

UCHWAŁA NR
Rady Gminy Osiek
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej
stanowiącej działkę nr 548, obręb Osiek i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia tej umowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Osiek uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 548 o pow. 6266 m² położonej w miejscowości Osiek, obręb geodezyjny Osiek, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00023431/4 na okres 10 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wydzierżawienie nieruchomości gruntowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Dnia 26 stycznia 2021 r. zostało umieszczone na stronie internetowej Gminy Osiek oraz w mediach społecznościowych ogłoszenie, że Gmina Osiek poszukuje inwestora lub partnera do budowy Stacji wodnej.

W odpowiedzi na ogłoszenie dnia 23 lutego 2021 r. wpłynęła do Wójta Gminy Osiek oferta współpracy przy zagospodarowaniu terenu działki 548. Wstępna propozycja obejmuje obsługę przystani: wodowanie, cumowanie, usługi gastronomiczne i turystyczne – punkt gastronomiczny, pole kempingowe i namiotowe. Proponowana forma użytkowania terenu to dzierżawa wieloletnia.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.