



**GMINA OSIEK**

**I N F O R M A C J A**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 R.**

Osiek, 28.03.2022 r.



Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona w oparciu o art. 267 ustawy o finansach publicznych z 27 sierpnia 2009 r. (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 305 z późniejszymi zmianami).

Na podstawie wyżej wymienionej ustawy Wójt Gminy jest zobligowany do przedkładania corocznie Radzie Gminy, wraz z wykonaniem budżetu informację o stanie mienia komunalnego.

Źródłem pochodzenia mienia komunalnego na terenie Gminy Osiek jest komunalizacja, wykup i przekazanie gruntów na rzecz Gminy, a także budowa nowej infrastruktury w latach ubiegłych i w roku sprawozdawczym. Gospodarka przyjętym i nowo utworzonym mieniem sprawowana jest przez samorząd terytorialny (gminę) poprzez wykonywanie różnego rodzaju czynności cywilno-prawnych.

Do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, nie zastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Ustawy mogą nakładać obowiązek wykonywania zadań zleconych z zakresu administracji rządowej.

Stan i wartość majątku gminy przedstawia tabela (załącznik nr 1), w której określa się wartość gruntów na kwotę **971 139,25 zł.**, natomiast środków trwałych i przedmiotów nietrwałych na kwotę **21 381 926,27 zł.** Łącznie stanowi to kwotę **22 353 065,52 zł.**

Wartość środków trwałych i przedmiotów nietrwałych ustalono w oparciu o posiadaną ewidencję oraz poniesionych wydatków podczas inwestycji, natomiast wartość gruntów zapisano według wielkości przyjętych w dniu komunalizacji, wykupu i przejęcia na rzecz Gminy oraz aktualnych szacunków rzeczoznawcy majątkowego.

Różnica w stosunku do roku 2020 wartości środków trwałych wynika:

1. Modernizacja hydroforni w Osieku – w 2021 r. plan 800.600 zł, **wydatkowano 799.990,00 zł w całości na roboty budowlane.** Zgodnie z zawartą umową z dnia 08.07.2021r. i aneksem została rozpoczęta modernizacja stacji uzdatniania wody w Osieku. Realizacja inwestycji jest planowana na lata 2021-2022. Modernizacja hydroforni obejmuje: ocieplenie dachu budynku, ocieplenie i wykonanie elewacji budynku, wymianę stolarki okiennej, drzwi wejściowych, orynowania, modernizację instalacji elektrycznej, wymianę pomp, budowę zbiornika retencyjnego. Inwestycja została dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w wysokości 500.000,00 zł.
2. Przebudowa drogi gminnej w Osiek – Radogoszcz (3 etap) – w 2021r. plan 555.954 zł, **wydatkowano 554.681,70 zł, z czego 550.731,70 zł na roboty budowlane, 3.000,00 zł na inspektora nadzoru i 950,00 zł na tablicę informacyjną.** Inwestycja polegała na utwardzeniu odcinka drogi gminnej o długości 1032 m i szerokości 4 m płytami

żelbetowymi typu IOMB. Inwestycja została dofinansowana w kwocie 264.454,00 zł z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

3. Przebudowa drogi gminnej do Wycinek od ul. Wyzwolenia w Osieku – w 2021r. plan 44.000 zł, **wydatkowano 43.900,00 zł, z czego 43.200 zł na roboty budowlane i 700,00 zł na inspektora nadzoru.** Inwestycja polegała na utwardzeniu odcinka drogi gminnej o długości 100 m i szerokości 4 m płytami żelbetowymi typu IOMB.
4. Termomodernizacja budynku komunalnego w centrum Osieka – w 2021r. plan 164.000 zł, **wydatkowano 161.812,84 zł, z czego 159.812,84 zł na prace budowlane, 1.000,00 zł na inspektora nadzoru, 1.000,00 zł na opracowanie dokumentacji kosztorysowej.** Inwestycja obejmowała docieplenie ścian, fundamentów, dachu, wykonanie elewacji zewnętrznej, wymianę kotła c.o. w budynku komunalnym w Osieku. Dnia 05.01.2021r. budynek (były posterunek policji) został nieodpłatnie przekazany gminie Osiek przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gd., które zarządza mieniem skarbu państwa.
5. Termomodernizacja budynków szkolnych – w 2021r. plan 485.000 zł, **wydatkowano 483.592,54 zł, z czego na roboty budowlane 473.652,54 zł, 2.000,00 zł na inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, 4.500,00 zł na inspektora nadzoru branży sanitarnej, 2.460,00 zł na zmianę dokumentacji projektowej, 980,00 zł na tablicę informacyjną.** W ramach inwestycji wykonano prace na budynku szkolnym nr 2 w Osieku, polegające na dociepleniu fundamentów, wykonaniu opaski wokół budynku, dociepleniu ścian budynku, wykonaniu elewacji i gzymsów oraz prace uzupełniające. W budynku nr 1 i nr 2 wykonano demontaż instalacji c.o., wykonano nową instalację c.o., modernizację kotłowni, zewnętrzną instalację ciepłej wody. Inwestycja została dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w wysokości 340.000,00 zł.
6. Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Bukowinach – w 2021r. plan 47.500 zł, **wydatkowano 46.900,00 zł, z czego 43.500,00 zł na prace budowlane i 3.400,00 zł na kierownika budowy.** Rozbudowa budynku polegała na dobudowaniu zaplecza kuchenno-sanitarnego, kotłowni, wykonaniu instalacji elektrycznej, instalacji wodno-kanalizacyjnej. W 2021r. zrealizowano ostatni etap prac. Inwestycja została zakończona i rozliczona.

**Wydatki ogółem poniesione na rozbudowę świetlicy w latach: 2016-2021: 129.962,90 zł**

Na dzień 31 grudnia 2021 r. mienie komunalne składało się z 361 działek o powierzchni 1 098 054,00 ha (załącznik nr 1), w tym 253 działek o pow. 66,2208 ha stanowiących drogi gminne (załącznik nr 2).

W stosunku do 2020 r. liczba działek uległa zmianie w wyniku podziału kilku działek oraz z uwagi na:

1. Działka nr 753 o pow. 0,1159 ha w Osieku otrzymana nieodpłatnie ze Skarbu Państwa, Decyzja Wojewody Pomorskiego Nr NSP-II.7510.3.2021.MG z dnia 24.05.2021r. Wartość przyjęto szacunkowo 12 zł za 1 m<sup>2</sup>: 13.908,00 zł.
2. Budynek komunalny w centrum Osieka (siedziba GOPS) otrzymany nieodpłatnie Akt notarialny A nr 51/2021 z dnia 05.01.2021r. - Umowa darowizny z Powiatem Starogardzkim: 46.093,83 zł. wraz dwiema działkami 508/2 i 765/2.
3. Dokonano również sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego działki gminnej nr 648/2 o pow. 30.630 m<sup>2</sup> w Osieku za kwotę 180.487,81 zł netto.
4. Wykup gruntów mienia – w 2021r. plan 30.000 zł, wydatkowano 29.727,00 zł na zakup działki nr 97/10 o pow. 0,3328 ha pod drogę gminną w Wycinkach 24.727,00 zł i zakup działki nr 89 o pow. 0,0500 ha pod drogę gminną w Radogoszczy 5.000,00 zł.

Wykaz nieruchomości objętych samoistnym posiadaniem zawiera tabela (załącznik nr 3) do niniejszej informacji.

W roku 2021 uzyskano dochody z mienia komunalnego w wysokości 221 428,95 zł z następujących wpływów:

dzierżawa mieszkań komunalnych - czynsze	23 107,37
dzierżawa lokali użytkowych (centralka telefoniczna w OSP Kasparus i wynajem gabinetu)	868,29
dzierżawa gruntów rolnych	2 406,44
sprzedaż działek gminnych i lokalu	180 487,81
wieczyste użytkowanie	6 223,28
Bank BS Skórcz – zamieszczenie baneru banku podczas festynów	1 219,51
wynajem miejsca do handlu podczas festynów	-
Sprzedaż pojemników na śmieci (5szt.)	1 016,25
Sprzedaż samochodu	6 100,00
<b>RAZEM</b>	<b>221 428,95</b>

W roku 2022 planuje się uzyskać dochody z mienia komunalnego, składające się z następujących wpływów:

- dzierżaw,
- wieczystego użytkowania,
- sprzedaży mienia,

a także planuje się wydatki związane z wykupem gruntów na cele publiczne, na podziały i rozgraniczenia gruntów oraz wydatki związane ze sprzedażą mienia gminnego i ustaleniem opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.