

Osiek, dnia 29.04.2022 r.

## OGŁOSZENIE

**o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek**

### WÓJT GMINY OSIEK

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Osiek

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w miejscowości Osiek.

LP.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza z 23 % VAT w zł	Wadium w zł z VAT
1.	Działka nr 753  Obręb geodezyjny Osiek  KW GD1A/00038701/6	1159	<b>Obręb:</b> Osiek <b>Miejscowość:</b> Osiek <b>Gmina:</b> Osiek	Tereny upraw polowych i ogrodniczych oraz łąki i pastwiska	36 900,00	<b>2000,00</b>

Dział III i IV księgi wieczystej nr GD1A/00038701/6 nie zawiera wpisów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 2.06.2022 r. (czwartek) o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Osiek przy ul. Kwiatowej 30 w pokoju nr 1.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w/w kwocie 2000 zł w terminie do dnia 27.05.2022 r. na konto Urzędu Gminy Osiek nr 69 8342 0009 0014 0416 2000 0002 w Banku Spółdzielczym w Skórczu.**

**Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni po zamknięciu przetargu. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi.

#### **Pełnomocnictwa i zezwolenia**

- w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik-konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego
- w przypadku osób prawnych wymagane jest przedłożenie zgody właściwego organu na przystąpienie do przetargu,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą
- w przypadku pełnomocników osób fizycznych- poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2278) może nastąpić, **po przedłożeniu** wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą **zezwoienia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości**, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

**Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.**

**Tekst ogłoszenia o przetargu opublikowany jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, stronie internetowej Urzędu Gminy [www.osiek.gda.pl](http://www.osiek.gda.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://osiek.biuletyn.net/>.**

Wójt Gminy Osiek zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i na stronie internetowej.

**Blizsze informacje można uzyskać w pokoju nr 5 Urzędu Gminy Osiek przy ul. Kwiatowej 30, nr (58)- 582 12 82.**

**Wójt Gminy Osiek**

**Janusz Kaczyński**