

Uchwała Nr
Rady Gminy Osiek
z dnia października 2023 r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu dz. nr 337/20 , 344 i 341/2 w Wierzbinach, obr. Karszanek gm. Osiek.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Osiek uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu dz. nr 337/20 , 344 i 341/2 w Wierzbinach, obr. Karszanek gm. Osiek.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Osiek

.....

UZASADNIENIE

do uchwały nr z dnia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu dz. nr 337/20 , 344 i 341/2 w Wierzbiniach, obr. Karszanek gm. Osiek.

Na podstawie art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 2 w/w ustawy. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Podjęcie uchwały w sprawie sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek jest realizacją polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonym uchwałą Rady Gminy Osiek nr XI/71/2019 z dnia 19.12.2019 r.

Do Urzędu Gminy Osiek wpłynął wniosek współwłaściciela działek nr geod. 337/20 i 344 w Wierzbiniach, obr. Karszanek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . Wniosek dotyczy przeznaczenia terenu na funkcję usługową z zakresu usług hotelowych, wczasowo-sanatoryjnych, pensjonatów z dopuszczeniem lokalizacji obiektów sportowych oraz na funkcję o zabudowie letniskowej.

Obszar opracowania planu obejmuje powierzchnię – 14,7439 ha.

Złożony wniosek został uznany za zasadny.

Proponowana zmiana zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do rozwoju gospodarczego i społecznego gminy Osiek, a wskazane funkcje zagospodarowania przestrzennego wykorzystują mocne strony gminy, wykazane w Analizie SWOT w dokumencie Studium tj. m.in. niski stopień zanieczyszczenia środowiska, bliskość zjazdów z Autostrady A1 (węzły Kopytkowo i Pelpin), istniejące cenne walory przyrody, występowanie czystych jezior i lasów, co łącznie sprzyja zagospodarowaniu terenów pod usługi hotelarskie, turystykę i rekreację. Ośrodek hotelowo – wypoczynkowy z częścią rezydencjalną dla pensjonariuszy, uzupełni ofertę bazy noclegowej i turystycznej

niedostatecznie rozwiniętej na terenie gminy Osiek co pozwoli wzbogacić potencjał gminy, która dysponuje walorami krajobrazowymi i kulturowymi regionu Kociewia. Inwestycja taka stworzy również nowe miejsca pracy, których brakuje na terenie gminy Osiek. Zmiana wykorzystania terenu będzie również wiązała się ze wzrostem podatków zarówno gruntowych jak i od planowanej działalności, co pozytywnie wpłynie na zwiększenie dochodów gminy, które są zgodne z wizją pozyskiwania środków finansowych.

Aby umożliwić realizację planowanych przedsięwzięć niezbędne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres prac planistycznych winien być zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 977z późn. zm.) oraz z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.