

**UCHWAŁA NR XXIII/152/2021  
RADA GMINY OSIEK**

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 548, obręb Osiek i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Osiek uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 548 o pow. 6266 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Osiek, obręb geodezyjny Osiek, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00023431/4 na okres 10 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Osiek

**Wojciech Śliwiński**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) wydzierżawienie nieruchomości gruntowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy oraz zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Dnia 26 stycznia 2021 r. zostało umieszczone na stronie internetowej Gminy Osiek oraz w mediach społecznościowych ogłoszenie, że Gmina Osiek poszukuje inwestora lub partnera do budowy Stacji wodnej.

W odpowiedzi na ogłoszenie dnia 23 lutego 2021 r. wpłynęła do Wójta Gminy Osiek oferta współpracy przy zagospodarowaniu terenu działki 548. Wstępna propozycja obejmuje obsługę przystani- wodowanie, cumowanie, usługi gastronomiczne i turystyczne – punkt gastronomiczny, pole kempingowe i namiotowe. Proponowana forma użytkowania terenu to dzierżawa wieloletnia.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.