



**GMINA OSIEK**

**I N F O R M A C J A**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2022 R.**

Osiek, 29.03.2023 r.



Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona w oparciu o art. 267 ustawy o finansach publicznych z 27 sierpnia 2009 r. (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1634 z późniejszymi zmianami).

Na podstawie wyżej wymienionej ustawy Wójt Gminy jest zobligowany do przedkładania corocznie Radzie Gminy, wraz z wykonaniem budżetu informację o stanie mienia komunalnego.

Źródłem pochodzenia mienia komunalnego na terenie Gminy Osiek jest komunalizacja, wykup i przekazanie gruntów na rzecz Gminy, a także budowa nowej infrastruktury w latach ubiegłych i w roku sprawozdawczym. Gospodarka przyjętym i nowo utworzonym mieniem sprawowana jest przez samorząd terytorialny (gminę) poprzez wykonywanie różnego rodzaju czynności cywilno-prawnych.

Do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, nie zastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Ustawy mogą nakładać obowiązek wykonywania zadań zleconych z zakresu administracji rządowej.

Stan i wartość majątku gminy przedstawia tabela (załącznik nr 1), w której określa się wartość gruntów na kwotę **960 145,25 zł.**, natomiast środków trwałych i przedmiotów nietrwałych na kwotę **21 381 926,27 zł.** Łącznie stanowi to kwotę **22 342 071,52 zł.**

Wartość środków trwałych i przedmiotów nietrwałych ustalono w oparciu o posiadaną ewidencję oraz poniesionych wydatków podczas inwestycji, natomiast wartość gruntów zapisano według wielkości przyjętych w dniu komunalizacji, wykupu i przejęcia na rzecz Gminy oraz aktualnych szacunków rzeczoznawcy majątkowego.

Różnica w stosunku do roku 2021 wartości środków trwałych wynika:

1. **Modernizacja hydroforni w Osieku:** w 2022r. plan 300.000,00 zł, wydatkowano 292.947,30 zł, w tym: 184.593,00 zł na roboty budowlane (ostatnia płatność), 28.905,00 zł na inspektora nadzoru, 950,00 zł na tablicę informacyjną, 72.319,78 zł na agregat prądotwórczy, 5.781,00 zł na opracowanie analizy ujęcia wody, 398,52 zł na trzyletni pakiet transmisyjny dla karty SIM w stacji uzdatniania wody.

Zgodnie z zawartą umową z dnia 08.07.2021r. i aneksami została ukończona modernizacja stacji uzdatniania wody w Osieku. Modernizacja hydroforni objęła: ocieplenie dachu budynku, ocieplenie i wykonanie elewacji budynku, wymianę stolarki okiennej, drzwi wejściowych, orynnowania, modernizację instalacji elektrycznej, wymianę pomp, budowę zbiornika retencyjnego, montaż nowoczesnych urządzeń technologicznych i przewodów technologicznych, filtrów, sprężarki, osuszacza powietrza, zakup i montaż agregatu prądotwórczego. Inwestycja została dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w wysokości 500.000,00 zł, które wydatkowano w 2021r. Biorąc pod

uwagę zwrot części podatku VAT to **wartość ogółem wydatków zwiększających wartość hydroforni to 1.102.681,06 zł zgodnie z dokumentem OT.**

2. **Modernizacja oczyszczalni ścieków, przepompowni oraz rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej:** w 2022r. plan 70.000,00 zł, wydatkowano 57.442,65 zł, w tym: 13.987,57 zł na wymianę tlenomierza i sondy pomiarowej, 12.889,58 zł na wymianę mieszadła, 30.565,50 zł na zakup i wymianę dyfuzorów do komór tlenowych. Biorąc pod uwagę zwrot części podatku VAT to **c to 49.194,90 zł zgodnie z dokumentem OT.**
3. **Przebudowa drogi gminnej w Osiek – Wycinki:** plan 611.000,00 zł, wydatkowano 610.370,85, z czego 604.170,85 zł na roboty budowlane, 3.500,00 zł na inspektora nadzoru, 1.900,00 zł na tablicę informacyjną i 800,00 zł na wykonanie i aktualizację kosztorysów inwestorskich. Inwestycja polegała na utwardzeniu odcinka drogi gminnej o długości 990 m i szerokości 4 m płytami ażurowymi typu IOMB. Inwestycja została dofinansowana w kwocie 300.700,00 zł z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. **Wartość ogółem wydatków to 610.370,85 zł zgodnie z dokumentem OT.**
4. **Przebudowa drogi gminnej do miejscowości Osiek – Dobry Brat:** plan 602.000,00 zł, wydatkowano 601.123,94 zł, z czego 594.923,94 zł na roboty budowlane, 3.500,00 zł na inspektora nadzoru, 1.900,00 zł na tablicę informacyjną i 800,00 zł na wykonanie i aktualizację kosztorysów inwestorskich Inwestycja polegała na utwardzeniu odcinka drogi gminnej o długości 470 m i szerokości 4 m kostką brukową. Inwestycja została dofinansowana w kwocie 290.700,00 zł z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.  
**Wartość ogółem wydatków to 601.123,94 zł zgodnie z dokumentem OT.**
5. **Budowa i przebudowa dróg gminnych w gminie Osiek:** plan 540.000,00 zł, wydatkowano 521.355,37 zł, z czego 5.250,00 zł na wykonanie dokumentacji na organizację ruchu, 8.200,00 zł na wykonanie projektów skrzyżowań i zjazdów wraz z kosztorysami, 1.597,30 zł na mapki dla celów projektowych, 8.610,00 zł na wykonanie kosztorysów wraz z obmiarem i opisem robót budowlanych na przebudowę odcinków dróg, 4.305,00 zł na podział koncepcji budowy dróg na etapy, 1.400,00 zł na tablicę informacyjną, 251.274,18 zł za częściową realizację inwestycji część 1, 48.712,40 zł za częściową realizację inwestycji część 2, 109.708,42 zł za częściową realizację inwestycji część 3, 82.298,07 zł za częściową realizację inwestycji część 4. Inwestycja Budowy i przebudowy dróg jest dofinansowana z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład w kwocie 7.600.000 zł co stanowi 95 % wartości zadania. Obejmuje budowę dróg w kostce betonowej (ul. Poprzeczna, ul. Długa, ul. Krótka w Osieku) i utwardzanie płytami żelbetowymi typu IOMB (ul. Osiedle Polne, ul. Wczasowa, ul. Zamkowa, ul. Zielona, ul. Za Jeziolem, ul. Leśna w Osieku, droga w Karszanku, Głuchym, Wierzbinach, Jaszczerczu.

Realizacja inwestycji planowana jest w latach 2022-2023.

**Zagospodarowanie plaży w Osieku II etap:** plan 147.000,00 zł, wydatkowano 144.374,40 zł, z czego 143.418,00 zł na roboty budowlane, 956,40 zł na nadzór inwestorski. W ramach prac wykonano ścieżkę drewnianą, ciąg komunikacyjny z kostki betonowej, małą architekturę - ławki ogrodowe ze stołem, ławki betonowe z drewnianymi siedziskami i powiększono nawierzchnię piaszczystą plaży.

**Wartość ogółem wydatków zwiększających wartość zagospodarowania plaży to 144.989,40 zł zgodnie z dokumentem OT.**

6. **Modernizacja budynku gospodarczego przy budynku komunalnym w Jeżewnicy:** plan 45.000,00 zł, wydatkowano 44.813,25 zł, z czego 41.820,00 zł na roboty budowlane, 1.793,25 zł na nadzór inwestorski, 1.200,00 zł na opracowanie kosztorysu inwestorskiego. Inwestycja polegała na wymianie pokrycia dachowego, wymianie ołatowania, zużytych drewnianych elementów więźby dachowej, wymianie obróbek blacharskich, demontażu napowietrznej instalacji elektrycznej i instalacji odgromowej, montażu rynien i rur spustowych na budynku gospodarczym w Jeżewnicy.

**Wartość ogółem wydatków zwiększających wartość budynku gospodarczego to 44.813,25 zł zgodnie z dokumentem OT.**

7. **Wykup części sieci wodociągowej w Jaszczerczu:** plan 22.500,00 zł wydatkowano 22.035,43 zł. Zgodnie z zawartym porozumieniem gmina dokonała wykupu części sieci wodociągowej (o długości 339,5 m) w Jaszczerczu wybudowanej przez osobę fizyczną na działkach należących do gminy. **Wartość ogółem wydatków zwiększających wartość sieci wodociągowej w Wycinkach i Jaszczerczu to 22.035,43 zł zgodnie z dokumentem OT.**

8. **Przebudowa budynku komunalnego w Wycinkach:** plan 116.000,00 zł, wydatkowano 111.759,41 zł na I etap prac, z czego 9.840,00 zł na projekt instalacji centralnego ogrzewania i przyłącza kanalizacji sanitarnej, 3.000,00 zł na kosztorys inwestorski na przebudowę budynku, 15.247,43 zł na 2 piece centralnego ogrzewania, 81.672,00 zł na wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i przyłącza kanalizacyjnego, 1.999,98 zł na inspektora nadzoru. II etap przewiduje prace remontowo – budowlane w części pomieszczeń budynku, z uwzględnieniem oddzielenia techniczno-użytkowego lokalu świetlicy od lokalu mieszkalnego. W wyniku postępowania przetargowego w grudniu 2022r. została zawarta umowa na kwotę 239.388,89 zł na realizację II etapu prac. Termin zakończenia do maja 2023r.

9. **Modernizacja ogrzewania w Ośrodku Zdrowia w Osieku:** plan 10.000,00 zł, wydatkowano 9.933,37 zł na zakup grzejników i armatury. W 2023r. planuje się dokonać wymiany grzejników w pomieszczeniach przeznaczonych na działalność medyczną.

Na dzień 31 grudnia 2022 r. mienie komunalne składało się z 358 działek o powierzchni 1 096 754,00 m<sup>2</sup> (załącznik nr 1), w tym 253 działek o pow. 66,2208 ha stanowiących drogi gminne (załącznik nr 2).

W stosunku do 2021 r. liczba działek uległa zmianie w wyniku sprzedaży kilku działek oraz z uwagi na:

1. Działka nr 753 o pow. 0,1159 ha w Osieku sprzedana osobie prywatnej za kwotę 37 300,00 zł.
2. Działki nr 35/7 o pow. 0,01 ha i nr 121/1 o pow. 0,09 ha sprzedana Gminie Miejskiej Skórcz za kwotę 11 500,00 zł.

Wykaz nieruchomości objętych samoistnym posiadaniem zawiera tabela (załącznik nr 3) do niniejszej informacji.

W roku 2022 uzyskano dochody z mienia komunalnego w wysokości 88 736,97 zł z następujących wpływów:

dzierżawa mieszkań komunalnych - czynsze	28 142,58
dzierżawa lokali użytkowych (centralka telefoniczna w OSP Kasparus i wynajem gabinetu)	2 112,18
dzierżawa gruntów rolnych	2 226,42
sprzedaż działek gminnych i lokalu	48 800,00
wieczyste użytkowanie	6 236,28
Bank BS Skórcz – zamieszczenie baneru banku podczas festynów	1 219,51
wynajem miejsca do handlu podczas festynów	-
Sprzedaż pojemników na śmieci (5szt.)	-
Sprzedaż samochodu	-
<b>RAZEM</b>	<b>88 736,97</b>

W roku 2023 planuje się uzyskać dochody z mienia komunalnego, składające się z następujących wpływów:

- dzierżaw,
- wieczystego użytkowania,
- sprzedaży mienia,

a także planuje się wydatki związane z wykupem gruntów na cele publiczne, na podziały i rozgraniczenia gruntów oraz wydatki związane ze sprzedażą mienia gminnego i ustaleniem opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

