

**PROTOKÓŁ**  
**z przeprowadzonej w dniu 29.06.2022 r. kontroli inwestycji**  
**pn. Modernizacja stacji uzdatniania wody**

**1. KOMISJA REWIZYJNA W SKŁADZIE:**

Wioleta Komorowska  
Wojciech Cherek  
Katarzyna Szuta

**2. KONTROLOWANA JEDNOSTKA, CZAS TRWANIA KONTROLI**

W dniu 2022-06-29 w Urzędzie Gminy Osiek Komisja rewizyjna przeprowadziła kontrolę inwestycji pn. Modernizacja stacji uzdatniania wody w Osieku.

Informacji udzieliła Ewa Fankidejska - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami, komunalnej i funduszy europejskich.

Kontrola trwała od godz 11:00 do 13:30

**3. PRZEDMIOT KONTROLI:**

Przedmiotem kontroli była realizacja inwestycji pn. Modernizacja stacji uzdatniania wody w Osieku.

**1) Zakres inwestycji** - obejmuje roboty budowlane realizowane zgodnie z projektem budowlanym:

- a) Branża konstrukcyjna – zakres prac remontowo-budowlanych:
- wymiana bramy wejściowej do budynku wraz z poszerzeniem otworu drzwiowego,
  - skucie posadzki z płytek ceramicznych i warstwy istniejącej szlichty cementowej,
  - wykonanie nowej szlichty cementowej oraz wylewki samopoziomującej na hali filtrów,
  - wykonanie glazury na posadzce w hali filtrów z ukształtowaniem odpływów wody,
  - wykonanie glazury do wysokości 2,0 m od poziomu posadzki hali,
  - malowanie ścian powyżej glazury w hali filtrów,
  - malowanie sufitów w hali filtrów
  - sprawdzenie szczelności i drożności komina wentylacyjnego grawitacyjnego,
  - wykonanie nowych obróbek blacharskich na kominie wentylacyjnym oraz na attykach,
  - obsadzenie nowych filtrów w hali filtrów,
  - wykonanie fundamentu pod zestaw hydroforowy pompy oraz pod zbiornik filtrów i zbiornika napowietrzającego,
  - wykonanie nowej obróbki blacharskiej wraz z orynnowaniem i rurami spustowymi,
  - usunięcie starych obudów studni głębinowych wykonanych z betonowych kręgów oraz wykonanie nowych obudów typ. Lange.
  - przygotowanie fundamentu pod zbiornik retencyjny.
- b) Branża sanitarna – modernizacja ujęcia wodnego polegająca m. in. na:
- wyposażeniu studni głębinowej nr 1 i nr 2, zgodnie z opisem zawartym w projekcie budowlanym str.65 i 66
  - montażu zbiornika terenowego o pojemności 87 m<sup>3</sup>,
  - modernizacji budynku stacji uzdatniania,
  - przebudowie odstożnika,
  - montażu w budynku SUW urządzeń technologicznych:
    - filtrów odżelaziania oraz odmanganiania,
    - montażu centralnego aeratora powietrza,
    - montażu pompowni II<sup>o</sup>,

- montażu przewodów technologicznych z rur ze stali kwasoodpornej wraz z armaturą,
  - montażu sprężarek oraz dmuchawy powietrza,
  - montażu instalacji elektrycznej oraz szafy sterowniczej,
- c) Branża elektryczna:
- montaż rozdzielnic RG,
  - montaż rozdzielnic RZS-RT,
  - montaż rozdzielnic RZS-ZH,
  - montaż koryt kablowych,
  - układanie przewodów elektrycznych,
  - montaż osprzętu elektroinstalacyjnego i opraw oświetleniowych wewnętrznych w hali filtrów,
  - wykonanie połączeń wyrównawczych,
  - wykonanie rowów kablowych,
  - układanie kabli w rowach kablowych,
  - pomiary elektryczne,
  - inwentaryzacja geodezyjna kabli elektrycznych.

## **2) Postępowanie o udzielenie zamówienia:**

Wykonawca ww. zadania wyłoniony został w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pierwsze ogłoszenie o zamówieniu opublikowano 30.12.2020 r. – termin na złożenie ofert był do 22.01.2021 r. – wpłynęły 3 oferty – postępowanie unieważniono, gdyż cena najkorzystniejszej oferty (1 186 842,51 zł) przewyższała kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia.

Drugie ogłoszenie o zamówieniu opublikowano 19.02.2021 r. – termin na złożenie ofert był do 8.03.2021 r. – wpłynęły 2 oferty – postępowanie unieważniono, gdyż cena najkorzystniejszej oferty (1 167 069,77 zł) przewyższała kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia.

Trzecie ogłoszenie o zamówieniu opublikowano 19.05.2021 r. – termin na złożenie ofert był do 7.06.2021 r. – wpłynęły 3 oferty – dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty (1 030 000 zł, gwarancja 60 m-cy), którą złożyło **Przedsiębiorstwo Budowlane „Waciński”, ul. Długa 15, 83-307 Kielcino**

Wszelkie informacje z przebiegu przetargu dostępne są na stronie:

**<https://platformazakupowa.pl/transakcja/459983>**

## **3) Termin rozpoczęcia i zakończenia:**

Umowa została podpisana 8.07.2021 r. – termin realizacji – 6 miesięcy od podpisania umowy (tj. 7.01.2022 r.).

Dnia 24.12.2021 r. (wpłynęło 28.12.2021 r.) Firma zwróciła się z wnioskiem o wydłużenie terminu realizacji zadania do 28.01.2022 r. z uwagi na problemy z komponentami elektronicznymi oraz materiałami instalacyjnymi. Podpisano **Aneks nr 1 do umowy**.

Kolejne trzy aneksy wydłużyły termin **do 30.06.2022 r.** i związane były z nieprzewidzianymi okolicznościami a mianowicie **Aneks nr 2** – zakażenie wody bakterią coli i co za tym idzie brakiem możliwości regulacji SUW oraz **Aneks nr 3 i 4** – z przekroczeniem wartości parametrycznych jakości wody i co za tym idzie brakiem możliwości regulacji SUW.

4) **Koszt inwestycji:** - 1 030 000,00 zł

5) **Nadzór nad realizacją inwestycji:**

Nadzór ze strony Gminy i zarówno inwestora sprawował inspektor nadzoru wyłoniony w drodze zapytania ofertowego, pracownik merytoryczny oraz Wójt Gminy Osiek.

Spotkania odbywały się w dniach: 1.09.2021 r., 24.09.2021 r., 6.10.2021 r., 28.10.2021 r., 22.11.2021 r., 29.11.2021 r., 20.12.2021 r., 07.01.2022 r., 21.01.2022 r., 29.03.2022 r., 14.06.2022 r. – ze spotkań sporządzane były notatki służbowe (dostępne do wglądu w urzędzie).

Wykonywane były również badania jakości wody podawanej z urządzeń: 21.09.2021 r., 23.11.2021 r., 28.12.2021 r., 2.02.2022 r., 8.02.2022 r., 25.02.2022 r., 21.03.2022 r., 12.04.2022 r., 23.05.2022 r., 9.06.2022 r., 20.06.2022 r., (dostępne do wglądu w urzędzie).

6) **Realizacja inwestycji:**

Podczas trwania prac remontowych występowały spadki ciśnienia wody, przerwy w dostawie wody oraz okresowe pogorszenia jakości wody. O możliwości występowania takich utrudnień Gmina Osiek informowała mieszkańców Jaszczera, Wycinek i Osieka.

Prace remontowe trwały do połowy grudnia 2021 r., po czym nastąpiło przygotowywanie do przełączenia na nowe urządzenia i samo przełączenie, co spowodowało pogorszenie się jakości wody (zwiększenie zawartości żelaza i manganu).

Od 28.01.2022 r. trwały odbiory na Stacji Uzdatniania Wody w Osieku. Pod względem technicznym wszystko zostało wykonane prawidłowo. Jednak woda wychodząca na sieć i do mieszkańców nie spełniała parametrów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, dlatego nie podpisano protokołu odbioru końcowego. Od tego czasu Wykonawca prowadził działania mające na celu ustabilizowanie parametrów wody podawanej na sieć tak, aby woda była zdatna do picia i spełniała parametry określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia.

Prace zakończono i podpisano protokół odbioru końcowego robót dnia 5.08.2022 r.

**4. STWIERDZONE UCHYBIENIA I NIEPRAWIDŁOŚCI :**

Podczas przeprowadzonej kontroli nie stwierdzono uchybień w realizacji inwestycji pn. Modernizacja stacji uzdatniania wody w Osieku.

**5. STANOWISKO KOMISJI REWIZYJNEJ:**

Komisja rewizyjna nie wnosi zastrzeżeń.

Członkowie Komisji Rewizyjnej :

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej:

.....

.....

.....