

UCHWAŁA NR XXXIX/257/2022
RADY GMINY OSIEK

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wycinki
w gminie Osiek.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) w związku z uchwałą nr XXVII/187/2021 Rady Gminy Osiek z dnia 28 października 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wycinki w gminie Osiek, **Rada Gminy Osiek uchwala, co następuje:**

§ . 1. 1. Uchwala się zmianę uchwały nr XXXVII/207/2010 Rady Gminy Osiek z dnia 08.11.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wycinki w gminie Osiek.

2. Stwierdza się, że plan o którym mowa w ust. 1, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek, określonych w uchwale nr XI/71/2019 Rady Gminy Osiek z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek”.

3. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:2000.

4. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 z zaznaczonymi obszarami zmiany planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1,
- 2) Rysunek zmiany planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1a,
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji załącznik nr 2,
- 4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 3,
- 5) Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

§ . 2. 1 W treści uchwały nr XXXVII/207/2010 Rady Gminy Osiek z dnia 08.11.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wycinki w gminie Osiek ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Pom. nr 1, poz. 1 z 2011 r. wraz z uchwalonymi zmianami uchwałą nr XIII/78/2012 z dnia 28.06.2012 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r., poz. 2420 wprowadza się następujące zmiany, stanowiące sprostowanie pomyłek:

- 1) w tekście planu w karcie terenu nr 27 dla terenu UTL3 wprowadza się teren oznaczony symbolem 257UTL3,
- 2) w tekście planu z karty terenu nr 34 dla terenu US usuwa się teren oznaczony symbolem 247US
- 3) w tekście planu w karcie terenu nr 39 dla terenu ZL1 wprowadza się tereny oznaczone symbolami 260ZL1, 243ZL1.
- 4) na rysunku planu dla terenu oznaczonego symbolem 257UTL3 zmienia się projektowane (orientacyjne) linie podziału wewnętrznego.
- 5) Skorygowany stosownie do treści pkt 4 załącznik graficzny stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały i zastępuje dotychczasowy rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wycinki w gminie Osiek.

§ . 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ . 4. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

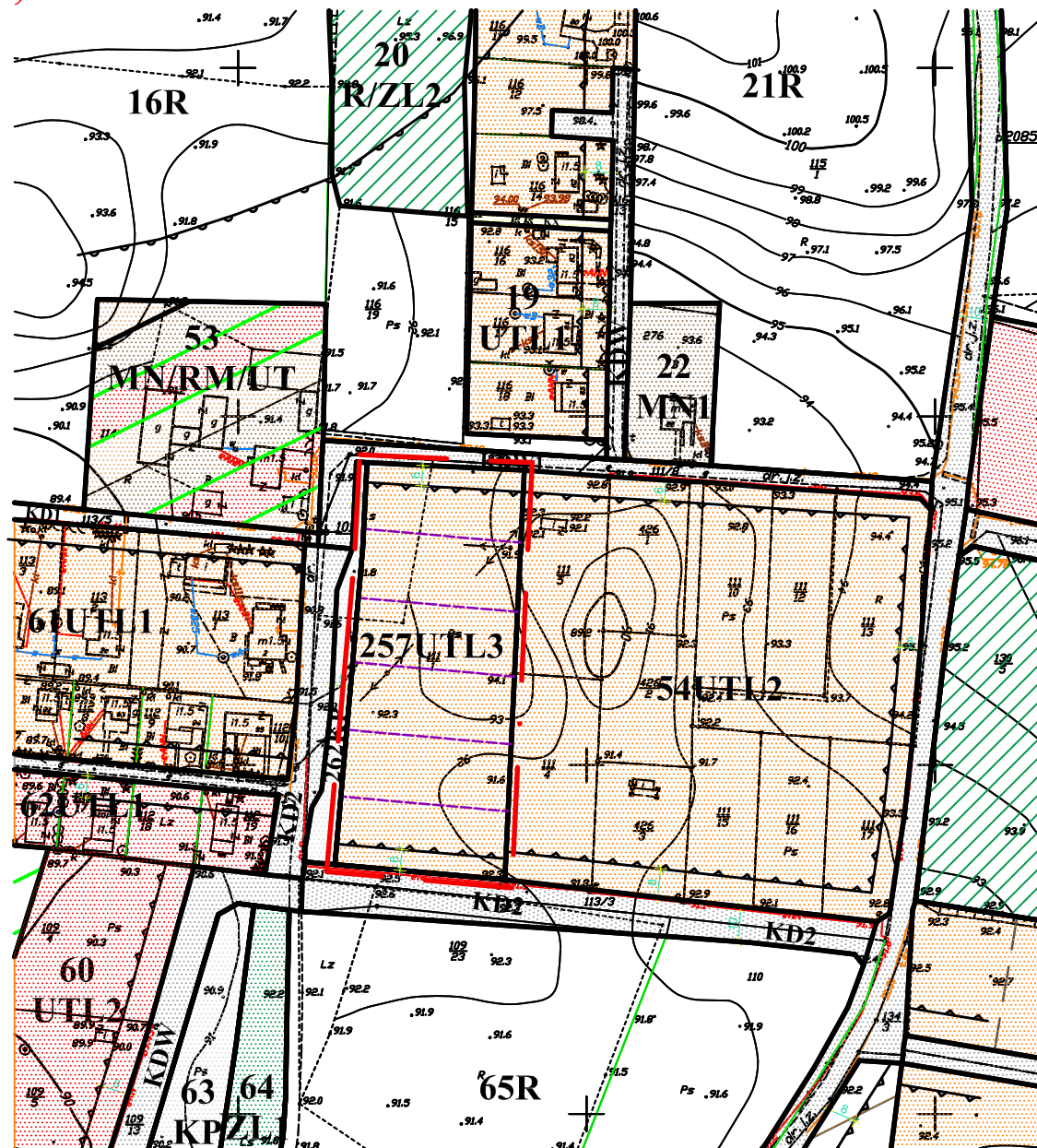
Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Śliwiński

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1a

DO UCHWAŁY NR XXXIX/257/2022 RADY GMINY
OSIEKZ DNIA 29.09.2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI WYCINKI W GMINIE OSIEK, SKALA 1:2000



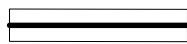
OZNACZENIA:



Granice zmiany planu w zakresie rysunku planu

ZAPISY OBLIGATORYJNE

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu



Oznaczenia terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu



Tereny zabudowy letniskowej

Linie regulacyjne



Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony dróg
Projektowane (orientacyjne) linie podziału wewnętrznego



TEMAT:	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wycinki w gminie Osiek		
Treść rysunku	Rysunek planu	Skala 1:2000	09.2022 r.
Autor	mgr inż.arch. Maria Landowska		Nr 1
	upr. urbanistyczne nr 1345/94		
Opracował	mgr inż. Paulina Majkowska		

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIX/257/2022
RADY GMINY OSIEK
z dnia 29 września 2022

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wycinki w gminie Osiek.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 7 ust.1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.),

Rada Gminy Osiek rozstrzyga, co następuje:

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Wycinki w gminie Osiek, nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Wojciech Śliwiński

**ZAŁĄCZNIK Nr 3
do Uchwały Nr XXXIX/257/2022
Rady Gminy Osiek z dnia 29
września 2022**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wycinki w gminie Osiek.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania wsi Wycinki w gminie Osiek wyłożony był do publicznego wglądu od dnia 10.06.2022 r. do dnia 15.07.2022 r. W dniu 04.08.2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

W ustawowym terminie tj. do dnia 05.08.2022r. do projektu planu nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady Gminy
Wojciech Śliwiński

ZAŁĄCZNIK Nr 4
do Uchwały Nr XXXIX/257/2022
Rady Gminy Osiek
z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wycinki w gminie Osiek.

załącznik 4 gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503)

Przewodniczący Rady Gminy
Wojciech Śliwiński

UZASADNIENIE

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wycinki w gminie Osiek

Powyzsza uchwała jest efektem prac prowadzonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) na podstawie Uchwały Rady Gminy Osiek nr XXVII/187/2021 z dnia 28.10.2021 r.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 w/w ustawy w miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wycinki w gminie Osiek uwzględniono:

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne nie zmienia się.
2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych - nie zmienia się.
3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie zmienia się.
4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób niepełnosprawnych - nie zmienia się.
5. Walory ekonomiczne przestrzeni - nie zmienia się.
6. Prawo własności - nie zmienia się.
7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zawiadamiając ich organy o przystąpieniu do opracowania planu umożliwiając przekazania wniosków do planu oraz uzgadniając z nimi przyjęte w planie przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania.
8. Potrzeby interesu publicznego - nie zmienia się.
9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, - nie zmienia się.
10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - a) zawiadomienie społeczeństwa o przystąpieniu do sporządzania planu w Dzienniku Bałtyckim z dnia 22.11.2021 r. oraz ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu z dnia 22.11.2021 r. ogłoszenie na stronie internetowej urzędu z dnia 22.11.2021 r.
 - b) rozpatrzenie wniosków złożonych do planu miejscowego – wszystkie wnioski zostały uwzględnione,
 - c) zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w Dzienniku Bałtyckim z dnia 02.06.2022 r., ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu z dnia 02.06.2022 r., ogłoszenie na stronie internetowej urzędu z dnia 02.06.2022 r.,
 - d) przeprowadzenie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami dnia 04.07.2022 r.,

- e) zbieranie uwag złożonych do projektu planu, w terminie do dnia 05.08.2022 r. – brak uwag,
- f) rozpatrzenie uwag przez Wójta Gminy Osiek – brak uwag,
- g) przekazanie nieuwzględnionych uwag Radzie Gminy – brak uwag.

11. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych przeprowadzając ją zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

12. Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia w wodę – nie zmienia się .

Przy ustalaniu przeznaczenia terenu wzięto pod uwagę wniosek złożony przez Wójta Gminy Osiek , który stwierdził, że w uchwale nr UXXXVII/207/2010 z dnia 08.11.2010 r. dotyczącej uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wycinki w gminie Osiek ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 1, poz. 1 z 2011 r. nastąpiły błędy pisarskie w tekście planu.

1. Teren oznaczony symbolem 257 UTL3 stanowi teren projektowanej zabudowy lotniskowej. Symbol tego terenu nie znalazł się w żadnej z kart dla terenów UTL3. Po analizie materiałów archiwalnych - pierwotnej edycji planu uchwalonego uchwałą Rady Gminy Osiek nr XXXII/178/2010 z dnia 08.11.2010 r. stwierdzono, że teren ten uwzględniony był w karcie nr 27. Jednakże w trakcie redakcji ustaleń tekstowych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego dla wsi Wycinki w gminie Osiek uchwalonego uchwałą Rady Gminy Osiek nr XXXVII/207/2010 z dnia 28.04.2010 r. - w zmianie planu uchwalonej uchwałą nr XIII/78/2012 z dnia 28.06.2012 r. nastąpił błąd pisarski i numer tego terenu nie został uwzględniony w tej karcie w tekście planu ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r., poz. 2420).

2. W karcie terenu nr 34 pomyłkowo znalazł się teren oznaczony symbolem 247US, który nie istnieje na rysunku planu. Teren o tej liczbie porządkowej stanowi teren oznaczony symbolem 247R i znajduje się w karcie terenu nr 44.

3. W karcie terenu nr 39 - tern istniejącego lasu nie znalazły się tereny oznaczone na rysunku plany symbolami 260ZL1, 243ZL1,

Niniejsza zmiana nie ma wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Śliwiński