

Uchwała Nr
Rady Gminy Osiek
z dnia października 2023 r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Skórzeńno gm. Osiek.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Osiek uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Skórzeńno gm. Osiek.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Osiek

.....

UZASADNIENIE

do uchwały nr z dnia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Skórczenno gm. Osiek.

Na podstawie art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 2 ww. ustawy. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Podjęcie uchwały w sprawie sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Skórczenno jest realizacją polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonym uchwałą Rady Gminy Osiek nr XI/71/2019 z dnia 19.12.2019 r.

Do Urzędu Gminy Osiek wpłynął wniosek właścicieli zespołu istniejących działek letniskowych o numerach 194 do 240 i działek na dawnej działce nr 193. Działki te w większości są zabudowane i nie mają dostępu do drogi publicznej. Jedynym dojazdem z terenu wsi Skórczenno jest istniejąca droga w większości prowadzona przez tereny leśne - prywatne i Skarbu Państwa.

Równocześnie Wójt Gminy Osiek wnioskuje o objęcie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż projektowanego przebiegu nowej drogi publicznej.

Obszar opracowania planu obejmuje powierzchnię ok. 31 ha.

Złożony wniosek został uznany za zasadny.

Zasadnym jest objęcie proponowanego obszaru opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego aby wskazać powiązania komunikacyjne i uwzględnić nowe tereny przewidziane pod zabudowę dla tego obszaru. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskaże ograniczenia i możliwości jakie są dla nowej zabudowy wynikające ze strefy 100 m od jeziora .

Aby umożliwić realizację planowanych przedsięwzięć niezbędne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres prac planistycznych winien być zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.