

UCHWAŁA NR
Rady Gminy Osiek
z dnia

w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 ze zm.) Rada Gminy Osiek uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący

W N I O S E K

o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(numer PESEL lub nr dokumentu tożsamości w przypadku braku numeru PESEL)

.....
(nr telefonu*)

2. Adres zamieszkania wnioskodawcy:

3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny

4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego**):

- 1) najem
- 2) podnajem
- 3) spółdzielcze prawo do lokalu
- 4) własność lokalu znajdującego się w budynku stanowiącym własność wnioskodawcy
- 5) własność samodzielnego lokalu mieszkalnego
- 6) własność domu jednorodzinnego
- 7) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
- 8) inny tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego
- 9) zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego (osoby oczekujące na przysługujący im lokal zamienny lub najem socjalny lokalu)

5. Powierzchnia użytkowa lokalu w tym:

- 1) łączna powierzchnia pokoi i kuchni ***)
- 2) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę (w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu)

6. Liczba osób niepełnosprawnych: w tym:

- 1) poruszających się na wózku inwalidzkim
- 2) innych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju

7. Informacje dotyczące technicznego wyposażenia zajmowanego lokalu mieszkalnego**):

1) Sposób ogrzewania lokalu:

wyposażenie w centralne ogrzewanie - jest brak

2) Sposób przygotowywania ciepłej wody użytkowej:

centralna instalacja ciepłej wody - jest brak

3) Instalacja gazu przewodowego - jest brak

8. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego

9. Łączne dochody członków gospodarstwa domowego

10. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc ****):

.....

(według okazanych dokumentów)

11. Potwierdzenie informacji, o których mowa w pkt 2-5 oraz pkt 7 i 10:

.....

(podpis zarządcy budynku lub innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

.....

(podpis wnioskodawcy)

*) Wnioskodawca może dobrowolnie podać dane dodatkowe tj. nr telefonu w celu usprawnienia kontaktu.

***) Właściwe zaznaczyć znakiem x.

****) W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie o więcej niż 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%.

*****) Miesiąc, w którym składany jest wniosek.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Gminy Osiek z dnia.....

.....
(miejsowość i data)

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego

za okres
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą
1.	Wnioskodawca:		-
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.	Imię i nazwisko	Miejsce pracy lub nauki	Źródła dochodów	Wysokość dochodów
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
Suma dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego:				

Średni miesięczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł.

Składając niniejszą deklarację oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis składającego deklarację)

Uzasadnienie

Dodatek mieszkaniowy jest świadczeniem pieniężnym wypłacanym przez gminę, mającym na celu dofinansowanie do wydatków mieszkaniowych ponoszonych w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.

Osobami uprawnionymi do otrzymania dodatku mieszkaniowego są:

- 1) Najemcy oraz podnajemcy lokali mieszkalnych;
- 2) Osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego;
- 3) Osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych;
- 4) Innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem;
- 5) Osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje wyżej wymienionym osobom, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny) w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 1) 35 m² - dla 1 osoby,
- 2) 40 m² - dla 2 osób,
- 3) 45 m² - dla 3 osób,
- 4) 55 m² - dla 4 osób,
- 5) 65 m² - dla 5 osób,
- 6) 70 m² - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu mieszkalnego nie może przekraczać normatywnej powierzchni użytkowej o więcej niż:

- 30 % albo

- 50 % pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60 %.

Do wydatków na utrzymanie mieszkania wlicza się na przykład: czynsz, wydatki związane z kosztami eksploatacji, zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną, opłaty za energię cieplną, wodę, odbiór śmieci.

W styczniu 2021 r. w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych został dodany pkt 1e, który nałożył na radę gminy obowiązek określenia w drodze uchwały wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.