

Zarządzenie Nr 20/2023
Wójta Gminy Osiek
z dnia 24.05.2023 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Osiek rejon ulic Partyzantów Kociewskich, Kwiatowa i Długa

Na podstawie art. 43, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, ze zm.) zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuję dokument wymagający udziału społeczeństwa:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Osiek rejon ulic Partyzantów Kociewskich, Kwiatowa i Długa

sporządzony w wyniku Uchwały Nr XXXIII/226/2022 Rady Gminy Osiek z dnia 31 marca 2022r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Osiek, rejon ulic Partyzantów Kociewskich, Kwiatowa i Długa.

§2

Załącznikiem do niniejszego zarządzenia jest pisemne podsumowanie wraz z uzasadnieniem do przyjętego dokumentu zgodnie z art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, ze zm.).

§3

Kieruję niniejszym przyjęty dokument - projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Osiek rejon ulic Partyzantów Kociewskich, Kwiatowa i Długa, o którym mowa w § 1 do uchwalenia przez Radę Gminy Osiek.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Osiek

w sprawie przyjęcia dokumentu pn.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Osiek,
rejon ulic Partyzantów Kociewskich, Kwiatowa i Długa**

Pisemne podsumowanie wraz z uzasadnieniem do przyjętego dokumentu

Na podstawie art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r poz. 1029, ze zm.) informuję:

1. Zmiany przeznaczenia terenu i spodziewane skutki środowiskowe, w tym rozpatrywane rozwiązania alternatywne

Miejscowy plan jest realizacją Uchwały Rady Gminy Osiek Nr XXXIII/226/2022 z dnia 31 marca 2022r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan obejmuje obszar w obrębie geodezyjnym Osiek o powierzchni ok. 5,40 ha, stanowiący fragment centralnej części wsi Osiek. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2011r. ze zmianami. Celem opracowania planu jest zmiana ustaleń obowiązującego planu umożliwiającą realizację ważnych dla gminy inwestycji – budowę biblioteki, nowego ośrodka kultury a także zmiany w ustalonym układzie komunikacyjnym obsługującym obszar (ul. Poprzeczna) oraz umożliwienie wnioskowanych podziałów geodezyjnych dla dz. geod. 228/6 i 231/2.

Obszar planu według regionalizacji fizycznogeograficznej Kaszub (Przewoźniak, 2017) położony jest we wschodniej części mezoregionu „Bory Tucholskie Wschodnie”. Według regionalizacji dostępnej na stronie internetowej geoserwis.gdos.gov.pl/mapy obszar planu położony jest we wschodniej części mezoregionu „Bory Tucholskie”. Obszar opracowania znajduje się w zasięgu wysoczyzny morenowej dennej na wysokościach ok. 90-95 m. n.p.m. Najwyżej położony punkt znajduje się w zachodniej części obszaru planu, najniżej w centralnej części w sąsiedztwie zbiornika wodnego. Ze względu na ukształtowanie terenu, centralna część obszaru wraz z ww. zbiornikiem tworzy zagłębienie bezodpływowe. W minimalnej odległości ok. 270 m na południe od obszaru planu znajduje się Jezioro Kałębie. Pod względem hydrograficznym obszar opracowania położony jest w zasięgu zlewni jednolitej części wód JCWP PLRW200025294569 „Dopływ w jeziora Słonego”, w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 28 – kod PLGW200028 (obejmuje m. in. zlewnie Wdy i Wierzycy), poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych. W obszarze planu nie występują znaczne deniwelacje terenu, które mogłyby spowodować powierzchniowe ruchy masowe, nie jest to obszar zagrożony powodzią.

Osnowa ekologiczna obszaru jest słabo wykształcona ze względu na położenie w centralnej części wsi Osiek oraz charakter użytkowania otoczenia. Obszar planu położony jest poza zasięgiem korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej „Doliny Słupi i Wdy”, w minimalnej odległości ok. 4 km na wschód od tego korytarza. Obszar planu charakteryzuje się brakiem znaczących ograniczeń fizjograficznych rozwoju. Występują w granicach planu kompleksy rolniczej przydatności gleb o słabej jakości, należące w przewadze do klas bonitacyjnych V – VI (gleby chronione prawnie należące do klasy III nie występują).

Na obszarze planu spośród form ochrony przyrody przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t. j. Dz. U. 2022, poz. 916 ze zm.), oprócz ochrony gatunkowej roślin, grzybów i

zwierząt, występują: obszar Natura 2000 PLB220009 „Bory Tucholskie” i Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich.

Obszar opracowania w całości położony jest w granicach wpisu do rejestru zabytków – wpis obejmuje układ ruralistyczny wsi Osiek (dec. nr rej. 1085 z 02.02.1985r), w strefie ochrony konserwatorskiej A-pełnej ochrony i w strefie E - ochrony ekspozycji, z ograniczeniami gabarytu. W obszarze planu usytuowane są budynki zabytkowe: wpisany do rejestru zabytków dom Kwiatowa 2, liczne budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz obiekty charakterystyczne dla tradycyjnej zabudowy wsi.

Ustalenia planu są zgodne z obowiązującym dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek, przyjętym Uchwałą Nr XI/71/2019 Rady Gminy Osiek z dnia 19.12.2019 r. Uwzględniono określone w Studium kierunki zmian w zagospodarowaniu oraz wskaźniki dotyczące zagospodarowania i zabudowy.

Na obszarze objętym planem uwzględniono stan istniejący oraz uwarunkowania środowiskowe, kulturowe oraz prawne, wskazując wydzielone liniami rozgraniczenia tereny dla następujących przeznaczeń: MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, MN-MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usług, U – tereny zabudowy usługowej, KDD – teren komunikacji drogowej publicznej, teren drogi dojazdowej, KR – teren komunikacji drogowej, wewnętrznej (w wersji projektu przed uwagami KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej).

Ustalenia planu określają sytuowanie zabudowy poprzez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy, parametry i gabaryty budynków, minimalne powierzchnie biologicznie czynne oraz intensywności zabudowy. W celu zachowania walorów kulturowych obszaru ustalono warunki zabudowy z uwzględnieniem przede wszystkim wymagań konserwatorskich.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonana została ocena skutków środowiskowych ustaleń planu miejscowego. Przeanalizowano oddziaływanie na następujące elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu: przypowierzchniową warstwę litosfery, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat, warunki akustyczne (hałas), roślinność, zwierzęta, różnorodność biologiczna, formy ochrony przyrody, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, krajobraz i ludzi.

Oceniano oddziaływania bezpośrednie, pośrednie i wtórne, krótko-, średnio- i długoterminowe, chwilowe, okresowe i stałe. W prognozie oceniono iż plan zawiera, na poziomie swojej ogólności, poprawne ustalenia z zakresu ochrony środowiska.

Ustalenia planu nawiązują do zaleceń sformułowanych w „Opracowaniu ekofizjograficznym ...” (2022). Brak realizacji ustaleń planu uniemożliwiłby budowę obiektu ważnego dla Gminy, o znaczeniu publicznym.

Rozwiązania alternatywne do ustaleń planu wg prognozy oddziaływania na środowisko mogą dotyczyć:

- utworzenia pasów zieleni izolacyjnej na terenach planowanego zainwestowania w sąsiedztwie i w otoczeniu dróg, w celu ograniczenia ich uciążliwości aerosamitarnych i akustycznych;
- utworzenia pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic planowanych terenów zabudowy usługowej w celu ograniczenia ich negatywnego oddziaływania na krajobraz;
- eliminacji możliwości tymczasowego korzystania z bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne - w zamian uprzednia rozbudowa sieci sanitarnej i podłączenie do niej nowych obiektów.

Dopuszczenie tymczasowych rozwiązań w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych jest konieczne gdyż wynika z obowiązujących przepisów prawa – gmina nie ma możliwości zakazania takich rozwiązań w sytuacji gdy nie zrealizowała jeszcze, z przyczyn ekonomicznych, sieci kanalizacyjnej obsługującej dany obszar. W sytuacjach takich prawo powszechne wskazuje, iż właścicielom nieruchomości przysługuje wówczas wybór między wyposażeniem nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych. Obszar planu położony jest

w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci wod-kan, istniejąca zabudowa jest włączona do sieci kanalizacji sanitarnej, a całość obszaru planu położona jest w granicach aglomeracji Osiek, zatem sytuacja konieczności zastosowania indywidualnych rozwiązań raczej nie wystąpi.

Wprowadzenie dodatkowych pasów zieleni wzdłuż dróg czy wzdłuż terenów usługowych jest mocno ograniczona ze względu na stan zagospodarowania i zabudowy oraz wytyczne konserwatorskie.

2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Podstawowym celem prognozy jest określenie i ocena potencjalnych oddziaływań na środowisko realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oddziaływania te zachodzą na skutek zmian przeznaczenia terenu, zmian sposobów zagospodarowania terenów objętych planem. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko. Prognoza oddziaływania wykonana do projektu planu miejscowego, zawiera następujące, podstawowe zagadnienia:

- charakterystykę ustaleń projektu
- diagnozę stanu środowiska przyrodniczego obszaru projektu i jego otoczenia;
- analizę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym istotnych z punktu widzenia projektu
- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego we wzajemnym ich powiązaniu oraz na jakość życia i zdrowie ludzi na etapach realizacji i funkcjonowania;
- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu w ujęciu według charakteru ich oddziaływania na środowisko;
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Miejscowy plan zawiera liczne ustalenia minimalizujące potencjalnie, negatywne oddziaływania na środowisko głównie w zakresach ochrony i kształtowania ład przestrzennego; ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego.

- Dla dalszego ograniczenia zakresu jakościowego i przestrzennego negatywnego wpływu ustaleń planu na środowisko wskazana jest realizacja następujących działań, głównie na etapie wdrażania ustaleń:
 - stosowanie urządzeń o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu;
 - maksymalne ograniczenie rozmiarów placów budowy w celu minimalizacji przekształceń wierzchniej warstwy litosfery;
 - zabezpieczenie gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego;
 - rekultywacja zniszczonych w procesie budowlanym terenów;
 - maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
 - zdjęcie aktywnej biologicznie warstwy gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystanie jej do kształtowania terenów towarzyszącej zieleni urządzonej;
 - prowadzenie selekcji odpadów, w celu umożliwienia ich prawidłowego unieszkodliwiania i odzyskiwania surowców wtórnych;
 - pozostawienie jak największej powierzchni biologicznie czynnej;
 - maksymalne zachowanie drzew i krzewów oraz wkomponowanie ich w przyszłe tereny zieleni;

- o wzmożona dbałość o estetykę nowej zabudowy;
- o zastosowanie bezwykopowych metod lokalizacji sieci doziemnej liniowej infrastruktury technicznej (np. światłowodów doziemnych, innej kablowej sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej), np. metod płuzenia, przecisku, i przewiertu sterowanego itp.

Realizacja ustaleń planu:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszarów Natura 2000;
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000;
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000.

Nie wystąpi także negatywne oddziaływanie na inne formy ochrony przyrody. Projekt planu nie narusza zakazów zawartych w uchwale nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. 2016, poz. 2942). W związku z powyższym realizacja ustaleń planu nie wymaga kompensacji przyrodniczej.

3. Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko:

Plan obejmuje zarówno istniejącą jak i planowaną zabudowę na fragmencie wsi Osiek wraz z infrastrukturą.

Do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839, ze zm.) mogą należeć przede wszystkim inwestycje z zakresu budowy liniowych sieci infrastruktury technicznej (w zależności od parametrów).

Klasyfikację oddziaływań na środowisko ustaleń planu, w tym oddziaływania skumulowanego na zdrowie ludzi i na biosferę (nie będą to oddziaływania znaczące), zgodnie z art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2022, poz. 1029, ze zm.) zawiera tabela 4 (str 62) Prognozy.

W prognozie dokonano oceny oddziaływania skumulowanego nowego zainwestowania. Oddziaływania rozwoju zainwestowania mieszkaniowego, usługowego, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na obszarach planu obejmować będą przede wszystkim:

- zmiany w użytkowaniu terenów dotychczas niezainwestowanych – głównie nieużytków;
- oddziaływanie sozologiczne nowego zainwestowania – głównie wpływ na stan aerosanitarny powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny w wyniku emisji zanieczyszczeń do atmosfery (źródła ciepła i zanieczyszczenia motoryzacyjne) i hałasu ze źródeł komunikacyjnych;
- wzrost ilości odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- wzrost ilości odprowadzania wód opadowych z dojazdów, miejsc parkingowych i z dachów planowanych obiektów kubaturowych;
- oddziaływanie na krajobraz, w tym intensyfikację zainwestowania (oddziaływanie lokalne).

Oddziaływanie to będzie się kumulować z oddziaływaniem istniejącego zainwestowania osadniczego wsi Osiek oraz istniejącą siecią infrastruktury (w tym przede wszystkim liniami elektroenergetycznymi oraz istniejącymi drogami), co jest typowe dla rozwojowych obszarów wiejskich.

Oddziaływania ustaleń miejscowego planu obejmować będą przede wszystkim oddziaływanie na następujące elementy w ich wzajemnym powiązaniu:

Oddziaływanie na środowisko projektowanego zainwestowania

- Powierzchnia ziemi (przypowierzchniowa warstwa litosfery, w tym gleby) - wdrożenie ustaleń planu spowoduje szereg typowych i nieuniknionych przekształceń litosfery na etapie budowy nowego zainwestowania. Na etapie funkcjonowania ustaleń planu mogą wystąpić przekształcenia litosfery polegające głównie na wydeptywaniu terenu w wyniku penetracji pieszej oraz rozjeżdżania terenu. Ograniczenie negatywnego oddziaływania na litosferę nastąpi poprzez wprowadzenie zainwestowania terenu, jak urządzone ścieżki, dojazdy, miejsca postojowe i parkingi oraz elementy małej architektury.

- Wody powierzchniowe i podziemne – ze względu na małą skalę i zasięg przestrzenny przy właściwym funkcjonowaniu wszystkich elementów docelowego systemów unieszkodliwiania ścieków sanitarnych i wód opadowych, przewidzianych w planie; nie wystąpi negatywne oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wystąpi zagrożenie dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2016); celowe jest jak najszybsze wyposażenie terenów inwestycyjnych w sieć kanalizacji sanitarnej, aby przeciwdziałać potencjalnym zanieczyszczeniom wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu w wyniku stosowania rozwiązań tymczasowych - bezodpływowych zbiorników na ścieki.

- Powietrze atmosferyczne - nieznacznie może wzrosnąć emisja zanieczyszczeń do atmosfery (zanieczyszczenia ze źródeł ciepła i komunikacyjne) w stosunku do stanu aktualnego. Jest to nieuniknione na terenach, na których lokalizowane jest nowe zainwestowanie. Na obecnym etapie procedury planistycznej brak danych do ilościowej oceny prognozowanego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

- Warunki akustyczne (hałas) - podstawowym źródłem hałasu będzie komunikacja samochodowa związana z obsługą istniejącego i nowego zainwestowania. Na obecnym etapie procedury planistycznej brak danych do ilościowej oceny prognozowanego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na stan klimatu akustycznego.

- Klimat - modyfikacje topoklimatu – modyfikacje topoklimatu w wyniku realizacji ustaleń planu wystąpią głównie na terenach planowanego zainwestowania, w wyniku oddziaływania nowo wprowadzonej zabudowy. Będą to przekształcenia nieznaczne ze względu na znaczny udział wymaganej powierzchni biologicznie czynnej. Należy wdrażać działania z zakresu mitygacji do zmian klimatu (np. zachowanie i urządzenie jak największej powierzchni terenów zieleni) i adaptacji do skutków zmian klimatu (m.in. rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym zwłaszcza z zakresu odprowadzania wód opadowych i wzmocnienia konstrukcji dachów).

- Pole elektromagnetyczne – nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego pola elektromagnetycznego na terenach dostępnych dla ludzi.

- Gospodarka odpadami - Ustalenia projektu planu w zakresie gospodarki odpadami są poprawne w aspekcie kompleksowo ujmowanej ochrony środowiska. Prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie stwarza zagrożeń dla stanu środowiska i warunków życia ludzi.

- Szata roślinna, grzyby, fauna i różnorodność biologiczna – Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje częściową likwidację przede wszystkim roślinności zbiorowisk nieużytków ze spontanicznie wykształconymi drzewami i krzewami. W efekcie wdrożenia ustaleń projektu planu wystąpi głównie dalsza synantropizacja fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków i drobnych ssaków oraz płoszenie fauny na etapach budowy i eksploatacji planowanej zabudowy. Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie znacząco negatywnie na ośnoję ekologiczną gminy Osiek i nie spowoduje zmniejszenia bioróżnorodności w ujęciu regionalnym. Zgodnie z planem: przy realizacji ustaleń planu uwzględnić należy wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- Formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000 – wdrożenie ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na gatunki ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000; i na ich siedliska; nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 oraz jego powiązań z innymi obszarami. Ustalenia

planu są zgodne z obowiązującym Zarządzeniem RDOŚ w Gdańsku i Bydgoszczy w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009. Plan ustala wymogi ochrony gatunkowej zgodnie z przepisami odrębnymi. Ze względu na lokalny charakter i znaczne odległości realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na pozostałe formy ochrony przyrody w otoczeniu jego obszaru. Plan nie narusza zakazów zawartych w uchwale nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. 2016, poz. 2942).

- Zasoby naturalne – realizacja planu spowoduje zmniejszenie powierzchni terenów nieużytków. Realizacja ustaleń projektu planu związana będzie ze wzrostem zapotrzebowania na wodę, jednak nie spowoduje zagrożeń dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

- Krajobraz – realizacja planu spowoduje dalsze przekształcenie krajobrazu wsi Osiek w wyniku intensyfikacji zainwestowania osadniczego; przy założeniu wdrożenia ustaleń planu dotyczących zasad kształtowania ładu przestrzennego i kompozycji urbanistycznej, dopuszczone w nim zainwestowanie generalnie nie wpłynie znacząco negatywnie na krajobraz. Ostateczne zmiany krajobrazowe zależne będą od standardu i formy architektonicznej zabudowy i innego zainwestowania, jakości wykonania oraz charakteru urządzonej zieleni towarzyszącej.

- Zabytki i dobra materialne – realizacja planu zapewni efektywną ochronę dziedzictwa kulturowego, umożliwi wprowadzenie dalszego zainwestowania oraz rozbudowę lub budowę infrastruktury technicznej (sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne) i komunikacyjnej oraz spowoduje wzrost zasobności obszaru w dobra materialne.

- Ludzie - realizacja ustaleń planu nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi.

W projekcie planu miejscowego występują ustalenia których skutki, oddziaływanie na środowisko i jego elementy ocenione zostało w prognozie w większości jako neutralne.

4. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Opinia Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim wydał opinię pozytywną, **bez uwag**. (Opinia pozytywna - ZNS.90223.2022.EB.33 z dnia 15 listopada 2022r.).

Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku

Do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał **opinię pozytywną z uwagami** - pismo RDOŚ-Gd-WZP.410.17.37.2022.PK.1 z dnia 16 listopada 2022r. oraz **uzgodnił w zakresie ochrony przyrody** RDOŚ-Gd-WZP.610.17.27.2022.PK.1 z dnia 16 listopada 2022r.

Uwagi RDOŚ dotyczyły:

- postulatu pozostawienia jak największego udziału procentowego powierzchni obszaru poszczególnych inwestycji jako powierzchni biologicznie czynnej,
- zalecenia by przed wprowadzeniem zainwestowania rozbudować sieć kanalizacji sanitarnej i zalecenie podłączenia do niej nowych obiektów,
- wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie i w otoczeniu dróg w celu ograniczenia ich uciążliwości akustycznych i aerosanitarnych na tereny istniejącego i przyszłego zainwestowania

- zalecenie stosowania ażurowych elementów terenów utwardzonych w drogach dojazdowych, ciągach pieszo-jezdnym i miejscach postojowych w celu maksymalnego odprowadzenia opadów atmosferycznych do gruntu

Zalecenia powyższe w większości dotyczą fazy realizacyjnej zagospodarowania i będą możliwe do zastosowania w projektach budowlanych. Pasy dodatkowe zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg nie są możliwe do wprowadzenia ze względu na konieczność uwzględnienia uwarunkowań konserwatorskich, ponadto ciągi komunikacyjne w obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie z racji swojego charakteru nie powodują nadmiernych uciążliwości akustycznych czy aerosanitarnych. Oceniono iż wniesione uwagi nie powodują konieczności wprowadzenia korekt czy zmian w przygotowanym projekcie planu miejscowego.

5. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu, zgłoszone uwagi i wnioski

Wójt Gminy Osiek na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość w/wym. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków, dyskusji publicznej oraz możliwości składania uwag.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu oraz ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Osiek ogłosił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu. Przy sporządzaniu miejscowego planu pod uwagę wzięto zgłoszone wnioski. W procedurze formalno-prawnej w wyznaczonym terminie **nie wpłynęły żadne wnioski** dotyczące procedury oddziaływania na środowisko.

Projekt planu miejscowego był wykładany do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko: w dniach **od 09 lutego 2023r do 14 marca 2023r.** przeprowadził w dniu **03 marca 2023 r.** dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, Wójt przyjmował uwagi do planu i prognozy w terminie **do dnia 04 kwietnia 2023r.**

W toku procedury planistycznej **wniesiono w dniu 13 marca 2023r pismo z uwagami** do projektu planu , nie wniesiono uwag do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi do projektu planu dotyczyły wniosku o rezygnację z ogólnodostępnego ciągu pieszego w terenie 3 U oraz zamiany terenów KP (komunikacji pieszo-rowerowej) na tereny komunikacji – dróg wewnętrznych KR. Uwagi te uwzględniono poprzez wprowadzenie odpowiednich zmian na rysunku i w tekście uchwały dot. projektu planu.

6. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Ze względu na charakter planowanego zainwestowania i odległość obszaru od granic państwa nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.

7. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

W prognozie zaproponowano następujące zakresy monitoringu skutków realizacji ustaleń planu:

- o stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko i zasięgu przestrzennego „placów budowy” (na bieżąco);
- o wpływ prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne (na bieżąco);
- o kontrola gospodarki odpadami - na etapie budowy i funkcjonowania (co najmniej dwa razy w roku);
- o kontrola stanu i sprawności instalacji infrastruktury technicznej w celu ograniczenia potencjalnych możliwości wystąpienia awarii (na bieżąco zgodnie z przepisami);

- kontrola systemów unieszkodliwiania ścieków bytowych oraz opadowych (raz w roku).

Ponadto należy:

- w sposób ciągły diagnozować zmiany w zakresie zagospodarowania przestrzeni na podstawie systematycznych inwentaryzacji (zadanie samorządu gminnego), stosownie do wymagań ustawy - art 32 co najmniej raz w kadencji należy dokonać oceny zmian w zagospodarowaniu i aktualności opracowań planistycznych
- w sposób ciągły oceniać stan zabytków (zadanie Gminy oraz służb konserwatorskich)

Monitoringi te realizowane będą w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

Wójt Gminy Osiek