

UCHWAŁA NR
Rady Gminy Osiek
z dnia2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu położonego w budynku przy ul. Wyzwolenia 23 w Osieku z dotychczasowym najemcą oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Osiek uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu położonego w budynku przy ul. Wyzwolenia 23 w Osieku z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Indywidualna Praktyka Lekarska Pani Dorota Łukaszewska zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu garażu położonego przy ul. Wyzwolenia 23 w Osieku na okres 3 lat.

Z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, że” Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

W sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zastosowanie znajduje zasada, zgodnie z którą wymagana jest indywidualna uchwała Rady Gminy, a więc kolejna uchwała wyrażająca zgodę na zawarcie kolejnej umowy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.