ² m ²	437,179	

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	J.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	437,179
36	KNR 0-23 d.4 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, grunto- wanie emulsją, 1-krotne poz.35	m ² m ²	 437,179	
				RAZEM	437,179
37	KNR 0-23 d.4 2611-04	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża poz.35	m ² m ²	 437,179	
				RAZEM	437,179
38	KNR 0-23 d.4 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropia- nowych EPS 040 gr.16cm poz.35	m ² m ²	 437,179	
				RAZEM	437,179
39	KNR 0-23 d.4 2612-02 okna drzwi	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy- klejenie płyt styropianowych do ościeży ((0,45*2+0,7)*2+(0,5*2+0,9)*5+0,8*3*4+(1,7*2+1,1)*11+(0,8*2+0,6)*1+(2,3*2+ 1,4)*8+(1,4*2+1,15)*4+(1,4*2+1,1)*1+(1,4*2+0,8)*3)*0,25 ((2,0*2+1,0)*2+2,6*2+1,5)*0,25	m ² m ² m ²	 38,125 4,175	
				RAZEM	42,300
40	KNR 2-02 d.4 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy (0,7*2+0,9*5+0,8*4+1,1*11+0,6*1+1,4*8+1,15*4+1,1*1+0,8*3)*0,25	m ² m ²	 10,275	
				RAZEM	10,275
41	KNR 0-23 d.4 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropia- nowych do ościeży - warstwa pod parapetem (0,7*2+0,9*5+0,8*4+1,1*11+0,6*1+1,4*8+1,15*4+1,1*1+0,8*3)*0,25	m ² m ²	 10,275	
				RAZEM	10,275
42	KNR 0-23 d.4 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przymocowanie płyt styro- pianowych dyblami plastikowymi do ściany z cegły ((21+10,25)*6,89*2+9,15*5,2/2+10,05*5,40/2)*4	szt. szt.	 2034,740	
				RAZEM	2034,740
43	KNR 0-23 d.4 2612-06	Ocieplenie ścian budynku, przyklejenie warstwy siatki, ściany poz.35	m ² m ²	 437,179	
				RAZEM	437,179
44	KNR 0-23 d.4 2612-07	Ocieplenie ścian budynku, przyklejenie warstwy siatki, ościeża poz.39	m ² m ²	 42,300	
				RAZEM	42,300
45	KNR 0-23 d.4 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, ochrona narożników wy- pukłych kątownikiem metalowym 6*4	m m	 24,000	
				RAZEM	24,000
46	KNR 0-28 d.4 2629-05	Ocieplenie ścian metodą "lekką", montaż profili, listwa przyokienna z uszczel- ką samoprzylepną ((0,45*2+0,7)*2+(0,5*2+0,9)*5+0,8*3*4+(1,7*2+1,1)*11+(0,8*2+0,6)*1+(2,3*2+ 1,4)*8+(1,4*2+1,15)*4+(1,4*2+1,1)*1+(1,4*2+0,8)*3)	m m	 152,500	
				RAZEM	152,500
47	KNR 0-28 d.4 2629-05	Ocieplenie ścian metodą "lekką", montaż profili, uszczelniająca taśma roz- pężna poz.46	m m	 152,500	
				RAZEM	152,500
48	KNR 0-33 d.4 0118-08	Mocowanie profili elewacyjnych - parapety z blachy (0,7*2+0,9*5+0,8*4+1,1*11+0,6*1+1,4*8+1,15*4+1,1*1+0,8*3)	m m	 41,100	
				RAZEM	41,100
49	KNR 0-33 d.4 0118-08	Mocowanie profili elewacyjnych - paGzys ozdoby z polistyrenu XPS utwar- dzony powierzchniowo 21,2+6,4+4,99+0,8*4	m m	 35,790	
				RAZEM	35,790
50	KNR 0-23 d.4 2612-09	Ocieplenie ścian budynków, zamocowanie listwy kapinosowej (21+10,25)*2	m m	 62,500	
				RAZEM	62,500
51	KNR 0-23 d.4 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej poz.35+poz.39	m ² m ²	 479,479	
				RAZEM	479,479
52	KNR 0-23 d.4 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego lub akrylowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścia- nach płaskich i powierzchniach poziomych poz.35	m ² m ²	 437,179	
				RAZEM	437,179

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wylczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
53 d.4	KNR 0-23 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego lub akrylowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach, szerokości do 30 cm poz.39	m ² m ²	 42,300	 42,300
				RAZEM	42,300
54 d.4	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego - cokół w studniach 1,14*0,6*5	m ² m ²	 3,420	 3,420
				RAZEM	3,420
55 d.4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
56 d.4	KNR 4-01 0108-09	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi do 1 km poz.33*0,03	m ³ m ³	 4,578	 4,578
				RAZEM	4,578
57 d.4	KNR 4-01 0108-10	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km, krotność=9 Krotność = 9 poz.56	m ³ m ³	 4,578	 4,578
				RAZEM	4,578
58 d.4		Oplata za składowanie gruzu na wysypisku poz.56	m ³ m ³	 4,578	 4,578
				RAZEM	4,578
5		roboty uzupełniające			
59 d.5	KNNR 5 0502-01	Lampa oświetleniowa zewnętrzna 2	kpl. kpl.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000