

UCHWAŁA Nr ...
RADY GMINY OSIEK
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Osiek – rejon ulic Partyzantów Kociewskich, Kwiatowa i Długa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), **Rada Gminy Osiek uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Osiek, w rejonie ulic Partyzantów Kociewskich, Kwiatowa, Długa.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Gminy Osiek
.....

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej ustawą), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią takiej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Proponowany do sporządzenia miejscowy plan obejmuje obszar o pow. ok. 5,40ha, położony w centrum wsi, w rejonie ulic Partyzantów Kociewskich, Kwiatowa i Długa, z istniejącą zabudową usytuowaną głównie wzdłuż ulic, obejmujący między innymi teren obecnej OSP. Jest to obszar położony w granicach wpisu do rejestru zabytków układu ruralistycznego wsi Osiek. Obszar opracowania znajduje się w granicach obszarów chronionych na podstawie ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody –w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich i obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009-, gdzie obowiązują reżimy zagospodarowania określone dla tych form ochrony przyrody w ustawie oraz przepisach prawa miejscowego - Uchwale Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Woj. Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016r w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. 2016r poz. 2942).

Obszar objęty projektem planu miejscowego posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr X/55/2011 Rady Gminy Osiek z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Osiek (publikacja Dz. Urz. Woj. Pomor.2012.508 z dnia 2012.02.06, ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Pomor.2013.3255 oraz Dz. Urz. Woj. Pom. 2015.437). W myśl przepisów ustawy zmiana planu miejscowego następuje w takim samym trybie w jakim plany są uchwalane (art. 27), a wejście w życie planu powoduje utratę mocy obowiązującej planów zagospodarowania lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu. Plan miejscowy do którego sporządzania przystępuje się w wyniku niniejszej uchwały zastąpi w swoich granicach plan miejscowy dotychczasowy.

Celem planu jest między innymi zmiana ustaleń dotyczących zasad zagospodarowania i zabudowy umożliwiająca lokalizację ważnych dla gminy inwestycji – budowę biblioteki, nowego ośrodka kultury, a także zmiany w ustalonym układzie komunikacyjnym obsługującym obszar oraz umożliwienie wnioskowanych podziałów geodezyjnych np. dla dz. geod. 228/6 i 231/2.

Zakłada się skalę rysunku planu 1:1000 oraz zakres ustaleń wynikających z ustawy (art. 15). Skutki uchwalenia planu zostaną przeanalizowane i ocenione w prognozie oddziaływania na środowisko oraz w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu.

W aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek, uchwalonym Uchwałą Nr XI/71/2019 Rady Gminy Osiek z dn. 19.12.2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek (dalej: Studium), obszar objęty opracowaniem to obszar istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej, położony w granicach stref ochrony konserwatorskiej ustalonych decyzją nr rej. 1085 (dawniej nr 925) z dnia 02.02.1985 r.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Analiza stanu faktycznego, stanu prawnego, przeprowadzona w myśl art. 14 ust. 5 ustawy, dla obszaru proponowanego do objęcia planem pozwala na stwierdzenie, iż sporządzenie planu miejscowego zastępującego dotychczasowy plan jest uzasadnione i zgodne z dokumentem obowiązującego Studium. Plan da podstawę dla oczekiwanych, wnioskowanych zmian w zagospodarowaniu i zabudowie, uporządkuje prawnie i geodezyjnie obszar, ustalając warunki zagospodarowania i zabudowy dostosowane do potrzeb prywatnych i publicznych, z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska oraz zasad ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego wsi.

Skutkiem prawnym podjęcia uchwały jest umożliwienie wszczęcia procedury planistycznej. Koszty sporządzenia planu zgodnie z art. 21 ust. 1 obciążają budżet gminy.
Zważając na powyższe, uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Osiek
z dnia.....

Grafika – granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego