



**GMINA OSIEK**

**I N F O R M A C J A**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2020 R.**

Osiek, 24.03.2021 r.



Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona w oparciu o art. 267 ustawy o finansach publicznych z 27 sierpnia 2009 r. (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 869 z późniejszymi zmianami).

Na podstawie wyżej wymienionej ustawy Wójt Gminy jest zobligowany do przedkładania corocznie Radzie Gminy, wraz z wykonaniem budżetu informację o stanie mienia komunalnego.

Źródłem pochodzenia mienia komunalnego na terenie Gminy Osiek jest komunalizacja, wykup i przekazanie gruntów na rzecz Gminy, a także budowa nowej infrastruktury w latach ubiegłych i w roku sprawozdawczym. Gospodarka przyjętym i nowo utworzonym mieniem sprawowana jest przez samorząd terytorialny (gminę) poprzez wykonywanie różnego rodzaju czynności cywilno-prawnych.

Do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, nie zastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Ustawy mogą nakładać obowiązek wykonywania zadań zleconych z zakresu administracji rządowej.

Stan i wartość majątku gminy przedstawia tabela (załącznik nr 1), w której określa się wartość gruntów na kwotę **972 332,05 zł.**, natomiast środków trwałych i przedmiotów nietrwałych na kwotę **19 097 236,53 zł.** Łącznie stanowi to kwotę **20 069 568,58 zł.**

Wartość środków trwałych i przedmiotów nietrwałych ustalono w oparciu o posiadaną ewidencję oraz poniesionych wydatków podczas inwestycji, natomiast wartość gruntów zapisano według wielkości przyjętych w dniu komunalizacji, wykupu i przejęcia na rzecz Gminy oraz aktualnych szacunków rzeczoznawcy majątkowego.

Różnica w stosunku do roku 2019 wartości środków trwałych wynika:

1. Z zagospodarowania terenu w centrum Osieka – budowa małej architektury, utwardzenie terenu, wykonano ścieżki spacerowe, ławeczki, kurtynę wodną i poidelko, nasadzono zieleń (dz. nr 508/2, 765/2) . **Wartość inwestycji ogółem 110.552,55 zł.**
2. Z przebudowy skrzyżowania drogi gminnej w drogą wojewódzką w Karszanku - przebudowa skrzyżowania drogi gminnej nr 244058G (dz. nr 218) oraz drogi gminnej nr 244029G (dz. nr 253)z drogą wojewódzką nr 214 (dz. nr 302/3 i 302/7) w Karszanku polegającej na wykonaniu odcinków nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej o łącznej pow. 111m<sup>2</sup> - dwóch zjazdów na drogę wojewódzką. **Wartość ogółem inwestycji 37.994,59 zł.**
3. Z przebudowy odcinka drogi gminnej w Wycinkach– **Wartość ogółem inwestycji 407.707,02zł.** Inwestycja polegała na wykonaniu nawierzchni utwardzonej z płyt żelbetowych prefabrykowanych typu IOMB na odcinku drogi gminnej w Wycinkach (dz. nr 118), dł. 990m szer. 4m.
4. Z przebudowy odcinka drogi gminnej w Kasparusie – **Wartość ogółem inwestycji 325.387,42 zł.** Inwestycja polegała na wykonaniu nawierzchni utwardzonej z płyt żelbetowych

prefabrykowanych typu IOMB na odcinkach dróg gminnych w Kasparusie (dz. nr 71, 86/1, 86/2, 257, 303), dł. 790m szer. 4m.

5. Z przebudowy odcinka drogi gminnej w Karszanku – Wartość ogółem inwestycji 391.243,10zł. Inwestycja polegała na wykonaniu nawierzchni utwardzonej z płyt żelbetowych prefabrykowanych typu IOMB na odcinku drogi gminnej w Karszanku (dz. nr 218), dł. 950m szer. 4m.
6. Z przebudowy odcinka drogi gminnej w miejscowości Piecki do miejscowości Bukowiny – Wartość ogółem inwestycji 317.105,46zł. Inwestycja polegała na wykonaniu nawierzchni utwardzonej z płyt żelbetowych prefabrykowanych typu IOMB na odcinku drogi gminnej w Bukowinach (dz. nr 250/5, 140), dł. 770m szer. 4m.
7. Z modernizacji ogrzewania w Urzędzie Gminy Osiek – Wartość ogółem inwestycji 13.500,00 zł. Inwestycja polegała na wymianie pieca c.o. na nowy piec z podajnikiem na ekogroszek i pracach montażowych.
8. Z modernizacji ogrzewania w Ośrodku Zdrowia w Osieku – Wartość ogółem inwestycji 25.500,00 zł. Inwestycja polegała na wymianie pieca c.o. na nowy piec z podajnikiem na ekogroszek i pracach montażowych.
9. Z termomodernizacji budynków szkolnych – w 2020 r. Ogółem wartość inwestycji wynosi 225.737,00 zł i obejmuje roboty budowlane, inspektora nadzoru, opracowanie audytu energetycznego. W ramach prac wykonano docieplenie fundamentów, wykonanie opaski wokół budynku, schody wejściowe, docieplenie ścian budynku, wykonano elewację budynku, wykonano gzymsy, roboty uzupełniające.

Na dzień 31 grudnia 2020 r. mienie komunalne składało się z 343 działek o powierzchni 111,0769 ha (załącznik nr 1), w tym 246 działek o pow. 65,2099 ha stanowiących drogi gminne (załącznik nr 2).

W stosunku do 2019 r. liczba działek uległa zmianie.

Dwie działki, które były oddane w wieczyste użytkowanie z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe w miejscowości Suchobrzeźnica (działka nr 221 pow. 4500 m<sup>2</sup>) i Skrzynia (działka nr 136, pow. 700 m<sup>2</sup>), z mocy prawa zostały przekształcone w prawo własności na rzecz użytkowników. Jedna działka nr 127/20 o pow. 3655 m<sup>2</sup> w miejscowości Wycinki została sprzedana w przetargu nieograniczonym.

Gmina Osiek zgodnie z decyzją nr BUA.6831.12.2017zp z dnia 18.12.2017 r. stała się właścicielem działki nr 690/3 o powierzchni 0,0125 ha położonej w Osieku z przeznaczeniem pod drogę gminną (wpisana do księgi wieczystej należącej do Gminy Osiek w dniu 8.04.2020 r.)

Wykaz nieruchomości objętych samoistnym posiadaniem zawiera tabela (załącznik nr 3) do niniejszej informacji.

W roku 2020 uzyskano dochody z mienia komunalnego w wysokości 82 639,30 zł z następujących wpływów:

dzierżawa mieszkań komunalnych - czynsze	23 274,15
dzierżawa lokali użytkowych (GOZ i centralka telefoniczna w OSP Kasparus)	1 269,40
dzierżawa gruntów rolnych	1 921,11
sprzedaż działek gminnych i lokalu	46 430,89
wieczyste użytkowanie	6 416,25
Bank BS Skórcz – zamieszczenie baneru banku podczas festynów	-
wynajem miejsca do handlu podczas festynów	-
złom	482,00
Sprzedaż pojemników na śmieci	2 845,50
<b>RAZEM</b>	<b>82 639,30</b>

W roku 2021 planuje się uzyskać dochody z mienia komunalnego, składające się z następujących wpływów:

- dzierżaw,
- wieczystego użytkowania,
- sprzedaży mienia,

a także planuje się wydatki związane z wykupem gruntów na cele publiczne, na podziały i rozgraniczenia gruntów oraz wydatki związane ze sprzedażą mienia gminnego i ustaleniem opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.