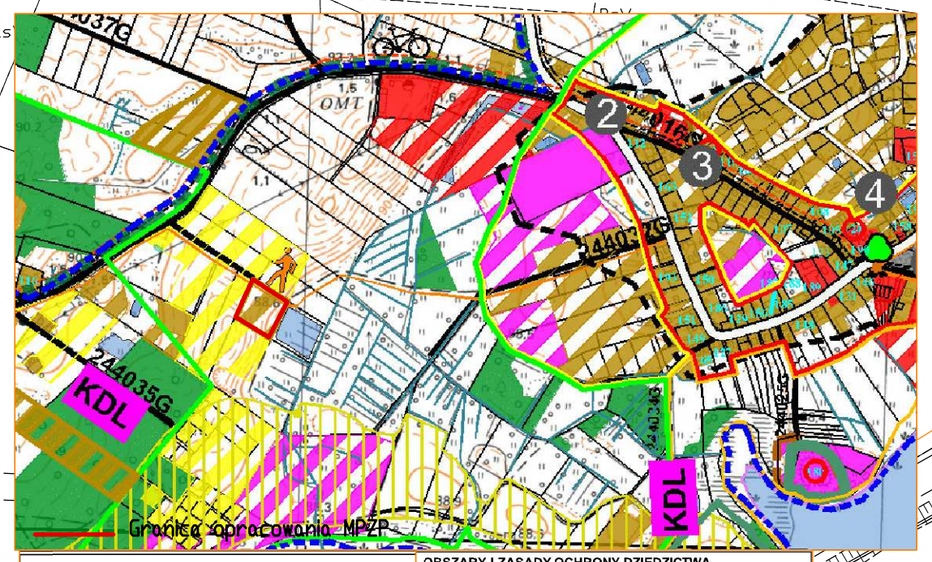
Województwo: pomorskie
Powiat: starogardzki
Jednostka ewidencyjna: 221308_2, Osiek
Obręb: 0007, Osiek
Działka: 690/4, 690/5, 692

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Sekcje mapy: 6.206.24.05.3; 6.206.24.05.4; 6.206.24.05.2; 6.206.24.05.1
obr. Osiek 0007: dz. 690/4, 690/5, 692

WYKRES ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY OSIEK DZIAŁEK 690/4 I 690/5 W OBRĘBIE OSIEK SKALA 1:1000

0 10m 50m 100m

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granica województwa
- Granica administracyjna gminy
- GMINA SKÓRCZ — Nazwy gmin sąsiednich
- KARSZANEK — Nazwy wsi
- Jezioro Czarne — Nazwy jezior
- cz. Wda — Nazwy rzek

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO:

- Tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy wsi, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej z usługami oraz zabudowy zagrodowej
- Tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej
- Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej
- Tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy letniskowej
- Tereny rozwoju zabudowy letniskowej
- Tereny kontynuacji i uzupełnień usług kultury, hotelowych, turystyki i sportu
- Tereny rozwoju usług kultury, hotelowych, turystyki i sportu
- Tereny lasów
- Tereny dolesień
- Tereny cmentarzy
- Tereny wód powierzchniowych
- Tereny rolnicze
- Obszary zwartej zabudowy

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK:

- Tereny rolnicze
- Wody powierzchniowe
- Rezerwaty
- Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Sandr Wdy PLH040017
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Krzewiny PLH040022
- Obszar Specjalnej Ochronionego Ptaków Bory Tucholskie PLB220009
- Granice korytarza ekologicznego Lasy Iławskie - Dolina Dolnej Wisły
- Granice korytarza ekologicznego Kaszubski Południowy
- Granice korytarza ekologicznego Doliny Słupi i Wdy
- Pomniki przyrody
- Rzeki i cieki wodne
- Rowy melioracyjne

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Obiekty postulowane do wpisania do rejestru zabytków nieruchomych
- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków
- Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków o własnej formie terenowej
- Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków
- OSIEK — wieś o układzie ruralistycznym, wpisanym do rejestru zabytków
- KASPARUS — wieś o układzie ruralistycznym, ujętym w ewicencji konserwatorskiej
- GŁUCHE — wieś z zespołem zabudowy, proponowanym do objęcia ochroną konserwatorsk

Strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi zabytkowej Osiek, wpisanej do rejestru zabytków

- strefa "A" i "B" pełnej ochrony konserwatorskiej
- strefa "E1" ochrony ekspozycji - ograniczenia gabarytu zabudowy
- strefa "E2" ochrony ekspozycji i otoczenia - wyłączenia spod zabudowy
- strefa "K" - ochrony krajobrazu - zewnętrzna granica wpisu do rejestru zabytków
- strefa "W" - ochrony archeologicznej

- Układ ruralistyczny wsi Kasparus postulowany do uznania za park kulturowy i/lub do wpisania do rejestru zabytków
- Układ ruralistyczny wsi Suchobrzeźnica postulowany do wpisania do rejestru zabytków

Strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi zabytkowej, ujętej w ewidencji konserwatorskiej

- strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego wsi
- strefa ochrony ekspozycji i otoczenia zabytkowego układu ruralistycznego wsi oraz ochrony krajobrazu

Strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi historycznej i zespołów zabudowy do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków i objęcia ochroną

- strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi i zespołu zabudowy
- strefa ochrony ekspozycji i otoczenia historycznego układu ruralistycznego wsi i zespołu zabudowy oraz ochrony krajobrazu
- Historyczne nasadzenia alejowe

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- KDZ — Projektowana kasa techniczna - droga zbiorcza
- KDL — Projektowane kasy techniczne - drogi lokalne
- Skórcz — Kierunki obsług komunikacyjnej
- Lokalizacja stacji bazowych komunikacji telefonicznej
- Składowisko odpadów - nieczynne i zrekultywowane
- NO — Oczyszczalnia ścieków

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ:

- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Tereny leśnej przestrzeni produkcyjnej

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

- Obszary zagrożenia powodzią od rzeki Wdy

OBSZARY, DLA KTÓRYCH ZOSTAŁ SPORZĄDZONY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- Tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI:

- Szlaki konne
- Szlaki piesze
- Regionalne trasy rowerowe nr 135 i 123
- Inne szlaki rowerowe
- Szlak kajakowy
- Jeziora mogące pełnić funkcje turystyczne

OZNACZENIA

- Granica opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

LINIE REGULACYJNE

- Nieprzekraczalne linie zabudowy

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- 1MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

INNE OZNACZENIA

- Kierunek wjazdu na działkę

ZAPISY INFORMACYJNE

- Istniejące granice działek
- Dg — Istniejąca droga gminna
- W — Staw
- r — tereny rolne

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP

- linie rozgraniczajece tereny
- ml — tereny zabudowy letniskowej
- zp — tereny zieleni
- kdp — tereny parkingów
- kdd — tereny dróg dojazdowych

PRACOWNIA PROJEKTOWA MARIA LANDOWSKA

TEMAT:	Zmiana Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu gminy Osiek, działek nr 690/4 i 690/5	Nr 1
Treść rysunku	**Rysunek Planu**	Skala 1:1000
Autor:	mgr inż.arch. Maria Landowska upr. urbanistyczne nr 1345/9	
Marzec 2022 r.		

Sporządził(a) wydruk: Kamil Zadurski