

Wójt Gminy Osiek
ul. Kwiatowa 30
83 – 221 Osiek

OS.6220.2.2023

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 803) w związku z art. 63 ust. 1 i 4, art. 65 ust. 2, art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1906), po rozpatrzeniu wniosku Pana Lecha Melerskiego, ul. A. Nobla 14, 80-172 Gdańsk, w imieniu którego występuje Pełnomocnik Pan Zbigniew Drąg o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami na dz. nr ewid. 77/2, 77/5, 77/6, 77/8, 77/9, 77/10, 77/11 położonej w Bukowiny, gmina Osiek”**, po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku – opinia nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.483.2023.ŁT.2 z dnia 23 sierpnia 2023 r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim – opinia nr ZNS.9022.4.2023.EB.33 z dnia 11 sierpnia 2023 r.
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinia nr GD.ZZŚ.4.4901.139.2023.KN z dnia 20 września 2023 r.

postanawiam

- 1) stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami na dz. nr ewid. 77/2, 77/5, 77/6, 77/8, 77/9, 77/10, 77/11 położonej w Bukowiny, gmina Osiek”,
- 2) ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 3) w raporcie w sposób szczególny uwzględnić następujące zagadnienia:
 - a) przedstawienie na załączniku graficznym w skali umożliwiającej jego odczyt i analizę planowanego zagospodarowania terenu przedsięwzięcia ze wskazaniem usytuowania wszystkich elementów inwestycji;
 - b) przeprowadzenie szczegółowej analizy warunków hydrogeologicznych terenu inwestycji oraz terenu znajdującego się w jej zasięgu oraz analizy wpływu planowanej inwestycji na ww. warunki, w szczególności określenie możliwości chłonnych gruntu pod względem możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych w granicach terenu inwestycyjnego w sposób niepowodujący negatywnego wpływu na stan wody na gruntach sąsiednich oraz zmiany stosunków wodnych zarówno na etapie realizacji i eksploatacji;
 - c) oceny wpływu zastosowanych rozwiązań na środowisko gruntowo- wodne;
 - d) przeprowadzenie analizy wraz z oceną wpływu oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej dla przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych, planowanych do realizacji w obszarze oddziaływania planowanej inwestycji lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim

- ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływania z planowanym przedsięwzięciem;
- e) przeprowadzenie szczegółowej analizy zgodności planowanej inwestycji, w tym przyjętych rozwiązań gospodarki wodno - ściekowej przedsięwzięcia z zapisami Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Z 2016r. poz. 2942);
 - f) przeprowadzenie szczegółowej analizy potencjalnego wpływu planowanego do realizacji przedsięwzięcia na cele środowiskowe ustanowione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2023r. poz. 300) dla zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd) w obrębie których prowadzona będzie działalność. Analiza powinna odnosić się do wpływu przedsięwzięcia na poszczególne elementy stanu jednolitych części wód (elementy biologiczne, hydromorfologiczne i fizykochemiczne) zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji planowanej inwestycji;
 - g) przeprowadzenie szczegółowej analizy potencjalnego wpływu przedmiotowej inwestycji na etapie jej realizacji, eksploatacji i likwidacji na stan wód powierzchniowych i podziemnych, ekosystemów zależnych od wód, obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022r. poz. 916 ze zm.) znajdujących się w zasięgu oddziaływania ww. przedsięwzięcia;
 - h) przeprowadzenie szczegółowej analizy wpływu na środowisko gruntowo- wodne budowy 9 ujęć wody oraz usunięcia szaty roślinnej z terenu inwestycyjnego.

Uzasadnienie

W dniu 03.07.2023 r. Pan Zbigniew Drąg, Pełnomocnik Pana Lecha Melerskiego, ul. A. Nobla 14, 80-172 Gdańsk, złożył w Urzędzie Gminy Osiek wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami na dz. nr ewid. 77/2, 77/5, 77/6, 77/8, 77/9, 77/10, 77/11 położonej w Bukowiny, gmina Osiek”**. Obwieszczeniem znak OS.6220.2.2023 z dnia 07.07.2023 r. Wójt Gminy Osiek poinformował strony o wszczęciu postępowania oraz wystąpił o wydanie opinii co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu w przedmiotowej sprawie do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Starogardzie Gdańskim, Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE Zarząd Zlewni w Chojnicach (wniosek przekazany wg właściwości do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Tczewie w dniu 12.07.2023 r.).

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku po wezwaniu do uzupełnienia wniosku RDOŚ-Gd-WOO.4220.483.2023.ŁT.1 z dnia 21.07.2023 r. wydał w dniu 23 sierpnia 2023 r. opinię nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.483.2023.ŁT.2 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim po wezwaniu do uzupełnienia podania nr ZNS.9022.4.2023.EB.33 z dnia 18.07.2023 r. wydał w dniu 11 sierpnia 2023 r. opinię nr ZNS.9022.4.2023.EB.33 stwierdzającą, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga się przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Tczewie po dwukrotnym wezwaniu do pisemnego złożenia wyjaśnień/uzupełnień przedłożonej dokumentacji GD.ZZŚ.4.4901.139.2023.KN z dnia 28.07.2023 r. i 18.08.2023 r. wydał w dniu 20 września 2023 r. opinię nr GD.ZZŚ.4.4901.139.2023.KN o konieczności przeprowadzenia

oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na możliwy negatywny wpływ tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w województwie pomorskim, powiat starogardzki, gmina Osiek.

Inwestycja polegać będzie na budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach o nr: 77/2, 77/5, 77/6, 77/8, 77/9, 77/10, 77/11 obręb Bukowiny. Całkowita powierzchnia działek wynosi 0,9180 ha. Na ww. działkach występują grunty orne RVI.

W ramach zamierzenia powstanie dziewięć budynków mieszkalnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej takimi jak: miejsca postojowe, drogi dojazdowe, zbiorniki na nieczystości ciekłe, przyłącza elektroenergetyczne, indywidualne studnie, pojemniki na odpady. Na trzech mniejszych działkach przewidziano budowę pojedynczych budynków a na kolejnych trzech zaplanowano podwójną zabudowę. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wyniesie do 100 m². Budynki mieszkalne projektowane są do wysokości 8 m jako niepodpiwniczone. Powierzchnię utwardzeń terenu przewiduje się do 3000 m². Łączna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego wyniesie ok. 3900 m² tj. 42,5% przedmiotowych działek. Wjazd na teren inwestycyjny odbywać się będzie poprzez działkę nr 77/2 (stanowiącą działkę drogową) z drogi gminnej.

Budowa budynków odbędzie się w tradycyjnej technologii murowanej. Energia elektryczna będzie dostarczona przez dystrybutora z przyłączy linii niskiego napięcia.

Zaopatrzenie w wodę planuje się z indywidualnych ujęć wody w ramach zwykłego korzystania z wód do 5 m³/d osobno dla każdego budynku. Przewiduje się zużycie wody na poziomie około 3 m³/dobę łącznie dla wszystkich 9 studni. Zasoby warstwy wodonosnej szacuje się na 423733 m³. Aktualnie najbliższa studnia zlokalizowana jest w odległości co najmniej 100 m od przedmiotowych działek. Odprowadzanie ścieków bytowych z nieruchomości odbywać się będzie do planowanych do realizacji szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, które następnie odpowiedni podmiot przetransportuje wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych odbywać się będzie powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowych działek. Budynki użytkowane będą całorocznie i zostaną wyposażone w instalację centralnego ogrzewania na niskoemisyjne paliwo lub odnawialne źródło energii.

Wnioskowany teren od dłuższego czasu nie jest wykorzystywany rolniczo i stanowi ugór porośnięty w przeważającej mierze drzewami gatunku sosna zwyczajna. Działki inwestycyjne sąsiadują z drogą gminną, rozproszoną zabudową mieszkaniową i gospodarczą, kompleksem leśnym a w dalszej odległości z jeziorem Udzierz. Poziom wód gruntowych na przedmiotowym terenie znajduje się na głębokości 3 m p.p.t. W związku z realizacją zamierzenia przewiduje się wycinkę drzew w niezbędnym zakresie umożliwiającym realizację zabudowy kubaturowej i utwardzeń.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich oraz obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Po dokładnej weryfikacji informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia według Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie przedmiotową inwestycję należy zakwalifikować również do § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

W ocenie tut. Organu przedstawione w przedłożonej dokumentacji informacje są niewystarczające aby ocenić skalę i zakres oddziaływania planowanej inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji na stosunki wodne w obszarze oddziaływania inwestycji oraz na tereny chronione Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich oraz obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009.

W przedłożonej do tut. Organu dokumentacji brak jest szczegółowej analizy warunków hydrogeologicznych terenu inwestycji oraz terenu znajdującego się w jej zasięgu oraz przeprowadzenia analizy wpływu planowanej inwestycji na ww. warunki, w szczególności określenia możliwości chłonnych gruntu pod względem możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych w granicach terenu inwestycyjnego w sposób niepowodujący negatywnego wpływu na stan wody na gruntach sąsiednich oraz zmiany stosunków wodnych zarówno na etapie realizacji i eksploatacji. Nie przeprowadzono też analizy wraz z oceną wpływu oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej dla przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych, planowanych do realizacji w obszarze oddziaływania planowanej inwestycji lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia- w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływania z planowanym przedsięwzięciem biorąc pod uwagę wpływ na środowisko gruntowo- wodne. Inwestor nie przeprowadził również szczegółowej analizy zgodności przyjętych rozwiązań gospodarki wodno- ściekowej przedsięwzięcia z zapisami Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016r. poz. 2942). Brak także załącznika graficznego w skali umożliwiającej jego odczyt i analizę planowanego zagospodarowania terenu przedsięwzięcia ze wskazaniem usytuowania wszystkich elementów inwestycji. W przedłożonej do tut. Organu dokumentacji brak jest także szczegółowej analizy wpływu na środowisko gruntowo- wodne budowy 9 ujęć wody oraz usunięcia szaty roślinnej z terenu inwestycyjnego odpowiadającej za utrzymanie retencji wodnej.

Analizując dokumentację KIP stwierdzono, że nie zawiera ona wyczerpujących informacji pozwalających na rzetelną ocenę wpływu inwestycji na jednolite części wód powierzchniowych oraz jednolite części wód podziemnych.

W celu wyeliminowania lub zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko gruntowo- wodne w wyniku planowanej działalności Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie PGWWP uwzględnił wymagania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy OOŚ w zakresie skali, lokalizacji i usytuowania przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do wód powierzchniowych i podziemnych przy uwzględnieniu określonych dla tych wód celów środowiskowych. Ocena oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo- wodne oraz na stan jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Mątawa z Sinową Strugą o kodzie PLRW200010297239 oraz jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200028 i na realizację celów środowiskowych, określonych w Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300).

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy OOŚ przy uwzględnieniu wymagań dotyczących podanych powyżej zagadnień z zakresu ochrony środowiska gruntowo- wodnego w aspekcie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych. Przedmiotowy raport umożliwi nałożenie stosownych warunków realizacji i eksploatacji inwestycji w zakresie ochrony wód i środowiska gruntowo- wodnego oraz zapewni udział społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego w terminie 7 dni od daty otrzymania.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Zbigniew Drąg
ul. Łąkowa 2, Rożental
83 – 130 Pelplin
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie a art. 49 KPA,
w związku a art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku
i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach
oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1906).
3. a / a.

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Tczewie
ul. 30 stycznia 50; 83 – 110 Tczew
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku
ul. Chmielna 54/57; 80-748 Gdańsk
3. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
w Starogardzie Gdańskim
ul. Kanałowa 5; 83-200 Starogard Gdański