

UCHWAŁA NR XXIX/159/ 2009

RADY GMINY OSIEK

z dnia 28 grudnia 2009 r.

w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Osiek

Na podstawie art. 20 i art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), w związku z uchwałą Nr XIX/115/2008 Rady Gminy Osiek z dnia 07 listopada 2008 roku Rada Gminy Osiek uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Po stwierdzeniu zgodności zmian z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek (uchwalonego Uchwałą Nr VI/146/2003 Rady Gminy Osiek z dnia 12 czerwca 2003 r.) uchwała się zmiany do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów gminy Osiek, zwaną dalej "zmianami planów".

2. Zmiany planów dotyczą fragmentów obszaru gminy, dla których uchwalono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwałą Nr IX/65/2003 z dnia 09 grudnia 2003 r. Rady Gminy Osiek, tj. następujących terenów:

- 1) Głuche dz. geod. 25/3 – teren 2.UTL oraz dz. geod. 143/3 – teren 3.UTL,
- 2) Kasparus – dz. geod. 239/4, 239/5 – teren 7.UTL,
- 3) Osiek – dz. geod. 146/1- teren 11.UTL, dz. geod. 561/1 – teren 10.UTL,
- 4) Radogoszcz – dz. geod. 171 – teren 15.UTL, dz. geod. 99/1, 99/2 (dawniej 99) – teren 18.UTL,
- 5) Skrzynia (obręb Skórzenno) – dz. geod. 148/2 (dawniej 148) – teren 21.UTL, 23.UTL,
- 6) Trzebiechowo (obręb Radogoszcz) – dz. geod. 16/5 – teren 28.MN, 16/6, 16/9 – teren 29.MN, dz. geod. 169 – teren 44 UTL,
- 7) Wycinki – dz. geod. 50/14, 50/15, 50/16 – tereny 38.UTL, dz. geod. 187/4 – teren 30.UTL, 31.UTW, dz. geod. 190/7 - 33.UTL, dz. geod. 109/2 (obecnie podzielona) – teren 35.UTL.

3. W uchwale z dnia 09 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Osiek (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 25 z 3 marca 2004 r. poz. 546) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 ust. 1 pkt 1.3 otrzymuje brzmienie: "1.3. Nieprzekraczalne linie zabudowy (z wyłączeniem nieprzekraczalnych linii zabudowy od lasu)";
- 2) w § 7 ust. 1 pkt 1.3 wykreśla się słowa "od lasu 30m", pkt 1.3 otrzymuje zatem brzmienie: "1.3. Ustala się, że minimalna odległość zabudowy od brzegów wód otwartych (jezior i rzek) nie może być mniejsza niż 100,0m , a od osi drogi publicznej – 15,0m. ";
- 3) w § 9 w pkt 1 dla jednostki bilansowej 2.UTL (dot. Głuche dz. geod. 25/3) wykreśla się słowa : "ustala się

nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30m od terenu lasu";

- 4) w § 9 w pkt 2 dla jednostki bilansowej 3.UTL (dot. Głuche dz. geod. 143/3) wykreśla się słowa: "ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30m od terenu lasu";
- 5) w § 9 w pkt 3 dla jednostki bilansowej 7.UTL (dot. Kasparus dz. geod. 239/4, 239/5) wykreśla się słowa: "ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30m od terenu lasu";
- 6) w § 9 w pkt 8 dla jednostki bilansowej 18.UTL (dot. Radogoszcz dz. geod. 99/1, 99/2) wykreśla się słowa: "ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30m od terenu lasu";
- 7) w § 9 w pkt 9 dla jednostki bilansowej 15.UTL (dot. Radogoszcz dz. geod. 171) wykreśla się słowa: "ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30m od terenu lasu";
- 8) w § 9 w pkt 11 dla jednostki bilansowej 21.UTL (dot. Skrzynia dz. geod. dz. geod. 148/2) wykreśla się słowa: "ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30m od terenu lasu";
- 9) w § 9 w pkt 13 dla jednostki bilansowej 23.UTL (dot. Skrzynia dz. geod. dz. geod.148/2) wykreśla się słowa: "ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30m od terenu lasu";
- 10) w § 9 w pkt 20 dla jednostki bilansowej 30.UTL (dot. Wycinki, dz. geod. 187/4, 190/7) wykreśla się słowa: "ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30m od terenu lasu";
- 11) w § 9 w pkt 21 dla jednostki bilansowej 31.UTW (dot. Wycinki, dz. geod. 187/4, 190/7) wykreśla się słowa: "ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30m od terenu lasu";
- 12) w § 9 w pkt 25 dla jednostki bilansowej 35.UTL (dot. Wycinki, dz. geod. 109/2, 111/4) wykreśla się słowa: "ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30m od terenu lasu";
- 13) w § 9 w pkt 31 dla jednostki bilansowej 44.UTL (dot. Trzebiechowo, obręb Radogoszcz, dz. geod. 169) wykreśla się słowa: "ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30m od terenu lasu";

4. W obszarach objętych ochroną w oparciu o ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, ze zm.) należy przestrzegać zakazów i nakazów określonych w przepisach prawa, w szczególności dotyczy to Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków "Bory Tucholskie" PLB220009 Natura 2000, Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH 040017 "Sandr Wdy" Sieci Natura 2000, obszaru chronionego krajobrazu Bory Tucholskie.

§ 2. Wykreśla się z załączników graficznych stanowiących załączniki do uchwały dnia 09 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Osiek (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 25 z 3 marca 2004 r. poz. 546) oznaczenie "nieprzekraczalna linia zabudowy", jeżeli dotyczy to linii zabudowy od lasu.

§ 3. Integralnymi częściami zmian planów są:

1. Załącznik nr 1 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag;
2. Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 4. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Osiek do:

- 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;

- 2) Umieszczenia niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Osieku;
- 3) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentu planu miejscowego oraz wydania na ich wniosek potrzebnych im wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy Osiek.

U Z A S A D N I E N I E

Uchwałą Nr XIX/115/2008 Rady Gminy Osiek z dnia 07 listopada 2008 r. przystąpiono do sporządzenia zmian uchwalonych uchwałą Nr IX/65/2003 Rady Gminy Osiek z dnia 09 grudnia 2003 r. "Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Osiek" (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 25, poz. 546) polegających na zmianie zapisów ustaleń dotyczących odległości projektowanej zabudowy od lasu. Dotychczasowe plany miejscowe z 2003 r. ustalały dla terenów nimi objętych nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowej zabudowy w odległości 30m od lasu. Takie ustalenie praktycznie uniemożliwiało dla wielu terenów (w tym wydzielonych dawniej, przed uchwaleniem planów miejscowych, działek budowlanych) usytuowanie zabudowy, było nadmiernie restrykcyjne, w wielu wypadkach skutkowało niemożliwością wykorzystania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem. Wnioski o zmianę dotychczasowych zapisów skierowali do Wójta Gminy niezadowoleni właściciele nieruchomości, których dotyczyło restrykcyjne ustalenie dotyczące sytuowania zabudowy. Dodać należy, że dotychczasowy zapis dot. nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości min 30m od lasu nie znajduje swego źródła w obowiązujących przepisach ustaw (np. ustawie o ochronie przyrody, ustawie prawo budowlane) czy też wydanych na jej podstawie przepisach wykonawczych (np. warunkach techniczno-budowlanych dotyczących budynków oraz ich sytuowania) czy przepisach prawa miejscowego wydanych dla obszarów chronionych - Rozp. Wojewody Pomorskiego Nr 5/05 z dnia 24 marca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w woj. pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 29/05 poz. 585, ze zm). Przygotowany do uchwalenia projekt zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek z 2003 r. Obowiązujące studium nie nakazuje wprowadzania tak rygorystycznych zasad sytuowania nowej zabudowy względem lasu. Wprowadzone zmiany nie skutkują negatywnie dla budżetu gminy, gdyż nie powodują w konsekwencji powstania obowiązku realizacji infrastruktury stanowiącej zadanie własne gminy, nie wpływają także na zmianę wartości nieruchomości ze względu na zmianę przeznaczenia terenów (zmiany nie powodują korekt dotychczasowych obowiązujących planów miejscowych w zakresie funkcji, przeznaczenia terenów). Na podstawie wyżej wymienionej uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmian planów z listopada 2008 r. opracowano zmiany dla uchwalonych w 2003 r. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Osiek. Wójt, działając zgodnie z art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003r. (j.t. Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późniejszymi zmianami) w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności: - ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu; - powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu; - rozpatrzył wnioski do planu złożone przez osoby fizyczne, organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu; - sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu, a także prognozę oddziaływania na środowisko; - uzyskał opinie o projekcie planu i dokonał jego uzgodnień; - ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu planu wraz z załącznikiem graficznym i prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu planu; - wyłożył projekt planu do publicznego wglądu w dniach 19.10.2009 r. - 09.11.2009 r.; - przeprowadził w dniu 06.11.2009r dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami; - przyjmował uwagi w terminie do dnia 24.11.2009 r. – w wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag (pismo z dnia 23.11.2004 adresowane do Wójta Gminy przez Panią Kamilę Krakowską dot. dz. geod. 144 nie dotyczyło ustaleń zmiany planu, nie zostało zakwalifikowane jako uwaga w obecnej procedurze planistycznej); - przeprowadził dla zmiany strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski. Wójt Gminy Osiek dokonał podsumowania postępowania dot. strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i zarządzeniem nr 48/2009 z dnia 02.12.2009r. przyjął dokument projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.). O przyjęciu dokumentu poinformował publicznie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekt uchwały przedkładanej do uchwalenia zawiera zapisy, które wskazywał w uwagach Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku. Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu planu przedkłada się Radzie Gminy projekt zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów gminy Osiek, wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY OSIEK O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. Do projektu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Osiek w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 19.10.2009r do 09.11.2009r oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dnia 24.11.2009r nie wpłynęła żadna uwaga.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH RADA GMINY OSIEK USTALA CO NASTĘPUJE:**

1. W projekcie zmian planów miejscowych nie ustala się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych, które należą do zadań własnych gminy.