

**w sprawie przyjęcia dokumentu projektu zmiany miejscowych planów  
zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Osiek,  
uchwalonego uchwałą nr VI/146/2003 Rady Gminy Osiek z dnia 12.06.2003 r.**

**Pisemne podsumowanie do przyjętego dokumentu projektu zmiany  
miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu  
gminy Osiek, uchwalonego uchwałą nr VI/146/2003 Rady Gminy Osiek  
z dnia 12.06.2003 r.**

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zmianami) informuję:

1. Projekt zmiany „Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Osiek” dotyczy terenów przeznaczonych na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów budownictwa letniskowego oraz usług w zakresie rekreacji i turystyki. Zmiana obowiązującego planu dotyczy wyłącznie odległości projektowanej zabudowy od lasu w ustaleniach ogólnych i w ustaleniach szczegółowych dotyczących 17 spośród 31 terenów (jednostek bilansowych) i polega na wykreśleniu wymogu dotyczącego zachowania minimalnej 30 m odległości zabudowy od lasu, gdyż utrzymanie 30 m odległości od lasu nie ma umocowania prawnego i w związku z tym budzi sprzeciw właścicieli terenów inwestycyjnych.
2. W zakresie oddziaływania ustaleń projektu zmiany „Planów ...” i możliwych przekształceń środowiska przyrodniczego przeanalizowano oddziaływania (wpływy) na: powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat, roślinność, zwierzęta, różnorodność biologiczną, formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, krajobraz i ludzi.
3. W projekcie zmiany planów zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, tj. zwłaszcza analiza i ocena przewidywanych oddziaływań ustaleń projektu zmiany planów miejscowych na środowisko. Ustalenia projektu zmiany planów oceniono jako pozytywne, neutralne, dyskusyjne i konfliktowe w aspekcie ich wpływu na środowisko przyrodnicze. Na obszarach projektu zmiany „Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Osiek” nie są planowane przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Do projektu zmiany planów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim nie wniósł uwag (postanowienie nr SE-VII-480/56/09 z dnia 15.07.2009r.)
5. Do projektu zmiany planów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wniósł następujące uwagi zgłoszone w opinii i postanowieniu nr RDOŚ-22-PN.II-7041-17-67/2009/kz zpo z dnia 07.08.2009 r.):
  - odległość zabudowy od ściany lasu powinna zapewnić spełnienie przepisów przeciwpożarowych,

- zagospodarowanie działek sąsiadujących z terenami leśnymi i nadwodnymi musi zapewnić zachowanie właściwych warunków ekologicznych tych terenów (tj. leśnych i nadwodnych) oraz możliwość utrzymania lokalnych korytarzy ekologicznych i szlaków migracji zwierząt,
- w odniesieniu do obszarów objętych ochroną w oparciu o ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody należy przestrzegać nakazów i zakazów określonych w przepisach prawa w tym:
  - a) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 Natura 2000 – z uwagi na dopuszczenie bliższej lokalizacji budynków od gruntów leśnych Ls należy zamieścić zapis o konieczności zapewnienia właściwego stanu ochrony obszarów Natura 2000 (m.in., utrzymanie strefy ekotonowej),
  - b) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH 040017 „Sandr Wdy” sieci Natura 2000 – realizacja i funkcjonowanie ustaleń planu nie mogą wpływać negatywnie na przedmiot ochrony obszaru (siedliska i gatunki) – dot. 2. Kasparus, dz. nr 238/2-5,
  - c) Obszar chronionego krajobrazu – obowiązuje zakaz sytuowania obiektów budowlanych w strefie 100 m od brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych – dot. 2. Kasparus dz. nr 238/4-5, 4. Radogoszcz dz. nr 99/1-2, 5. Skrzynia dz. nr 148/2, 7. Wycinki dz. nr 109/2 (podzielona, m.in. dz. nr 109/19, 109/6-9).

Powyższe uwagi zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione w ustaleniach planu.

5. Do projektu dokumentu nie zgłoszono uwag ani wniosków w związku z udziałem społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu.

6. W toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dokument nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na charakter ustaleń i znaczącą odległość od granic państwa.

7. Na obszarze Gminy Osiek, w tym również w rejonie obszarów projektu zmiany „Planów...” szczególnie istotny jest monitoring:

- systemów unieszkodliwiania ścieków bytowych, w tym kontrola szczelności i systematycznego opróżniania zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne oraz ich likwidacja po zakończeniu budowy kanalizacji sanitarnej – ze względu na ochronę zasobów wód podziemnych (realizowany przez służby gminne co najmniej dwa razy w roku);
- okresowy monitoring skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami;
- stały monitoring oddziaływania na przyrodę obszarów ustanowionych i planowanych form ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000.

Ponadto, dla ograniczenia przekształceń środowiska, na etapie budowy planowanych inwestycji, kontroli powinny podlegać:

- stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko i ograniczenie zasięgu przestrzennego „placów budowy”,
- wpływ prac budowlanych na warunki gruntowo - wodne,
- ochronę drzewostanu.

**WÓJT**  
*[Podpis]*  
inż. Stanisława Karowska