

# **ZARZĄDZENIE Nr 38/2014**

## **Wójta Gminy Osiek**

**z dnia 30.06.2014r.**

### **w sprawie sprzedaży mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Osiek**

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.05.2010r. w sprawie sposobu i trybu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego, w który wyposażone są jednostki budżetowe (Dz. U. z 2010 roku nr. 114, poz. 761) Wójt Gminy Osiek zarządza, co następuje:

#### **§1**

1. Przeznacza się do sprzedaży mienie komunalne stanowiące własność gminy tj.:
  - 1) Samochód dostawczy Żuk o nr. rej. GST X072, typ A-15, rok prod. 1978
2. Sprzedaż przeprowadzona będzie w formie aukcji (licytacji ustnej).
3. Kwota minimalna sprzedaży mienia została ustalona w oparciu o wystawiony Operat z oszacowania wartości rynkowych przez Ekspertów Techniczno-Motoryzacyjni „Rzeczoznawcy-PZM” S.A. Oddział Gdynia i wynosi:
  - 1) Samochodu dostawczego Żuk o nr. rej. GST X072 - 1.100,00 zł netto

#### **§ 2**

1. Do przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) powołuje się Komisję w osobach:
  - 1) Irena Patan – przewodniczący Komisji
  - 2) Mieczysław Torłop – członek Komisji
  - 3) Adam Głowczewski – członek Komisji

#### **§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Regulamin aukcji (licytacji ustnej) na sprzedaż mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Osiek**

### **I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

- 1) Regulamin określa procedurę i warunki sprzedaży mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Osiek.
- 2) Przetarg ma charakter publiczny i odbywa się w drodze aukcji (ustnej licytacji) prowadzonej przez przewodniczącą komisji przetargowej.

### **II. TERMIN I OGŁOSZENIE AUKCJI (licytacja ustna)**

- 1) Gmina Osiek, ul. Kwiatowa 30, 83-221 Osiek ogłasza termin przeprowadzenia aukcji na dzień **14 lipca 2014 roku na godzina 13<sup>00</sup>**.
- 2) Aukcja odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Osiek, ul. Kwiatowa 30 w pokoju nr 1.
- 3) Aukcję wszczyna się poprzez: opublikowanie ogłoszenia o aukcji (licytacji ustnej), na stronie internetowej Gminy Osiek pod adresem [www.osiek.gda.pl](http://www.osiek.gda.pl), na stronie BIP [http://www.pomorskie.eu/pl/bip/gminy/osiek/ug\\_osiek](http://www.pomorskie.eu/pl/bip/gminy/osiek/ug_osiek), wywieszenie treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Osiek.

### **III. PRZEDMIOT AUKCJI**

- 1) Przedmiotem Aukcji jest sprzedaż mienia ruchomego, który określa załącznik nr 1 do Regulaminu.
- 2) Istnieje możliwość obejrzenia przedmiotu sprzedaży, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Osoba do kontaktu: Pan Mieczysław Torłop tel. UG Osiek 58 5821282 wew. 16, tel. kom. 504 173 103, w dniach od 01–14 lipca 2014r. w godzinach od 8<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup> na terenie parkingu za byłym posterunkiem policji w Osieku, ul. Wyzwolenia 2.
- 3) Gmina Osiek jako Sprzedawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte w składnikach mienia ruchomego.
- 4) W aukcji mogą wziąć udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które stawia się na aukcji w siedzibie Sprzedającego w dniu przez niego wyznaczonym.
- 5) Oświadczenia woli w imieniu uczestnika aukcji może składać wyłącznie uczestnik lub osoba przez niego wskazana, po wcześniejszym przedłożeniu stosownego pisemnego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika postępowania.

### **IV. WADIUM**

- 1) Udział w aukcji wymaga wniesienia wadium w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu. Wartość rynkowa netto ustalona została w oparciu o wystawiony Operat z oszacowania wartości rynkowych przez Ekspertów Techniczno-Motoryzacyjni „Rzeczoznawcy-PZM” S.A. Oddział Gdynia, ul. Kołłątaja 49 i jest zarazem ceną wywoławczą.  
Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy nr 69 8342 0009 0014 0416 2000 0002 do dnia 14 czerwca 2014r.
- 2) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał aukcję zalicza się na poczet ceny nabycia.
- 3) Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
  - a) uczestnik aukcji, który wygrał uchyla się od zawarcia umowy,
  - b) jeżeli nabywca nie zapłaci ceny nabycia w wyznaczonym terminie, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Podstawa prawna (Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. Dz. U. Nr 97 poz. 443 rozdz. 2 § 19 i 20),

- 4) Wadium złożone przez uczestników, którzy nie dokonali zakupu lub nie przystąpili do aukcji, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu aukcji przelewem na wskazane konto.

## V. PRZEBIEG LICYTACJI

- 1) Przed rozpoczęciem aukcji, uczestnicy złożą OŚWIADCZENIE o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym mienia, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
- 2) Przed rozpoczęciem aukcji członkowie komisji przetargowej zbiorą informacje o danych osobowych uczestników przetargu oraz pełnomocnictwa (jeśli będą takowe potrzebne) a w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualne wypisy z właściwych rejestrów (KRS lub ewidencji gospodarczej) wystawione nie później niż 3 miesiące przed terminem aukcji. Wypisy powinny mieć formę oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika aukcji. Komisja sprawdzi również prawidłowość wniesionego wadium oraz złożonego oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 2 do Regulaminu.
- 3) Uczestnicy, którzy nie wnieśli wadium lub nie złożyli oświadczenia podlegają wykluczeniu z udziału w aukcji.
- 4) Wysokość postąpienia została ustalona w załączniku Nr 1 do Regulaminu.
- 5) Cena za przedmiot aukcji zaproponowana przez uczestnika przestaje wiązać, gdy inny uczestnik proponuje wyższą.
- 6) Uczestnicy aukcji zgłaszają ustnie stawki wyższe o kwotę postąpienia, do czasu trzykrotnego wywołania ceny przez prowadzącego aukcję. Brak zgłoszeń po trzykrotnym wywołaniu ceny uznaje się za przybicie z uczestnikiem, który zaproponował najwyższą cenę za przedmiot przetargu. Po drugim wezwaniu do postąpienia, prowadzący aukcję uprzedzi uczestników, że kolejne wezwanie będzie ostatnim i w przypadku braku oferty z wyższą ceną udzielone zostanie przybicie uczestnikowi, który zaoferował najwyższą cenę. Z chwilą przybicia następuje zawarcie umowy sprzedaży przedmiotu aukcji.
- 7) Nabywca ponosi wszystkie koszty dotyczące pokrycia zobowiązań związanych z przeniesieniem prawa własności przedmiotu przetargu.
- 8) Aukcję przeprowadzi co najmniej 3-osobowa komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Osiek. Pracami komisji kieruje przewodniczący komisji przetargowej.
- 9) Przewodniczący komisji przedstawi uczestnikom informacje dotyczące przedmiotu aukcji, ceny wywoławczej sprzętu, wysokości wadium oraz wysokości postąpienia i terminu uiszczenia ceny nabycia. Uczestnikom zostaną przedstawione nazwy firm lub imiona i nazwiska oferentów, którzy wpłacili wadium oraz złożyli stosowne oświadczenie.
- 10) Stawienie się jednego uczestnika pozwala na przeprowadzenie aukcji, pod warunkiem, że proponuje on cenę wyższą co najmniej o kwotę postąpienia od ceny wywoławczej.
- 11) Po zamknięciu aukcji nabywca zobowiązany jest zawrzeć umowę kupna wylicytowanych składników mienia ruchomego.
- 12) Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia w terminie do 7 dni od daty zakończenia aukcji na konto Gminy Osiek nr: 42 8342 0009 0014 0416 2000 0003 BS Skórcz. Na poczet ceny jest zaliczone wpłacone wadium.

**Załącznik nr 1**  
**do Regulaminu aukcji (licytacji ustnej)**  
**na sprzedaż mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Osiek**

**WÓJT GMINY OSIEK**  
**OGŁASZA AUKCJĘ DOTYCZĄCĄ SPRZEDAŻY MAJĄTKU RUCHOMEGO**

Na podstawie § 7 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.05.2010r. w sprawie sposobu i trybu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego, w który wyposażone są jednostki budżetowe (Dz. U. Nr 114, poz. 761), Wójt Gminy Osiek informuje o zbędnych i zużytych składnikach majątku ruchomego przeznaczonych do sprzedaży

1. Data ogłoszenia o aukcji: 30 czerwca 2014r.
2. Miejsce i termin przeprowadzenia aukcji: Urząd Gminy Osiek, ul. Kwiatowa 30, 83-221 Osiek, woj. pomorskie, pokój nr 1, dnia 14 lipca 2014r. o godz. 13<sup>00</sup>
3. Miejsce i termin w którym można obejrzeć sprzedawane składniki majątku ruchomego: 01 – 14 lipca 2014r. w godzinach od 8<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup> na terenie parkingu za byłym posterunkiem policji w Osieku, ul. Wyzwolenia 2.
4. Rodzaj sprzedawanego majątku ruchomego, wysokość wadium, cena wywoławcza oraz minimalna wysokość postąpienia:

Lp.	Nazwa obiektu	Symbol	ilość	Wysokość wadium	Cena wywoławcza	Minimalna wysokość postąpienia
1.	Samochód dostawczy ŻUK o nr rej. GST X072	A-15	1 szt.	100 zł	1.100 zł	50 zł

**Dane identyfikacyjne: Samochód dostawczy Żuk**

Producent - Fabryka Samochodów Lublin

Rodzaj samochodu (wg dow. rej.) – pojazd specjalny, pożarniczy/furgon

Marka - Żuk

Typ – A-15

Dopuszczalna masa całkowita - 2500 kg

Rok prod. -1978

Poj. skokowa silnika - 2120 cm<sup>3</sup>

Paliwo - etylina

Układ – liczb cylindrów – R-4

Nr rej pojazdu - GST X072

Data I-szej rejestracji – 11.01.1971

Moc silnika - 51 KM

Masa własna pojazdu - 2100 kg

Nr identyfikacyjny - 296533

Polisa obowiązkow. ubezp. OC - ważna do 31.12.2014r.

Stan licznika kilometrów - 18453

Nr ewid. środka trwałego - 7/74/743, UG 7-1

Pojazd przystosowany do holowania przyczepy – hak

Data ważności badania technicznego - 03.01.2015r.

5. Zgodnie z § 15 ust. 2 w/w Rozporządzenia wadium wnosi się wyłącznie w pieniądzu do dnia 14 lipca 2014r. Kwota winna być ujawniona na rachunku sprzedającego BS Skórcz nr: 69 8342 0009 0014 0416 2000 0002, przelew o treści: wadium na zakup samochodu ŻUK lub uczestnik aukcji zobowiązany jest przedłożyć przed rozpoczęciem aukcji potwierdzenie wpłaty wadium.
6. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny.
7. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem aukcji sprawdzi, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.
8. Wadium złożone przez tych oferentów, których oferta nie zostanie wybrana zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia dokonania wyboru oferty.
9. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.
10. Z chwilą przybicia następuje zawarcie umowy sprzedaży przedmiotu aukcji.
11. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy następuje niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia nie później niż w ciągu 7 dni od daty nabycia.
12. Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia aukcji bez podania przyczyn.

..... dnia.....

.....

.....  
(Nazwa i adres Oferenta)

**O ś w i a d c z e n i e**  
**przystępując do aukcji na sprzedaż pojazdu**

.....

(wpisać nazwę pojazdu, lub urządzenia)

O ś w i a d c z a m, że zapoznałem/am\* się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń.

.....

(czytelny podpis Oferenta)

\* niepotrzebne skreślić

**Umowa nr ..... - wzór**

zawarta w dniu ..... 2014r. w Osieku pomiędzy:  
Gminą Osiek, ul. Kwiatowa 30, 83-221 Osiek „**Sprzedającym**”, reprezentowanym przez :

.....  
a  
.....  
.....

w dalszej treści umowy zwany „**Kupującym**”, reprezentowanym przez:

.....  
została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest sprzedaż mienia komunalnego, określonego w ogłoszeniu o sprzedaży tj: .....

**§ 2**

Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu przez nabywcę ceny nabycia. Nabywca zobowiązany jest do odebrania na swój koszt przedmiotu sprzedaży w terminie nie dłuższym niż 3 dni.

**§ 3**

Przedmiot umowy zostanie wydany wyłącznie po wcześniejszym przedstawieniu dowodu zapłaty za przedmiot umowy.

**§ 4**

1. Cenę nabycia przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z wynikiem aukcji ustalono na kwotę:  
kwota netto ..... zł (słownie: .....)  
plus podatek VAT 23% w wysokości ..... zł, co daje kwotę:  
brutto .....zł (słownie: .....)  
Wartość nabycia przedmiotu umowy zostanie uregulowana na podstawie faktury VAT wystawionej przez Sprzedającego.
2. Kupujący dokona płatności za przedmiot umowy przelewem gotówki na rachunek Sprzedającego wskazany na fakturze, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 5**

Prawo własności do przedmiotu umowy przechodzi na kupującego dopiero z chwilą zapłacenia ceny nabycia wg umowy sprzedaży. Przyjmuje się, że zapłata została dokonana z chwilą wpłynięcia środków na konto sprzedającego.

## § 6

Sprzedający wyznacza do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy: Pana Mieczysława Torłop.

## § 7

Kupujący wyznacza do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy: .....

## § 8

Z przekazania przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru przedmiotu umowy.

## § 9

1. Sprzedającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) kupujący nie zapłacił i nie odebrał przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Sprzedającego,
- b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 10

Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nie wykonanie umowy w całości lub w części spowodowane siłą wyższą, za którą uważa się zdarzenie, które w chwili podpisania umowy nie mogło być przez strony przewidziane i zostało spowodowane przez okoliczności od nich niezależne (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe).

## § 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.

## § 12

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Sprzedającego i 1 egzemplarz dla Kupującego.

.....  
*Podpis Sprzedającego wraz z pieczętką*

.....  
*Czytelny podpis Kupującego  
(wraz z pieczętką jeśli dotyczy)*