

Kontrole zbiorników bezodpływowych (szamb) oraz instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

Osiek, dnia 15.05.2023 r.

Szanowni Mieszkańcy,

na podstawie nowych przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach na Wójta nałożono obowiązek przeprowadzania kontroli wszystkich nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe (szamba) oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków co najmniej raz na dwa lata. Pierwsza kontrola każdej nieruchomości musi być przeprowadzona do sierpnia 2024 r.

W związku z powyższym w terminie od 1 sierpnia 2023 r. upoważnieni przez Wójta Gminy Osiek pracownicy Urzędu będą przeprowadzać kontrole wszystkich nieruchomości nie podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Osiek.

Kontroli podlegać będzie:

- 1) zawarta umowa z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 2) dowody uiszczania opłat za tę usługę (rachunki, faktury vat), potwierdzające regularność wywozu ścieków.

Proszę Państwa o współpracę i udostępnienie niezbędnych dokumentów będących przedmiotem kontroli.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach **właściciele nieruchomości, które nie są podłączone do kanalizacji sanitarnej mają obowiązek zawarcia umowy** na odbiór nieczystości ciekłych oraz **regularnego opróżniania zbiorników**. Umowa musi być zawarta z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w tym zakresie wydane przez Wójta Gminy Osiek:

- 1) Firma Transportowa „PIOTR” Wywóz Nieczystości Płynnych i Stałych, Piotr Brzoska, ul. Olszynka 2A, 83-221 Osiek, tel. **600-948-216, 511-970-939,**
- 2) Spółdzielnia Kółek Rolniczych ul. Part. Kociewskich 116, 83-221 Osiek, tel. 58-582-12-27, **662-208-148,**
- 3) Usługi Leśne i Asenizacyjne Ireneusz Szumała, Karszanek 14, 83-221 Osiek, tel. **606 -791-139,**
- 4) Prace Ziemne i Transport Jarosław Brzoska Skórczenno 29, 83-221 Osiek, tel. **728-844-850,**
- 5) Usługi Hydrauliczne Wywóz Odpadów Komunalnych Usługi Transportowe Konrad Laboń Kopytkowo 43, 83-230 Smętowo, tel. **600-234-336,**
- 6) VC SERWIS Sp. z o.o. Spółka Komandytowa, ul. Szybowa 2, 41-808 Zabrze, tel. **602-178-102,**
- 7) P.H.U Wiesław Szczygielski, ul. Kociewska 30, 83-240 Ocypel, tel. **694-572-191,**

W przypadku właścicieli nieruchomości, którzy nie zawarli ww. umowy, Gmina jest obowiązana zorganizować opróżnianie zbiorników bezodpływowych i osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków. Wójt wydaje wówczas z urzędu decyzję na okres 1 roku, w której ustala m.in.

obowiązek uiszczania opłat za opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków oraz wysokość i terminy uiszczania opłat. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Osiek, górna stawka opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości za usługi w przypadku nieczystości ciekłych pochodzących ze zbiorników bezodpływowych wynosi 65 zł brutto za 1 m³, w przypadku nieczystości ciekłych pochodzących z osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków - 130 zł brutto za 1 m³.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Osiek określa następujące wymagania w zakresie częstotliwości i sposobów pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości:

- 1) pozbywanie się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości winno się odbywać w sposób systematyczny, nie dopuszczając do przepełnienia się urządzeń do gromadzenia nieczystości ciekłych, gwarantując zachowanie czystości i porządku na terenie nieruchomości;
- 2) usuwanie nieczystości ciekłych z terenów nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe powinno odbywać się z częstotliwością uzależnioną od ilości wytwarzanych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych oraz objętości zbiornika, zapewniając ciągłość użytkowania zbiornika oraz uniemożliwiając wydostanie się nieczystości ciekłych poza zbiornik, jednakże nie rzadziej niż **raz na 3 miesiące**, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w przypadku nieruchomości użytkowanych sezonowo, dopuszcza się opróżnianie zbiorników bezodpływowych **1 raz w roku**, przy czym właściciele nieruchomości nie mogą dopuszczać do przepełnienia zbiorników i wylewania się nieczystości ciekłych na powierzchnię terenu;
- 4) osady ściekowe z osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków powinny być usuwane z częstotliwością wynikającą z ich instrukcji obsługi, zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia bądź wylewania na powierzchnię terenu, jednak nie rzadziej niż **raz na 12 miesięcy**.

W celu określenia prawidłowej częstotliwości opróżniania zbiorników brana pod uwagę będzie **liczba osób zamieszkujących nieruchomość oraz ilość zużytej wody**. W przypadku nieruchomości nie podłączonych do sieci wodociągowej przyjmuje się przeciętną normę zużycia wody na jednego mieszkańca, która wynosi od 0,9 m³ do 3 m³ na miesiąc, w zależności od wyposażenia nieruchomości w instalacje.

Zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe musi być szczelny, bez możliwości wydostania się na zewnątrz lub do gruntu jego zawartości. Niedopuszczalne jest odprowadzanie nieczystości ciekłych do gruntu, rowów, zbiorników i cieków wodnych, kanalizacji deszczowych oraz wypompowanie lub wywożenie na pola, łąki czy do lasu. Zgodnie z art. 10 ust. 2 i 2d ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2022 r., poz. 2519 ze zm.), kto nie wykonuje ww. obowiązków oraz utrudnia przeprowadzenia kontroli podlega karze grzywny od 500 zł do 5000 zł.

Mając na względzie powyższe, proszę o sprawdzenie i przygotowanie niezbędnych dokumentów, tak aby narzucone przez Ustawodawcę kontrole przebiegły sprawnie.

Wójt Gminy Osiek

/-/ Janusz Kaczyński