

**UCHWAŁA NR LIX/366/2024  
RADY GMINY OSIEK**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr geod. 366, 367, 368 w obrębie Osiek, gm. Osiek.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Osiek uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr geod. 366, 367, 368 w obrębie Osiek, gm. Osiek.

**§ 2.**

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wojciech Śliwiński**

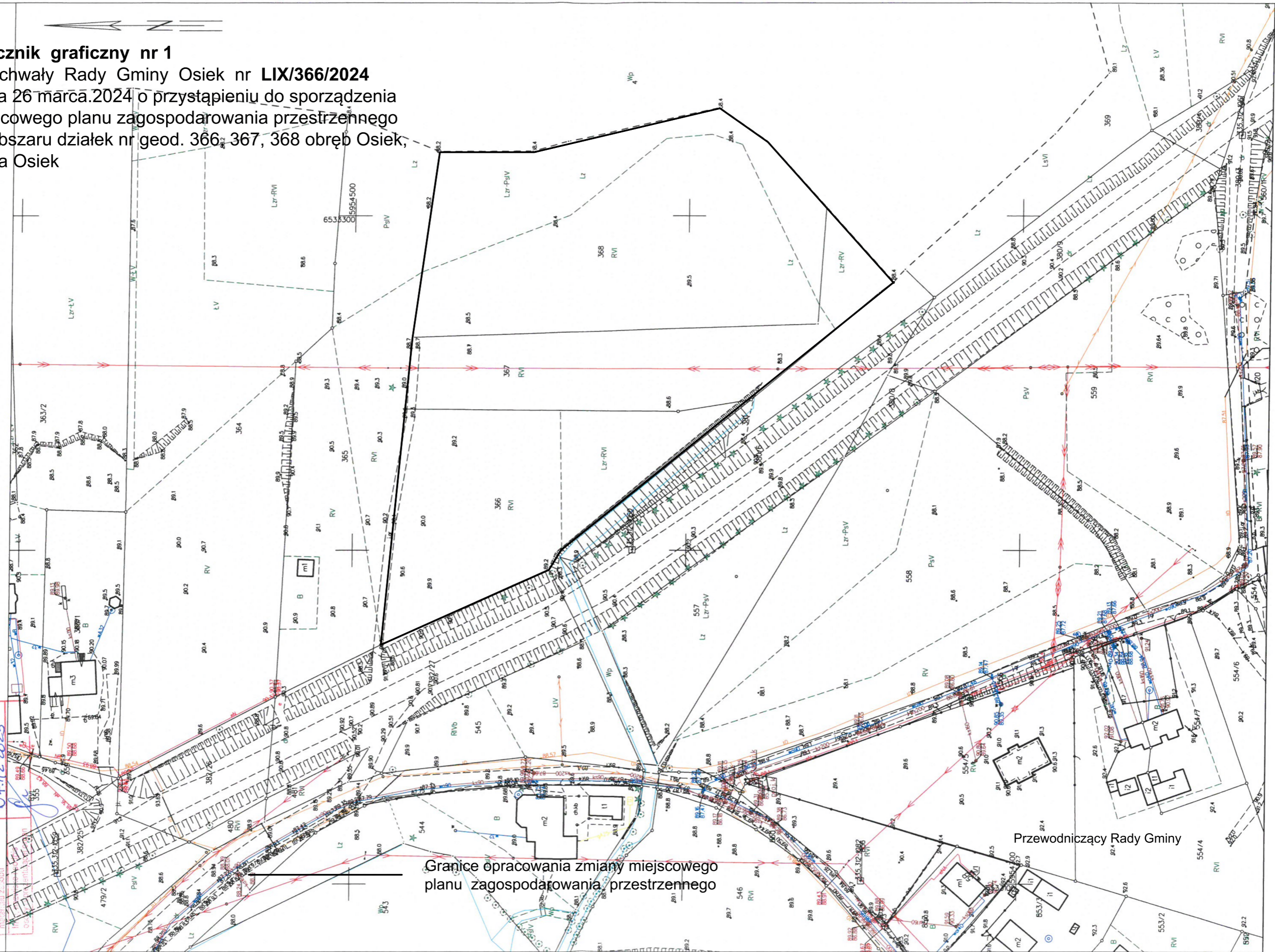


MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH  
SKALA 1:1000

Wprowadzenie: PL-E TRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH  
obr. Osiek 0007: dz. 366, 367, 368  
Sekcje mapy: 6.206.25.01.4; 6.206.25.01.2

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i katastralny	Starosta Starogardzki
Identyfikator ewidencyjny miejscowości	04.11.004.27.001.002
Nazwa materiału: zasobu informacyjnych.	MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH.
Data wykonania kopii miejscowości	04.12.2023

**Załącznik graficzny nr 1**  
do uchwały Rady Gminy Osiek nr **LIX/366/2024**  
z dnia 26 marca.2024 o przystąpieniu do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru działek nr geod. 366, 367, 368 obręb Osiek,  
gmina Osiek



Granice opracowania zmiany miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego

Przewodniczący Rady Gminy



## UZASADNIENIE

do uchwały nr LIX/366/2024 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr geod. 366, 367, 388 obręb Osiek, gm. Osiek.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 977 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 2 ww. ustawy, integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Proponowany do sporządzenia miejscowy plan obejmuje obszar o pow. ok. 1,38 ha położony na wschód od drogi wojewódzkiej, nad jeziorem Czarnym. Jest to obszar położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej wynikającej z decyzji o wpisie do rejestru zabytków układu ruralistycznego wsi Osiek, strefa K- ochrony krajobrazu.

Obszar opracowania znajduje się w granicach obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 15 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich i w Obszarze Natura 2000 "Bory Tucholskie" PLB 220009 – gdzie obowiązują reżimy zagospodarowania określone dla tych form ochrony przyrody w ustawie oraz w przepisach prawa miejscowego – uchwała nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r., poz. 2942.

Obszar objęty projektem planu miejscowego posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr X/55/201 Rady Gminy Osiek z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Osiek (publikacja Dz. Urz. Woj. Pom. 2012.508 z dnia 2012.02.06, ze zmianami Dz. Urz. Woj. Pom. 2013.3255 oraz Dz. Urz. Woj. Pom. 2015.437).

Podjęcie uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr geod. 366, 367, 388 obręb Osiek, gm. Osiek jest realizacją polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonym uchwałą Rady Gminy Osiek nr XI/71/2019 z dnia 19.12.2019 r.

Do Urzędu Gminy Osiek wpłynął wniosek właściciela działek o numerach 366, 367 i 368. obejmujący:

- zmianę przeznaczenia obszaru działki nr 366 z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej i rozszerzenia jej na część działki nr 367,
- zmianę przeznaczenia terenu części działki 368 z terenu rolniczego z zakazem sytuowania zabudowy zagrodowej na teren usług rekreacji i sportu co stworzy możliwość budowy stacji wodnej dla obsługi ruchu turystycznego wodnego,
- umożliwienie lokalizacji dojść pieszych oraz dojazdu technicznego łączących stanicę wodną z pomostem przewidzianym do realizacji na jeziorze Czarnym

Złożony wniosek został uznany za zasadny.

Aby umożliwić realizację planowanych przedsięwzięć niezbędne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres prac planistycznych winien być zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wojciech Śliwiński**