

**UCHWAŁA NR XVIII/119/2020**  
**RADA GMINY OSIEK**

z dnia 29 października 2020 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
fragmentów Gminy Osiek dla terenów położonych w miejscowości Skrzynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Osiek uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów Gminy Osiek dla terenów położonych w miejscowości Skrzynia uchwalonego uchwałą Rady Gminy Osiek nr IX/65/2003 z dnia 09.12.2003 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2004 r. Nr 25 z dnia 03 marca 2004 r., poz. 546 - załącznik nr 1.5 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego zmianą wskazano na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

3. Na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały pokazano granice terenu zmiany na tle rysunku obowiązującego planu miejscowego dla wsi Skrzynia.

**§ 2.**

Przedmiotem opracowania jest zmiana przeznaczenia obowiązującego planu dla terenu działek położonych we wsi Skrzynia zlokalizowanych w obszarze planu oznaczonym symbolem:

- a) 26.RL – teren upraw leśnych i zalesień uzupełniających (dz. nr 148/3);
- b) 24.MR – teren budownictwa mieszkaniowego, zagrodowego (dz. nr 148/10);
- c) 25.R – teren upraw rolniczych (dz. nr 148/4);
- d) 21.UTL, 22.UTL, 23.UTL – teren budownictwa letniskowego (dz. nr 148/6, 148/7, 148/8, 148/9);
- e) 27.DL – teren wewnętrznej drogi dojazdowej (dz. nr 148/11).

**§ 3.**

Zobowiązuje się Wójta Gminy Osiek do wykonania czynności określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.).

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Osiek

**Wojciech Śliwiński**

STAROSTA STAROGARDZKI  
83-200 Starogard Gdański  
ul. Kościuszki 17 (16)

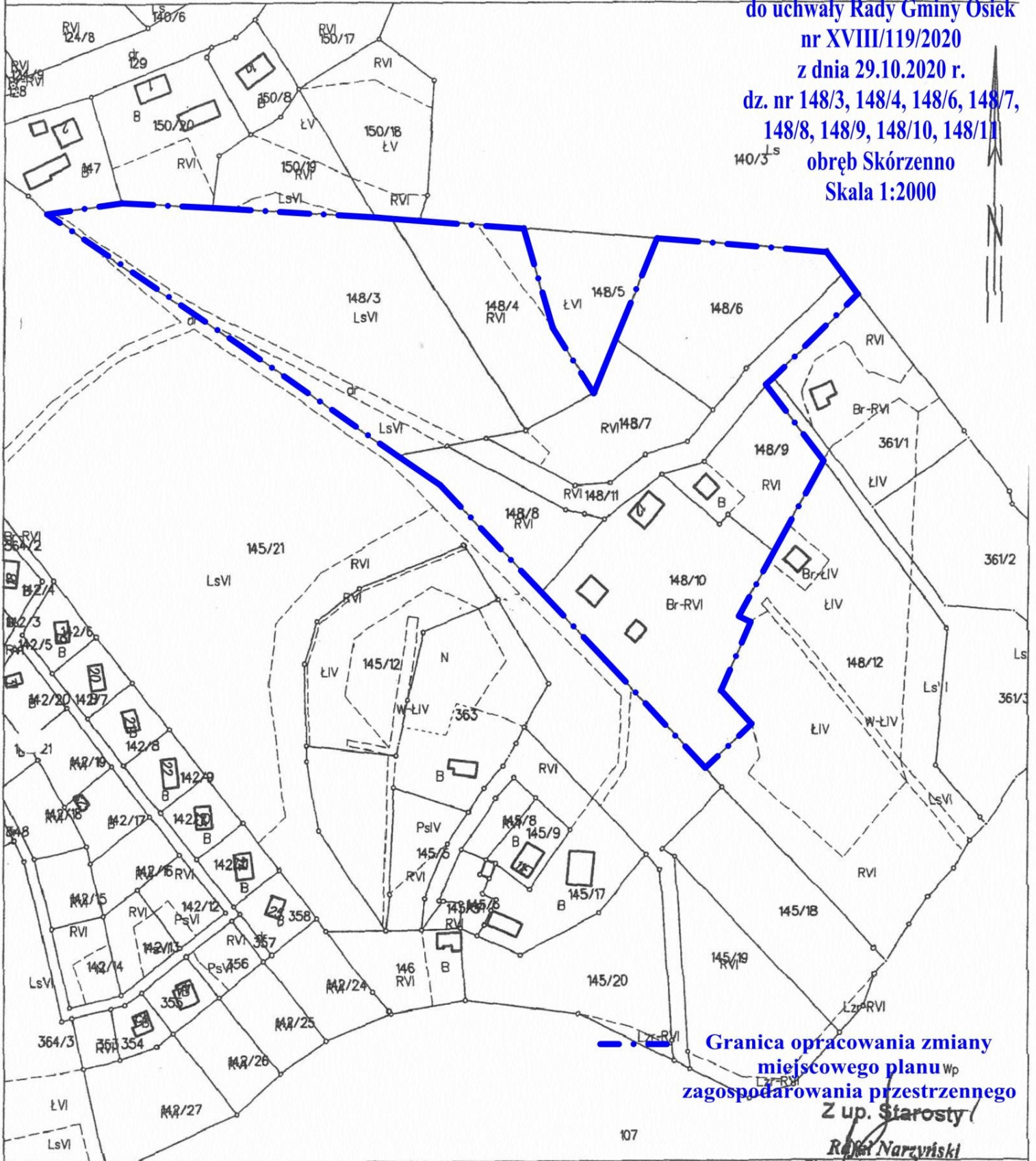
Województwo: pomorskie  
Powiat: starogardzki  
Jednostka ewidencyjna: 221308\_2, Osiek  
Obręb: 0009, Skórczenno

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

obr. Skórczenno 0009: dz. 148/3, 148/4, 148/5, 148/6, 148/7, 148/8, 148/9, 148/10, 148/11, 148/12

SKALA 1:2000

Załącznik graficzny nr 1  
do uchwały Rady Gminy Osiek  
nr XVIII/119/2020  
z dnia 29.10.2020 r.  
dz. nr 148/3, 148/4, 148/6, 148/7,  
148/8, 148/9, 148/10, 148/11  
obręb Skórczenno  
Skala 1:2000



Granica opracowania zmiany  
miejscowego planu Wp  
zagospodarowania przestrzennego  
Z up. Starosty

Rafał Narzyński  
Starszy Inspektor Referatu  
Ewidencji Gruntów

Starogard Gdański dn. 2020-03-10  
Sporządził(a) wydruk: Rafał Narzyński

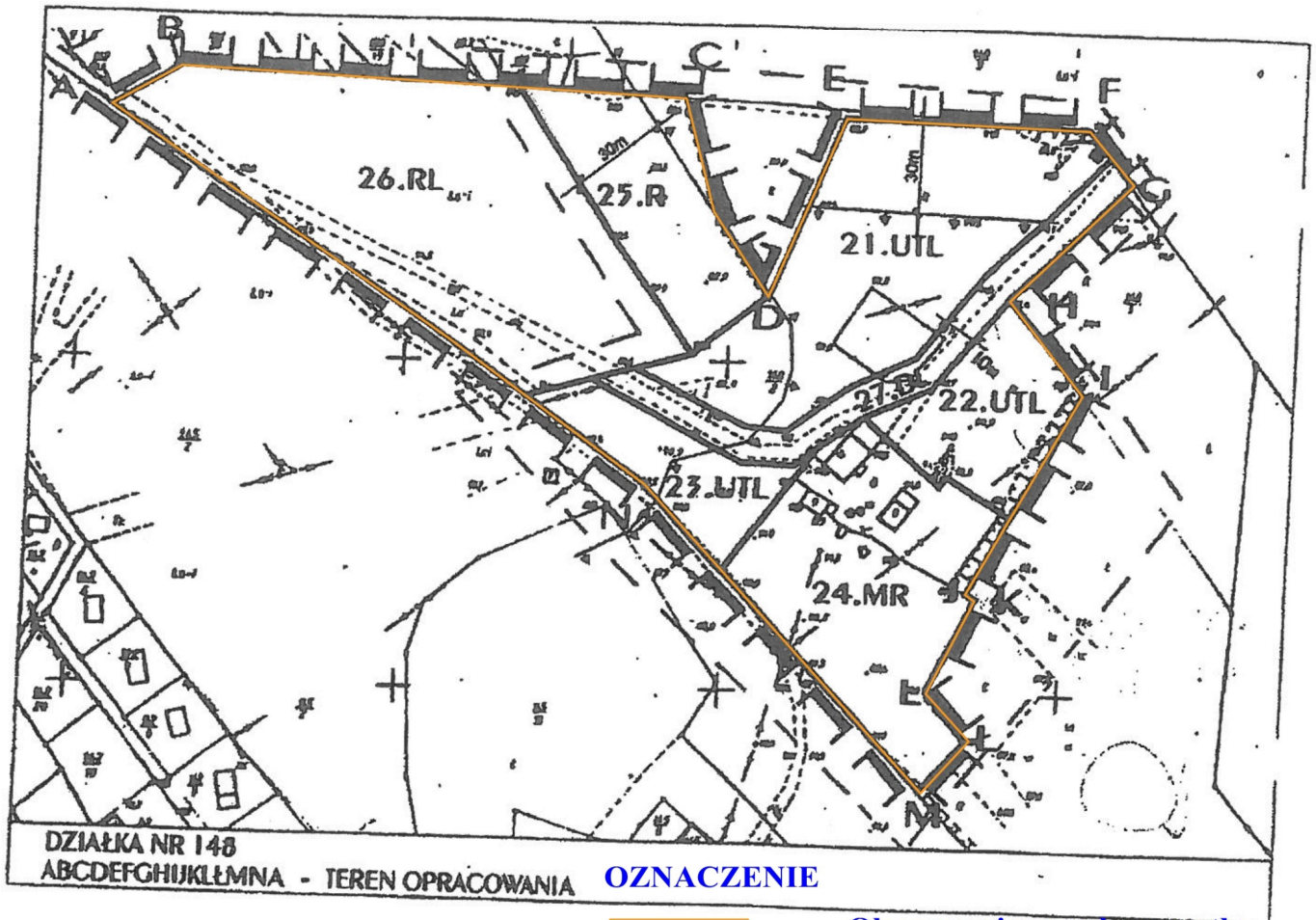
Załącznik graficzny nr 2  
do uchwały Rady Gminy Osiek  
nr XVIII/119/2020  
z dnia 29.10.2020 r.  
dz. nr 148/3, 148/4, 148/6, 148/7,  
148/8, 148/9, 148/10, 148/11  
obwód Skórczenno  
Skala 1:2000

ZALĄCZNIK NR 1.5  
DO UCHWAŁY NR DK/65/2003  
RADY GMINY W OSIEKU  
Z DNIA 9 GRUDNIA 2003 R.

Dz. Urz. Nr 25

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY OSIEK  
/GRUNTY WSI SKRZYŃIA/

SKALA 1 : 2000



**OZNACZENIE**



Obszar zmieniany planu na tle  
obowiązującego miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla  
gminy Osiek

**OZNACZENIA :**

	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	TEREN BUDOWNICTWA ZAGRODOWEGO
	TEREN BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO
	LASY
	UPRAWY ROLNE
	DROGA LOKALNA
	LINIA ZABUDOWY

**OPRACOWANIE :**

BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW  
**"KONTAKT"**  
97-300 Piotrków Trybunalski  
ul. Rudnickiego 3 m. 36  
NIP 771-136-82-70 RECON 590564197

**PROJEKTANT :**

mgr inż. arch. urb. MIROSLAW LASZEK  
*M. Laszek*  
WARSZAWSKA IZBA URBANISTÓW  
Nr ewid. WA-115

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 2 w/w ustawy integralną częścią uchwały są załączniki graficzne przedstawiające granice obszarów objętych projektem planu.

Podjęcie uchwały w sprawie sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działek jest realizacją polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonym uchwałą Rady Gminy Osiek nr XI/71/2019 z dnia 19.12.2019 r.

Do Urzędu Gminy Osiek wpłynął wniosek właściciela niżej wymienionych działek o zmianę przeznaczenia terenu

- oznaczonego symbolem 24 MR (dz. nr 148/10) na tereny usług turystycznych (pensjonat, gastronomia, usługi towarzyszące),
- oznaczonego symbolem 21 UTL, 22UTL, 23 UTL (dz. nr 148/6, 148/7, 148/8, 148/9) - zmiana maksymalnej wielkości powierzchni budynków letniskowych z 100 m<sup>2</sup> Pc na 200 m<sup>2</sup> Pc,
- oznaczonego symbolem 25R - teren rolny (dz. nr 148/4) na teren zabudowy letniskowej,
- oznaczonego symbolem 26.RL - teren upraw leśnych i zalesień uzupełniających (dz. nr 148/3) na teren zabudowy letniskowej i rekreacji ogólnodostępnej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 27.DL - teren wewnętrznej drogi dojazdowej (dz. nr 148/11) adaptacja istniejącej funkcji.

Obszar opracowania planu obejmuje powierzchnię – 2,7995 ha.

Złożone wnioski zostały uznane za zasadne. Aby umożliwić realizację planowanych przedsięwzięć niezbędne jest dokonanie zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zakres prac planistycznych winien być zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.