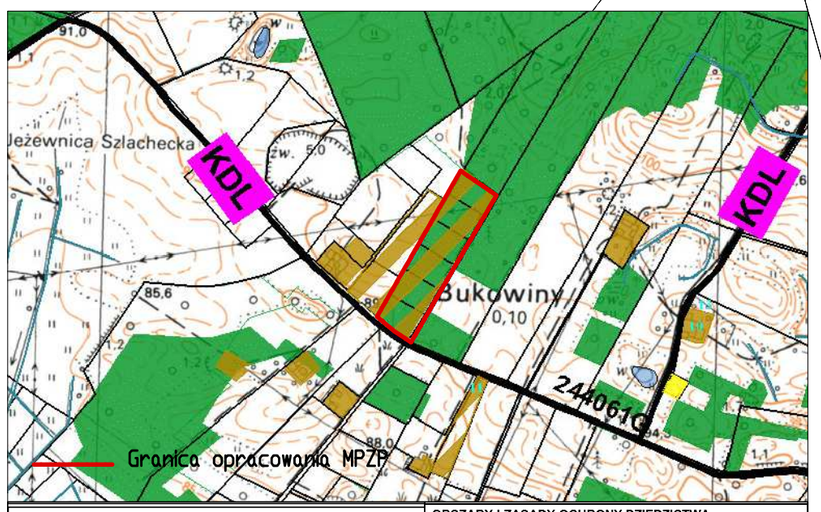
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE BUKOWINY GMINA OSIEK

SKALA 1:1000

WYKRES ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granica województwa
- Granica administracyjna gminy
- GMINA SKÓRCZ — Nazwy gmin sąsiednich
- KARSZANEK — Nazwy wsi
- Jezioro Czarne — Nazwy jezior
- rz. Wda — Nazwy rzek

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO:

- Tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy wsi, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej z usługami oraz zabudowy zagrodowej
- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- Tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej
- Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej
- Tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy letniskowej
- Tereny rozwoju zabudowy letniskowej
- Tereny kontynuacji i uzupełnień usług kultury, hotelowych, turystyki i sportu
- Tereny rozwoju usług kultury, hotelowych, turystyki i sportu
- Tereny lasów
- Tereny dolesień
- Tereny cmentarzy
- Tereny wód powierzchniowych
- Tereny rolnicze
- Obszary zwartej zabudowy

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK:

- Tereny rolnicze
- Wody powierzchniowe
- Rezerwaty
- Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Sandr Wdy PLH040017
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Krzewiny PLH040022
- Obszar Specjalnej Ochronionego Ptaków Bory Tucholskie PLB220009
- Granice korytarza ekologicznego Lasy Iławskie - Dolina Dolnej Wisły
- Granice korytarza ekologicznego Kaszubski Południowy
- Granice korytarza ekologicznego Doliny Słupi i Wdy
- Pomniki przyrody
- Rzeki i cieki wodne
- Rowy melioracyjne

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Obiekty postulowano do wpisania do rejestru zabytków nieruchomych
- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków
- Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w wwidencji zabytków i wskazanej formie terenowej
- Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków
- OSIEK — wieś o układzie ruralistycznym, wpisanym do rejestru zabytków
- KASPARUS — wieś o układzie ruralistycznym, ujętym w ewidencji konserwatorskiej
- GŁUCHE — wieś z zespołem zabudowy, proponowanym do objęcia ochroną konserwatorską

Strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi zabytkowej Osiek, wpisanej do rejestru zabytków
- strefa "A" i "B" pełnej ochrony konserwatorskiej
- strefa "E1" ochrony ekspozycja - ograniczenia gabarytu zabudowy
- strefa "E2" ochrony ekspozycji i otoczenia - wyłączenia spod zabudowy
- strefa "K" ochrony krajobrazu zewnętrzna granica wpisu do rejestru zabytków
- strefa "W" - ochrony archeologicznej

- Układ ruralistyczny wsi Kasparus postulowany do uznania za park kulturowy i/lub do wpisania do rejestru zabytków
- Układ ruralistyczny wsi Suchobrzeznica postulowany do wpisania do rejestru zabytków

Strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi zabytkowej, ujętej w ewidencji konserwatorskiej
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego wsi
- strefa ochrony ekspozycji i otoczenia zabytkowego układu ruralistycznego wsi oraz ochrony krajobrazu

Strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi historycznej i zespołów zabudowy do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków i objęcia ochroną
- strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi i zespołu zabudowy
- strefa ochrony ekspozycji i otoczenia historycznego układu ruralistycznego wsi i zespołu zabudowy oraz ochrony krajobrazu
- Historyczne nasadzenia alejowe

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminno
- KDZ — Projektowana klasa techniczna - droga zbiorcza
- KDL — Projektowane klasy techniczne - drogi lokalne
- SKÓRCZ — Kierunki obsługi komunikacyjnej
- Lokalizacja stacji bazowych komunikacji telefonicznej
- Składowisko odpadów - nieczynne i zrekultywowane
- NO — Oczyszczalnia ścieków

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ:

- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Tereny leśnej przestrzeni produkcyjnej

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

- Obszary zagrożenie powodzią od rzeki Wdy

OBSZARY, DLA KTÓRYCH ZOSTAŁ SPORZĄDZONY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- Tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI:

- Szlaki konno
- Szlaki piesze
- Regionalne trasy rowerowe nr 135 i 123
- Inne szlaki rowerowe
- Szlak kajakowy
- Jednostki mające potrzeb funkcje turystyczne

OZNACZENIA

- Granica opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

LINIE REGULACYJNE

- Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg
- Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony lasów

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- **U** Teren zabudowy usługowej
- **M/U** Teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej
- **MN** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **KDD** Teren poszerzenia drogi publicznej gminnej
- **KDW** Droga wewnętrzna

ZAPISY INNE

- Strefa ograniczeń linii średniego napiecia

ZAPISY INFORMACYJNE

- Istniejące granice działek
- Linia napowietrzna średniego napiecia
- Proponowany podział na działki
- **kdg** Istniejąca droga gminna publiczna
- **mn** Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- **r** Tereny rolne
- **Ls** Lasy

PRACOWNIA PROJEKTOWA MARIA LANDOWSKA		
TEMAT:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Bukowiny gmina Osiek	Nr 1
Treść rysunku	**Rysunek Planu**	Skala 1:1000
Autor:	mgr inż.arch. Maria Landowska upr. urbanistyczne nr 1345/9	
STYCZEŃ 2023 r.		