

Osiek, dnia 30.09.2020 r.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek.

WÓJT GMINY OSIEK

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiących mienie Gminy

Przedmiotem przetargów będą nieruchomości niezabudowane, zlokalizowane w miejscowościach Osiek i Wycinki.

LP.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza z 23 % VAT w zł	Wadium w zł z VAT
1.	Działka nr 648/2 Obręb geodezyjny Osiek KW GD1A/00027773/1	30 630	Obręb: Osiek Miejscowość: Osiek Gmina: Osiek	Teren zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą funkcją usługową (agroturystyka)	208 284,00	10 500,00
2.	Działka nr 127/20 Obręb geodezyjny Wycinki KW GD1A/00026262/9	3 655	Obręb: Wycinki Miejscowość: Wycinki Gmina: Osiek	Teren zabudowy letniskowej	52 340,00	2620,00

Dla działki w pozycji nr 1 obowiązuje aktualna decyzja o warunkach zabudowy.

Działki są bez obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 2.11.2020 r. (poniedziałek) o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Osiek przy ul. Kwiatowej 30 w pokoju nr 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w/w kwocie w terminie do dnia 29.10.2020 r. na konto Urzędu Gminy Osiek nr 69 8342 0009 0014 0416 2000 0002 w Banku Spółdzielczym w Skórczu.

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni po zamknięciu przetargu. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi.

Pełnomocnictwa i zezwolenia

- **w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik-konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego
- **w przypadku osób prawnych** wymagane jest przedłożenie zgody właściwego organu na przystąpienie do przetargu,
- **w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim**, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą
- **w przypadku pełnomocników osób fizycznych-** poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego
- **nabycie nieruchomości przez cudzoziemca** w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2278) może nastąpić, **po przedłożeniu** wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą **zezwoienia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości**, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

Tekst ogłoszenia o przetargu opublikowany jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, stronie internetowej Urzędu Gminy www.osiek.gda.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://osiek.biuletyn.net/>.

Wójt Gminy Osiek zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i na stronie internetowej.

Blizsze informacje można uzyskać w pokoju nr 5 Urzędu Gminy Osiek przy ul. Kwiatowej 30, nr (58)- 5821282.

Wójt Gminy Osiek

Janusz Kaczyński