

Komunikat nr PINB.021.1.2024

z dnia 5 stycznia 2024 r.

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Starogardzie Gdańskim
do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku
z intensywnymi opadami śniegu

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Starogardzie Gdańskim, w związku z obecnymi warunkami atmosferycznymi przypomina, że obowiązkiem właściciela lub zarządcy jest niedopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg, oraz zapewnienie (w razie konieczności) jego odśnieżenia. Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, które mogą spowodować zagrożenie bezpieczeństwa osób znajdujących się na ciągach komunikacyjnych przy budynku. Prace te muszą być prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Powyższe wynika z treści art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, który stanowi, że właściciel lub zarządca ma obowiązek zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkownie obiektu, w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt związanych z siłami natury, takich jak: intensywne opady atmosferyczne - które mogą spowodować bezpośrednie zagrożenie uszkodzenia obiektu i spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bądź bezpieczeństwo mienia.

Tutejszy organ, w celu uniknięcia powyższych zagrożeń, zwraca się do wszystkich zobowiązanych o przestrzeganie obowiązku wynikającego z powyższych przepisów, gdyż zgodnie z art. 91a ustawy – Prawo budowlane „Kto nie spełnia, określonego w art. 61, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym, *użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami* lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.”

POWIATOWY INSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego
w Powiecie Starogardzkim
Piotr Cychnerski