

UCHWAŁA NR
RADY GMINY OSIEK
z dnia2023 r

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych oddanych na prowadzenie ośrodka rehabilitacyjno - wypoczynkowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Osiek uchwała, co następuje:

§ 1.

Określa się warunki udzielania bonifikaty od opłat rocznych ustalonych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiek.

- 1) Bonifikaty udziela się na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności w danym roku.
- 2) Bonifikaty udziela się w przypadku, gdy nieruchomość zajęta jest faktycznie na działalność związaną z prowadzeniem ośrodka rehabilitacyjno - wypoczynkowego.
- 3) Użytkownik wieczysty w dacie udzielenia bonifikaty nie może zalegać z zobowiązaniami finansowymi wobec Gminy Osiek.
- 4) Bonifikaty udziela się od opłaty za rok, w którym złożony został wniosek o udzielenie bonifikaty.
- 5) W przypadku zbycia prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości w trakcie roku, w którym udzielona została bonifikata następcą prawnym nie nabywa praw do udzielonej bonifikaty.
- 6) Okres obowiązywania warunków udzielenia bonifikat ustala się na czas określony tj. od 2023 r. do 2028 r.

§ 2.

Ustala się 85 % stawkę bonifikaty.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 4.

Uchwała wymaga opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi 3% wartości nieruchomości.

Ostatnia aktualizacja opłaty rocznej była w 2016 r. dlatego w 2022 r. ponownie dokonano aktualizacji.

Zgodnie z nową wyceną dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość działki nr 671 wynosi 1 316 449,00 zł.

Dotychczasowa opłata roczna wynosiła 3 079,68 zł, od dnia 1 stycznia 2023 r. opłata roczna za wieczyste użytkowanie w/w nieruchomości wzrosła do 39 493,47 zł.

Udzielając bonifikaty 85 %, opłata roczna za wieczyste użytkowanie będzie wynosiła 5 924,02 zł (wzrost od dotychczasowej opłaty o 2 844,34 zł).

W związku z powyższym zasadne jest udzielenie bonifikaty.