



GMINA OSIEK

I N F O R M A C J A
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2023 R.

Osiek, 29.03.2024 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona w oparciu o art. 267 ustawy o finansach publicznych z 27 sierpnia 2009 r. (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1270 ze zm.).

Na podstawie wyżej wymienionej ustawy Wójt Gminy jest zobligowany do przedkładania corocznie Radzie Gminy, wraz z wykonaniem budżetu informację o stanie mienia komunalnego.

Źródłem pochodzenia mienia komunalnego na terenie Gminy Osiek jest komunalizacja, wykup i przekazanie gruntów na rzecz Gminy, a także budowa nowej infrastruktury w latach ubiegłych i w roku sprawozdawczym. Gospodarka przyjętym i nowo utworzonym mieniem sprawowana jest przez samorząd terytorialny (gminę) poprzez wykonywanie różnego rodzaju czynności cywilno-prawnych.

Do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, nie zastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Ustawy mogą nakładać obowiązek wykonywania zadań zleconych z zakresu administracji rządowej.

Stan i wartość majątku gminy przedstawia tabela (załącznik nr 1), w której określa się wartość gruntów na kwotę **968 735,25 zł.**, natomiast środków trwałych i przedmiotów nietrwałych na kwotę **29 095 846,29 zł.** Łącznie stanowi to kwotę **30 064 581,54 zł.**

Wartość środków trwałych i przedmiotów nietrwałych ustalono w oparciu o posiadaną ewidencję oraz poniesionych wydatków podczas inwestycji, natomiast wartość gruntów zapisano według wielkości przyjętych w dniu komunalizacji, wykupu i przejęcia na rzecz Gminy oraz aktualnych szacunków rzeczoznawcy majątkowego.

Różnica w stosunku do roku 2022 wartości środków trwałych wynika:

1. Budowa sieci wodociągowej we Wierzbinach: w 2023r. plan 915.000,00 zł, wydatkowano 904.920,36 zł, w tym: 856.965,55 zł na roboty budowlane, 9.999,00 zł na inspektora nadzoru, 30.621,00 zł na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, 2.263,26 zł na wodomierze do studzienek wodomierzowych, 5.070,65 zł na materiały do wykonania ogrodzenia komory wodomierzowej i stacji pomp podwyższonego ciśnienia. W ramach inwestycji wykonano sieć wodociągową we Wierzbinach, wraz z przyłączami, długość sieci 3.025mb, długość przyłączy 210mb, studnie wodomierzowe i pomiarowe 29 szt., hydranty 5 szt., stację podnoszenia ciśnienia i komorę pomiarową. Sieć wodociągowa we Wierzbinach została przyłączona do sieci z gminy Lubichowo.
2. „Modernizacja oczyszczalni ścieków, przepompowni oraz rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej” - w latach 2019-2024 planuje się modernizację oczyszczalni ścieków w Osieku, polegającą między innymi na wymianie wszystkich pomp i mieszadła, wymianie stacji zlewnej ścieków dowożonych z systemem sterowania pracą urządzeń, powiększeniem placu manewrowego przy stacji zlewnej, ociepleniem rurociągów w budynkach

technologicznych, wymianą urządzeń w oczyszczalni, budowie zbiornika retencyjnego ścieków, wymianie zużytych dyfuzorów i dmuchaw, oraz modernizację przepompowni ścieków w Osieku i budowę sieci wodociągowej w Cisowych. W 2020r. opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową za kwotę 75.030,00 zł na modernizację oczyszczalni ścieków. W 2022r. Gmina Osiek złożyła wniosek o dofinansowanie inwestycji w rozszerzonym zakresie, w ramach Programu Inwestycji Strategicznych Polski Ład, w którym uzyskała dofinansowanie w wysokości 6.650.000 zł co stanowi 95% wydatków kwalifikowalnych. 14.06.2022r. gmina otrzymała z Banku Gospodarstwa Krajowego wstępną promesę na finansowanie tej inwestycji, a 02.06.2023r. promesę.

Inwestycja została podzielona na 5 części. Po przeprowadzeniu kilku postępowań przetargowych zrezygnowano z dwóch części inwestycji z uwagi na bardzo wysokie koszty złożonych ofert – część 2 Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej w Jaszczerczu i Wycinkach oraz część 4 Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej w Osieku. Realizacja tych części inwestycji nastąpi w latach późniejszych po uzyskaniu dofinansowania. Realizowane są części: część 1 Modernizacja oczyszczalni ścieków, część 3 Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Cisowy, część 5 Modernizacja przepompowni ścieków w Osieku.

Plan wydatków na 2023r. wynosi 3.052.106,00 zł, a wydatkowano 2.653.348,36 zł, w tym:

- a) środki własne na: część 1 Modernizacja oczyszczalni ścieków - roboty budowlane 47.504,11 zł, roboty budowlane dodatkowe 65.612,44 zł, część 3 Rozbudowa sieci wodociągowej w Cisowych – roboty budowlane 302.412,90 zł, część 5 Modernizacja przepompowni ścieków w Osieku – roboty budowlane 668.246,91 zł, inspektor nadzoru 4.920,00 zł, zakup urządzenia wysokociśnieniowego PYTON 2.0 do hydrodynamicznego czyszczenia kanalizacji, z przyczepką Rydwan 76.137,00 zł, opracowanie dokumentacji kosztorysowo-projektowej na rozbudowę sieci wodno-kanalizacyjnej w Wycinkach i Jaszczerczu 134.064,24 zł, opracowanie dokumentacji kosztorysowo-projektowej na modernizację przepompowni ścieków w Osieku 22.150,76 zł, aktualizację kosztorysu na wymianę pomp podwyższonego ciśnienia w Lisówku 1.500,00 zł, aktualizację kosztorysu "Budowy sieci wodociągowej w Cisowych" 800,00 zł,
- b) środki z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych na: część 1 Modernizacja oczyszczalni ścieków - roboty budowlane 1.213.246,91 zł, część 5 Modernizacja przepompowni ścieków w Osieku – roboty budowlane 116.753,09 zł.

Inwestycja zostanie ukończona w 2024r.

3. Przebudowa chodnika przy ul. Wyzwolenia w Osieku: plan 123.000,00 zł, wydatkowano 120.198,45, w tym 117.123,45 zł na roboty budowlane, 3.075,00 zł na inspektora nadzoru. W ramach inwestycji wybudowano chodnik o długości 190m i szerokości 1,50m wraz z przejściem dla pieszych, wbudowano tłuczeń kamienny o grubości warstwy 15cm pomiędzy

krawężnią jezdni a krawężnikiem, wbudowano wpusty żeliwne typu fortepianowego wraz ze studzienkami wpustowymi z odprowadzeniem wód.

4. Przebudowa zjazdu z ul. Wyzwolenia w Osieku: plan 17.000,00 zł, wydatkowano 16.824,56 zł na roboty budowlane. Inwestycja polegała na utwardzeniu powierzchni 49m² kostką brukową z krawężnikami zjazdu z ul. Wyzwolenia na działce nr 477 w Osieku.
5. Budowa i przebudowa dróg gminnych w gminie Osiek: inwestycja realizowana w latach 2022-2024. Inwestycja Budowy i przebudowy dróg jest dofinansowana z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład w kwocie 7.600.000 zł co stanowi 95 % wartości zadania. Dnia 17.11.2021r. gmina otrzymała z Banku Gospodarstwa Krajowego wstępną promesę na finansowanie tej inwestycji, a 06.09.2022r. promesę.

W 2022r. ogłoszono trzy przetargi na wykonanie inwestycji. Z uwagi na bardzo wysokie koszty realizacji, przetargi unieważniano. W ostatnim postępowaniu przetargowym udało się wybrać ofertę i podpisano cztery umowy z jednym wykonawcą na realizację inwestycji. Łączna wartość podpisanych umów z wykonawcą wynosi 8.091.993,07 zł brutto. Cała inwestycja została podzielona na cztery części. Pierwsza część obejmuje budowę dróg z kostki betonowej w Osieku na ul. Długiej, ul. Poprzecznej, ul. Krótkiej, wraz z opracowaniem dokumentacji projektowo-wykonawczej. Druga część obejmuje przebudowę dróg (płyty IOMB) w Osieku ul. Wczasowa, ul. Zamkowa, Osiedle Polne. Trzecia część obejmuje przebudowę dróg (płyty IOMB) w Osieku ul. Zielona, w Jaszczerczu, Karszanku i Głuchem. Czwarta część obejmuje przebudowę dróg (płyty IOMB) we Wierzbiniach oraz w Osieku ul. Leśna, ul. Za Jeziorem.

Plan wydatków w 2023r. 3.593.190,00 zł, wydatkowano 3.532.188,01 zł ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych na: część 2 inwestycji 689.537,30 zł, część 3 inwestycji 1.672.272,61 zł, część 4 inwestycji 1.170.378,10 zł.

6. Przebudowa budynku komunalnego w Wycinkach: plan wydatków 242.500,00 zł, wydatkowano 241.848,89 zł, z tego 239.388,89 zł na roboty budowlane i 2.460,00 zł na inspektora nadzoru. W 2023r. wykonano prace remontowo-budowlane w części pomieszczeń budynku, z uwzględnieniem oddzielenia techniczno-użytkowego lokalu świetlicy od lokalu mieszkalnego. W 2022r. na I etap prac wydatkowano 111.759,41 zł, z czego 9.840,00 zł na projekt instalacji centralnego ogrzewania i przyłącza kanalizacji sanitarnej, 3.000,00 zł na kosztorys inwestorski na przebudowę budynku, 15.247,43 zł na 2 piece centralnego ogrzewania, 81.672,00 zł na wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i przyłącza kanalizacyjnego, 1.999,98 zł na inspektora nadzoru.
7. Wykup działki nr 107 o pow. 500 m² pod drogę gminną w Radogoszczy: plan wydatków 10.000,00 zł wydatkowano 8.590,00 zł. Zgodnie z protokołem uzgodnień gmina dokonała wykupu działki pod drogę gminną.

8. Modernizacja ogrzewania w Ośrodku Zdrowia w Osieku: plan wydatków 15.000,00 zł, wydatkowano 13.641,99 zł na materiały hydrauliczne do montażu (wymiana grzejników i armatury w pomieszczeniach przeznaczonych na działalność medyczną).
9. Projekt Mali Odkrywcy - magiczny dywan i wyposażenie placu zabaw: plan wydatków 227.026,95 zł, wydatkowano 222.359,40 zł, z tego 219.924,00 zł na wyposażenie i montaż placu zabaw i 2.435,40 zł na inspektora nadzoru. Gmina Osiek otrzymała dofinansowanie ze środków unijnych na realizację projektu „Mali Odkrywcy” w wysokości 655.134,95 zł. Termin realizacji projektu - od września 2022r. do marca 2023r. W ramach projektu były realizowane zajęcia dla dzieci, nauczycieli, rodziców, zakup pomocy dydaktycznych, zakup i montaż sprzętu informatycznego i multimedialnego, zakup materiałów biurowych i obsługę projektu, zakup magicznego dywanu z pakietem kodowania oraz wyposażenie i montaż placu zabaw. Wkład własny finansowy gminy wynosi 592,05 zł oraz wkład rzeczowy (niefinansowy) – wynajem sal 115.020,00 zł. Wydatki inwestycyjne obejmują zakup magicznego dywanu z pakietem kodowania oraz wyposażenie i montaż placu zabaw wraz z elementami bezpiecznej nawierzchni. Realizacja placu zabaw wymagała opracowania dokumentacji technicznej i uzyskania odpowiednich uzgodnień. Inwestycja została zrealizowana w Osieku przy ul. Wyzwolenia, dz. Nr 476, przy budynku oddziału przedszkolnego i obejmowała: demontaż istniejących urządzeń zabawowych i fitness oraz transport do wskazanego miejsca, niwelację terenu, montaż kilkunastu urządzeń zabawowych, wykonanie nawierzchni bezpiecznych, utwardzonego dojścia do placu zabaw oraz zieleni trawiastej.

Na dzień 31 grudnia 2023 r. mienie komunalne składało się z 359 działek o powierzchni 1 096 754,05 m² (załącznik nr 1), w tym 254 działek o pow. 66,2708 ha stanowiących drogi gminne (załącznik nr 2).

W stosunku do 2022 r. liczba działek uległa zmianie w wyniku kupna działki :

1. Działka nr 107 o pow. 0,0500 ha w Radogoszczy kupiona od osoby prywatnej za kwotę 8 590,00 zł

Wykaz nieruchomości objętych samoistnym posiadaniem zawiera tabela (załącznik nr 3) do niniejszej informacji.

W roku 2023 uzyskano dochody z mienia komunalnego w wysokości 57 831,48 zł z następujących wpływów:

dzierżawa mieszkań komunalnych - czynsze	39 393,27
dzierżawa lokali użytkowych (centralka telefoniczna w OSP Kasparus i wynajem gabinetu)	2 185,35

dzierżawa gruntów rolnych	2 002,97
sprzedaż działek gminnych i lokalu	-
wieczyste użytkowanie	11 020,86
Bank BS Skórcz – zamieszczenie baneru banku podczas festynów	2 439,03
wynajem miejsca do handlu na placu targowym	790,00
Sprzedaż pojemników na śmieci (5szt.)	-
Sprzedaż samochodu	-
RAZEM	57 831,48

W roku 2024 planuje się uzyskać dochody z mienia komunalnego, składające się z następujących wpływów:

- dzierżaw,
- wieczystego użytkowania,
- sprzedaży mienia,

a także planuje się wydatki związane z wykupem gruntów na cele publiczne, na podziały i rozgraniczenia gruntów oraz wydatki związane ze sprzedażą mienia gminnego i ustaleniem opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.