

Osiek, dnia 9 stycznia 2023 r.

OR.0003.1.2023

Radny Gminy Osiek

Leszek Waliński

ul. Na Borku 2

83-221 Osiek

Z dniem 31 lipca 2019 r. upływał termin na jaki została zawarta umowa dzierżawy budynku Ośrodka Zdrowia w Osieku na prowadzenie działalności medycznej, w związku z czym Wójt Gminy Osiek ogłosił **pierwszy przetarg** pisemny ograniczony na wynajem części nieruchomości zabudowanej Ośrodkiem Zdrowia w Osieku przy ul. Wyzwolenia 23 na okres od 1.08.2019 r. do 31.12.2024 r. w celu świadczenia usług medycznych.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Osiek dnia 20.05.2019 r.

Nie wpłynęła żadna oferta.

Ogłoszono **drugi przetarg** pisemny ograniczony na wynajem części nieruchomości zabudowanej Ośrodkiem Zdrowia w Osieku przy ul. Wyzwolenia 23 na okres od 1.08.2019 r. do 31.12.2024 r. w celu świadczenia usług medycznych.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Osiek dnia 5.06.2019 r.

Nie wpłynęła żadna oferta.

Wobec braku zainteresowania działalnością dotyczącą świadczenia usług medycznych w Gminie Osiek dnia 28.06.2019 r. Wójt Gminy Osiek zwrócił się z wnioskiem o wydłużenie terminu działalności ZOZ Medical na terenie Gminy Osiek na okres 3 miesięcy.

2.07.2019 r. Wójt Gminy Osiek otrzymał odpowiedź od Zespołu Opieki Zdrowotnej MEDICAL, że jest w stanie świadczyć usługi medyczne do końca września według dotychczasowego harmonogramu pracy lekarzy. Jednak zwraca się z wnioskiem o nienaliczanie w tym okresie opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego, w związku ze znacznym wzrostem kosztów zatrudnienia personelu lekarskiego.

Aby zapewnić mieszkańcom ciągłość w świadczeniu usług medycznych 24 lipca 2019 r. została podpisana umowa użyczenia pomiędzy Gminą Osiek a Medical Medycyna Sp. z o.o. na okres od 1.08.2019 r. do 30.09.2019 r.

26 września 2019 r. podpisano aneks do umowy użyczenia z MEDICAL Medycyna zmieniający okres obowiązywania umowy od 1.08.2019 r. do 31.10.2019 r.

Ogłoszono **trzeci przetarg** pisemny ograniczony na wynajem części nieruchomości zabudowanej Ośrodkiem Zdrowia w Osieku przy ul. Wyzwolenia 23 na okres od 1.08.2019 r. do 31.12.2024 r. w celu świadczenia usług medycznych.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Osiek dnia 12.07.2019 r.

Nie wpłynęła żadna oferta.

W miarę czasu jak były ogłaszane przetargi pracownik telefonicznie i e-mailowo informował o nich i zachęcał do wzięcia udziału placówki medyczne działające w sąsiednich gminach: MEDPHARMA, PRZYCHODNIA HALLERA, POLMED, PULS, Pelplińskie Centrum Zdrowia.

Niestety żadna z powyższych placówek nie wykazała zainteresowania przetargiem.

Po ostatnim trzecim przetargu, kiedy nie wpłynęła żadna oferta Pan Wójt rozpoczął negocjacje z różnymi placówkami prowadzącymi Ośrodki Zdrowia. Między innymi rozmawiał o dalszym prowadzeniu Ośrodka Zdrowia przez Medical Medycyna na zasadzie umowy użyczenia. Medical Medycyna nie był zainteresowany dalszym prowadzeniem Ośrodka Zdrowia w Osieku mimo zaproponowania nowej formy umowy.

Jedynie Pelplińskie Centrum Zdrowia po rozmowach i omówieniu szczegółowo warunków umowy użyczenia wyraziło chęć podpisania umowy użyczenia i prowadzenia Ośrodka Zdrowia w Osieku.

Umowa użyczenia została zawarta na okres od 1 listopada 2019 r. do 31 grudnia 2024 r.

§ 6 ust. 3 umowy użyczenia wskazuje aby Biorący w użyczenie wydzierżawił pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie apteki oraz gabinetu stomatologicznego.

Pelplińskie Centrum Zdrowia ma podpisane te dwie umowy i w Ośrodku Zdrowia jest gabinet stomatologiczny oraz apteka.

Z uwagi na małą liczbę pacjentów i niski dochód z prowadzenia tak małego ośrodka zdrowia, środki z umowy dzierżawy pomieszczeń na gabinet stomatologiczny oraz aptekę są rekompensatą poniesionych nakładów na prowadzenie Ośrodka Zdrowia ze strony Pelplińskiego Centrum Zdrowia.

Pelplińskie Centrum Zdrowia od 13 grudnia 2022 r. prowadzi usługi poradni pediatrycznej tj. w każdy wtorek w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰ przyjmuje lekarz pediatra. W związku z powyższym Pelplińskie Centrum Zdrowia wywiązuje się z umowy.