

Zarządzenie Nr 25/2019

Wójta Gminy Osiek

z dnia 20.05.2019 r.

W sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia pisemnego przetargu ograniczonego na wynajem części nieruchomości zabudowanej Ośrodka Zdrowia w Osieku przy ul. Wyzwolenia 23 na okres od 1.08.2019 r. do 31.12.2024 r. w celu świadczenia usług medycznych oraz ustalenia regulaminu jej pracy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019, poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia pisemnego przetargu ograniczonego na wynajem części nieruchomości zabudowanej Ośrodka Zdrowia w Osieku przy ul. Wyzwolenia 23 na okres od 1.08.2019 r. do 31.12.2024 r. w celu świadczenia usług medycznych w składzie:

1. Ewa Fankidejska - przewodnicząca
2. Patrycja Brzoska - sekretarz
3. Andrzej Krzywiński - członek
4. Jerzy Kłós - członek
5. Wojciech Śliwiński - członek

§ 2

Ustalam Regulamin Pracy Komisji Przetargowej, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Komisja o której mowa w § 1, ulega rozwiązaniu z chwilą zakończenia swej pracy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Janusz Kaczyński

REGULAMIN

pracy Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu pisemnego ograniczonego na wynajem części nieruchomości zabudowanej Ośrodka Zdrowia w Osieku przy ul. Wyzwolenia 23 na okres od 1.08.2019 r. do 31.12.2024 r. w celu świadczenia usług medycznych.

§ 1

Niniejszy regulamin określa zasady i tryb pracy Komisji Przetargowej powołanej do przeprowadzenia przetargu pisemnego ograniczonego na wynajem części nieruchomości zabudowanej Ośrodka Zdrowia w Osieku przy ul. Wyzwolenia 23 na okres od 1.08.2019 r. do 31.12.2024 r. w celu świadczenia usług medycznych.

§ 2

Postępowanie przetargowe ma na celu wyłonienie podmiotu, który posiadając wymagane uprawnienia, w wynajmowanym budynku dotychczasowego Zespołu Opieki Zdrowotnej MEDICAL prowadzić będzie działalność w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej przysługującej mieszkańcom Gminy Osiek w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego, w okresie od 1.08.2019 r. do 31.12.2024 r.

§ 3

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu i ustaleniem jego wyników wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Osiek.
2. Komisja Przetargowa liczy 5 osób.
3. W skład Komisji Przetargowej wchodzi dwóch przedstawicieli Rady Gminy Osiek i trzech przedstawicieli Wójta Gminy Osiek.
4. Ze składu Komisji, Wójt Gminy Osiek wyznacza przewodniczącego oraz sekretarza.
5. Wszyscy członkowie Komisji Przetargowej zobowiązani są do złożenia oświadczenia, że nie są spokrewnieni z oferentami i nie pozostają z nimi w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
6. Pracami Komisji kieruje jej przewodniczący.

§ 4

1. Konkurs ofert rozpoczyna się w miejscu i terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu i trwa do czasu rozstrzygnięcia.
2. Komisja może dokonać rozstrzygnięcia w trakcie jednego lub kilku posiedzeń, w zależności od wewnętrznych ustaleń, potrzeb i okoliczności.

§ 5

1. Komisja przystępując do prac w części jawnej dla oferentów dokonuje następujących czynności:
 - 1) Stwierdza prawidłowość ogłoszenia o konkursie,
 - 2) Stwierdza liczbę otrzymanych ofert,
 - 3) Otwiera koperty z ofertami,
 - 4) Ustala, które z ofert pod względem formalnym spełniają warunki określone w przetargu,
 - 5) Odrzuca oferty złożone po terminie i nie odpowiadające pod względem formalnym warunkom, określonym w przetargu,
 - 6) Ogłasza oferentom, które z ofert spełniają warunki konkursu, a które zostają odrzucone,
 - 7) Przyjmuje do protokołu uwagi i wyjaśnienia oferentów obecnych w jawnej części posiedzenia Komisji.
2. Komisja Przetargowa może wezwać oferenta, pod rygorem odrzucenia oferty pod względem formalnym, do uzupełnienia brakujących dokumentów w terminie nie dłuższym niż 3 dni. Decyzję w tym względzie Komisja podejmuje w głosowaniu jawnym.
3. Oferty mające braki formalne, nie uzupełnione w terminie wyznaczonym przez Komisję, nie będą rozpatrywane w części oceny merytorycznej.

§ 6

1. Część druga prac Komisji Przetargowej ma charakter zamknięty, bez udziału oferentów. W tej części Komisja analizuje i ocenia pod względem merytorycznym oferty, które przeszły pozytywnie ocenę formalną.
2. Komisja dokonuje oceny poszczególnych ofert przyznając punkty wg poszczególnych kryteriów na specjalnie przygotowanym druku.
3. Wygrywa oferta, która uzyskała łącznie największą ilość punktów.
4. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert otrzyma jednakową ilość punktów, wygrywa oferta w której oferent zaproponował najwyższą stawkę czynszu.
5. W przypadku równej stawki proponowanego czynszu Członkowie Komisji dokonują indywidualnej oceny ofert, które otrzymały jednakową ilość punktów.

§ 7

1. Z prac Komisji Przetargowej sporządza się protokół, zawierający:
 - 1) Oznaczenie miejsca i terminów posiedzeń Komisji,
 - 2) Skład osobowy Komisji,
 - 3) Wykaz zgłoszonych ofert,
 - 4) Wskazanie ofert spełniających warunki przetargu,
 - 5) Wskazanie ofert nie spełniających warunków przetargu,
 - 6) Uwagi i wyjaśnienia złożone przez oferentów,
 - 7) Wskazanie najkorzystniejszej oferty wraz z uzasadnieniem oraz zestawienie uzyskanych punktów w ocenie merytorycznej przez poszczególne oferty.
 - 8) Ewentualne uwagi i odrębne stanowiska poszczególnych członków Komisji,

- 9) Wzmiankę o odczytaniu protokołu,
 - 10) datę zakończenia prac Komisji i sporządzenia protokołu oraz podpisy członków Komisji,
 - 11) jako załącznik, druki do głosowania w zamkniętej kopercie.
2. Protokół przewodniczący niezwłocznie przekazuje Wójtowi Gminy Osiek.

§ 8

1. Wójt Gminy Osiek po zapoznaniu się z dokumentacją przeprowadzonego postępowania przetargowego zatwierdza wynik lub podejmuje decyzję o unieważnieniu postępowania.
2. Wójt Gminy Osiek niezwłocznie informuje na piśmie oferentów o wynikach postępowania przetargowego.

§ 9

Ostateczne rozstrzygnięcie przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu z podmiotem wyłonionym w niniejszym przetargu.

§ 10

Regulamin obowiązuje do czasu zakończenia niniejszego postępowania przetargowego.

WÓJT
Janusz Kaczyński