

UCHWAŁA NR XLIII/279/2022
RADY GMINY OSIEK

z dnia 13 grudnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Osiek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Osiek uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Osiek, uchwalonego Uchwałą Nr X/55/2011 Rady Gminy Osiek z dnia 20 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 06.02.2012 r. poz. 508 ze zm., Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 3255 oraz Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r. poz. 437).

§ 2.

1. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Osiek jest korekta zapisów i ustaleń, których nieprawidłowości zauważono podczas funkcjonowania planu, tj. w szczególności:

- 1) sprostowanie oczywistych pomyłek pisarskich;
- 2) usunięcie niespójności pomiędzy ustaleniami tekstowymi a załącznikiem graficznym;
- 3) ustalenie szczegółowych zasad zagospodarowania i zabudowy terenów dla pominiętych fragmentów/terenów;
- 4) dodanie na rysunku planu pominiętych oznaczeń terenów.

2. Granice obszarów, których dotyczą zmiany planu miejscowego, o którym mowa w § 1, przedstawiona jest na załącznikach graficznych do niniejszej Uchwały na treści rysunku obowiązującego miejscowego planu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Śliwiński





UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Osiek podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobów jego zagospodarowania i zabudowy. Zgodnie z art. 27 ww. ustawy zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

W toku funkcjonowania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Osiek, uchwalonego Uchwałą Nr X/55/2011 Rady Gminy Osiek z dnia 20 grudnia 2011 r. (publikacja Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 06.02.2012 r. poz. 508, z późn. zmianami, Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 3255 oraz Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r. poz. 437) zauważono pomyłki w zapisach planu, skutkujące niespójnością pomiędzy częścią tekstową a graficzną planu miejscowego oraz błędami we właściwym oznaczeniu terenów zgodnie z zasadami numerowania i opisywania terenów przyjętymi w uchwale dotyczącej miejscowego planu dla wsi Osiek. Zapisy planu miejscowego dla wsi Osiek wymagają w szczególności następujących zmian:

- w § 5 w ust. 1 należy poprawić liczbę terenów z 288 na 290, aby zapewnić spójność ustaleń (zmiana nie wymaga korekt na rysunku planu),
- korekty wymagają zapisy § 5 ust. 5 dot. spisu terenów i odpowiadających im kart terenów w § 15 – terenowi 169.ZP powinna być przypisana karta nr 64 a nie nr 65 (zmiana nie wymaga korekt na rysunku planu),
- korekty wymagają zapisy § 5 ust. 5 dot. spisu terenów i odpowiadających im kart terenów – zamiast oznaczenia 272.ZP powinno być 272.MN z kartą nr 101, aby zapewnić spójność zapisów planu (zmiana nie wymaga korekt na rysunku planu),
- korekty wymagają zapisy § 5 ust. 5 dot. spisu terenów i odpowiadających im kart terenów – dla terenów 116.MN i 120.MN poprawnie powinna być przypisana karta nr 48 a nie nr 42 (zmiana nie wymaga korekt na rysunku planu),
- w §14 w ust. 3 nieprawidłowo przywołano § dotyczący ustaleń szczegółowych dla terenów komunikacyjnych – zamiast §17 powinien być §16 (zmiana nie wymaga korekt na rysunku planu),
- w § 15 w karcie terenów nr 101 zabrakło wymienienia terenu 289.MN, co powoduje, iż dla tego terenu nie można jednoznacznie określić przeznaczenia ani warunków zagospodarowania i zabudowy
- na rysunku planu należy zmienić oznaczenie 095.KDD (m. in. na dz. geod. 838, cz. dz. 228/6 i cz. dz. 231/2 – fragment ul. Poprzecznej) na nowe, gdyż pod nr 095 na rysunku i w tekście oznaczono już drogę 095.KDW,
- na rysunku planu należy zmienić oznaczenie 090.KDX (na dz. geod. 166/10, cz. dz. nr 166/11, cz. dz. nr 166/8 i cz. dz. nr 217) na nowe, gdyż pod nr 090 w tekście uchwały zawarto ustalenia dla drogi KDL (na dz. geod. 68/1), odpowiednio uzupełnić zapisy w § 16 ust.5 dla ciągów piezo-jezdnych,
- dodać brakujące na rysunku planu oznaczenie 090.KDL (na dz. 68/1),
- dodać brakujące oznaczenie – nowe na drodze KDD (na dz. geod. 135, ul. Os. Polne), gdyż na wydzielonym terenie komunikacyjnym zabrakło oznaczenia, co powoduje, iż brak jest dla tego terenu ustaleń szczegółowych, odpowiednio uzupełnić zapisy w § 16 ust. 3 dla dróg dojazdowych,
- w § 15 należy usunąć kartę nr 87, gdyż dotyczy ona terenu 269.ML, a teren taki nie istnieje (nie jest wymieniony w ustaleniach szczegółowych ani nie występuje na rysunku planu), prawidłowo teren o nr 269 to teren 269.MN, dla którego ustalenia zawarte są w karcie 101 (zmiana nie wymaga korekt na rysunku planu).

Część z ww. zmian dotyczyć będzie wyłącznie części tekstowej miejscowego planu i nie będzie wymagała korekt na obowiązującym rysunku planu.

Niniejszą uchwałą Rada Gminy Osiek przystępuje do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Osiek, uchwalonego Uchwałą Nr X/55/2011 Rady Gminy Osiek

z dnia 20 grudnia 2011 r. (publikacja Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 06.02.2012 r. poz. 508, z późn. zmianami, Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 3255 oraz Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r. poz. 437). Zmiany dotyczyć będą korekt w zapisach tekstowych uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik do uchwały. Granice terenów dla których konieczne są zmiany przedstawiono na zał. graficznym Wprowadzenie zmian do tekstu uchwały miejscowego planu wymaga zgodnie z art. 27 ustawy przeprowadzenia procedury takiej jak dla sporządzenia miejscowego planu.

Planowane rozwiązania zmiany miejscowego planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek” uchwalonego Uchwałą Nr XI/71/2019 Rady Gminy Osiek z dnia 19.12.2019 r.