

**PROTOKÓŁ**  
**z przeprowadzonej w dniu 12.12.2022 r. kontroli dot.**  
**Funkcjonowania i realizacji zadań Pelplińskiego Centrum Zdrowia w Osieku**

**1. KOMISJA REWIZYJNA W SKŁADZIE:**

Wioleta Komorowska  
Wojciech Cherek  
Katarzyna Szuta

**2. KONTROLOWANA JEDNOSTKA, CZAS TRWANIA KONTROLI**

W dniu 2022-12-12 w Urzędzie Gminy Osiek Komisja rewizyjna przeprowadziła kontrolę funkcjonowania i realizacji zadań Pelplińskiego Centrum Zdrowia w Osieku.

Informacji udzieliła Ewa Fankidejska - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami, komunalnej i funduszy europejskich.

Kontrola trwała od godz. 13:00 do 14:30

**3. PRZEDMIOT KONTROLI:**

Przedmiotem kontroli było funkcjonowanie i realizacja zadań Pelplińskiego Centrum Zdrowia w Osieku.

**1) Postępowanie na wyłonienie podmiotu świadczącego usługi zdrowotne:**

W celu wyłonienia podmiotu świadczącego usługi zdrowotne w Gminie Osiek ogłoszono trzy przetargi pisemne ograniczone na wynajem części nieruchomości zabudowanej Ośrodkiem Zdrowia w Osieku przy ul. Wyzwolenia 23 na okres od 1.08.2019 r. do 31.12.2024 r. w celu świadczenia usług medycznych (20.05.2019 r., 5.06.2019 r., 12.07.2019 r.)

Nie wpłynęła żadna oferta, w związku z czym Wójt Gminy Osiek rozpoczął rozmowy z różnymi placówkami prowadzącymi Ośrodki Zdrowia. Jedynie Pelplińskie Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Pelplinie (zwane dalej PCZ Pelplin) po rozmowach i omówieniu szczegółowo warunków umowy użyczenia wyraziło chęć podpisania umowy użyczenia i prowadzenia Ośrodka Zdrowia w Osieku.

**2) Okres zawarcia umowy:**

Umowa została zawarta na okres od 1 listopada 2019 r. do 31 grudnia 2024 r.

Umowa została podpisana ze strony Gminy Osiek przez Pana Wójta Janusza Kaczyńskiego, ze strony PCZ Pelplin przez Pana dr n. med. Piotra Świcę. Umowa w załączeniu.

**3) Warunki zawarcia umowy:**

Gmina Osiek oddała w użyczenie (do bezpłatnego korzystania) PCZ Pelplin pomieszczenia określone w § 1 umowy znajdujące się na parterze budynku o powierzchni 183,10 m<sup>2</sup> oraz sprzęt i aparaturę stanowiącą wyposażenie pomieszczeń.

Gmina Osiek zobowiązana jest do:

- a) ogrzewania pomieszczeń na własny koszt,
- b) ponoszenia w pełni wszelkich opłat i kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu użyczenia, w szczególności kosztów energii elektrycznej, wody, ścieków oraz ubezpieczeniem budynku, opinii straży pożarnej oraz pomiarów elektrycznych.

PCZ Pelplin zobowiązane jest do:

- a) uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt i na własne ryzyko ewentualnych zezwoleń, uzgodnień i opinii związanych z dostosowaniem lokalu do wymogów w zakresie usług medycznych
- b) ponoszenia kosztów związanych z urządzeniem i wystrojem wnętrz,
- c) ponoszenia opłat za wywóz odpadów i media,
- d) opłacania podatku od nieruchomości,
- e) wydzierżawienia pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie apteki i gabinetu stomatologicznego,
- f) świadczenia usług medycznych w następującym zakresie:
  - poradnia lekarza podstawowej opieki zdrowotnej – w wymiarze pięć razy w tygodniu po minimum 4 godziny dziennie,
  - poradnia pediatryczna – w wymiarze minimum 2 godziny w tygodniu,
  - gabinet zabiegowy,
  - gabinet szczepień,
  - poradnia pielęgniarki środowiskowo-rodzinnej,
  - poradnia położnej środowiskowo-rodzinnej,
  - poradnia medycyny szkolnej.

#### 4) Wykonywanie obowiązków wynikających z umowy użyczenia:

Gmina Osiek ponosi następujące koszty:

- Energia elektryczna:
  - 2020 r. – 794,98 zł
  - 2021 r. – 6 810,47 zł
- Zakup opału:
  - 2019 r. – 2 769,96 zł
  - 2020 r. – 6 171,29 zł
  - 2021 r. – 9 367,64 zł

PCZ Pelplin ponosi następujące opłaty:

- Wywóz odpadów:
  - 2020 r. – 159,30 zł
  - 2021 r. – 226,80 zł
  - 2022 r. – 226,80 zł
- Podatek od nieruchomości:
  - 2019 r. – 233,00 zł
  - 2020 r. – 1428,00 zł
  - 2021 r. – 1492,00 zł
  - 2022 r. – 1536,00 zł

PCZ świadczy usługi medyczne w następującym zakresie:

- poradnia lekarza podstawowej opieki zdrowotnej – czynna pięć razy w tygodniu po 4 godziny dziennie.
- poradnia pediatryczna – znajduje się w PCZ Pelplin w Skórczu przy ul. Głównej 28.
- gabinet zabiegowy – czynny pięć dni w tygodniu po 7,5 godziny. Laboratorium w poniedziałki i piątki od 7.30 do 9.00.
- pielęgniarki środowiskowo-rodzinnej – w godzinach urzędowania Ośrodka Zdrowia w Osieku.
- poradnia położnej środowiskowo-rodzinnej – znajduje w PCZ Pelplin w Skórczu przy ul. Głównej 28.
- poradnia medycyny szkolnej – znajduje się w Publicznej Szkole Podstawowej w Osieku, dyżury pełni pielęgniarka dwa razy w tygodniu w środy i piątki w godzinach od 10.30 do 12.30.

Harmonogram pracy lekarzy ustalany jest w cyklu miesięcznym. Harmonogram jest publikowany na stronie Gminy Osiek [www.osiek.gda.pl](http://www.osiek.gda.pl) oraz rozsyłany do mieszkańców za pomocą aplikacji BLISKO

Dochody z tytułu dzierżawy apteki, gabinetu stomatologicznego.

Zgodnie z § 6 ust 3 umowy użyczenia PCZ Pelplin wydierżawia pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie apteki oraz gabinetu stomatologicznego. Urząd Gminy Osiek nie posiada informacji o dochodach z tytułu tych umów.

Sprawozdania kwartalne z realizacji zadań w załączeniu.

#### **4. STWIERDZONE UCHYBIENIA I NIEPRAWIDŁOWOŚCI :**

Ośrodek zdrowia prowadzony przez Pelplińskie Centrum Zdrowia nie wywiązuje się z umowy zawartej w dniu 1 listopada 2019 r. z uwagi na brak wizyt domowych, brak poradni pediatrycznej, brak opieki specjalistycznej.

#### **5. STANOWISKO KOMISJI REWIZYJNEJ:**

Komisja rewizyjna wnosi do Wójta Gminy o wyegzekwowanie od PCZ Pelpin realizacji wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

Członkowie Komisji Rewizyjnej :

.....  
.....

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej:

.....