

**UCHWAŁA NR VIII/28/2024
RADY GMINY OSIEK**

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Osiek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Osiek uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Osiek.

§ 2.

Obszar objęty niniejszą uchwałą, o którym mowa w § 1, obejmuje teren Gminy Osiek w jej granicach administracyjnych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Śliwiński

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego gminy, zwanego dalej planem ogólnym, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Uchwała Rady Gminy Osiek w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Osiek rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu ogólnego, stosownie do przepisów ustawy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Osiek.

Art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że zadania własne gminy obejmują m.in. sprawy ładu przestrzennego. Jednym z narzędzi umożliwiających jego zaprowadzenie i utrzymanie będzie plan ogólny. Jest to nowy akt planowania przestrzennego, który będzie wytyczał ramy rozwoju gminy m.in. w oparciu o strefy urbanistyczne i gminne standardy urbanistyczne.

We wrześniu 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która nakłada na gminy obowiązek opracowania planu ogólnego. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy traci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego. Biorąc pod uwagę przewidywany czas niezbędny do opracowania projektu planu ogólnego i przeprowadzenia procedury jego sporządzenia i uchwalenia, uznano podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Śliwiński