

UCHWAŁA NR
Rady Gminy Osiek
z dnia ... października 2020 r.

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Osiek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Osiek uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Osiek, uchwalonego uchwałą Nr X/55/2011 Rady Gminy Osiek z dnia 20 grudnia 2011 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2012 r. z dnia 06 lutego 2012 r., poz. 508.
2. Granice obszaru objętego zmianą wskazano na mapie stanowiącej załączniki graficzny nr 1 do uchwały.
3. Na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały pokazano granice terenu zmiany na tle rysunku obowiązującego planu miejscowego dla wsi Osiek.

§ 2

Przedmiotem opracowania jest zmiana przeznaczenia obowiązującego planu dla terenu działek położonych we wsi Osiek Osiedle Dobry Brat zlokalizowanych w obszarze oznaczonym symbolem 170.ML – teren zabudowy letniskowej (dz. nr 690/4, 690/5).

§ 3

Zobowiązuje się Wójta Gminy Osiek do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.).

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Osiek

.....

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 2 w/w ustawy integralną częścią uchwały są załączniki graficzne przedstawiające granice obszaru objętego projektem planu.

Podjęcie uchwały w sprawie sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działek jest realizacją polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonym uchwałą Rady Gminy Osiek nr XI/71/2019 z dnia 19.12.2019 r.

Do Urzędu Gminy Osiek wpłynął wniosek właściciela działek nr geod. 690/4, 690/5 położonych w miejscowości Osiek o zmianę przeznaczenia terenu z zabudowy letniskowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług rekreacyjno – wypoczynkowych i agroturystycznych.

Obszar opracowania planu obejmuje powierzchnię – 0,4881 ha.

Złożony wniosek został uznany za zasadny. Aby umożliwić realizację planowanych przedsięwzięć niezbędne jest dokonanie zmiany w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres prac planistycznych winien być zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.